



## PREFEITURA DE BRAÇO DO TROMBUDO - SC

D.M.P.G.U. - DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA

### SISTEMA ON-LINE DE ANÁLISE DE PROCESSOS - SIPLAMAVI

**\*PASSO 01 - Documentos para Consulta de Viabilidade** (Prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis).

1. **Finalidade** (construção, ampliação, reforma, regularização de obra existente, demolição, localização/funcionamento, desmembramento, loteamento, remembramento, terraplanagem e retificação de área.)
2. **Uso pretendido** (residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, comercial, prestação de serviços, institucional, industrial e misto).
3. CPF, telefone, e-mail e endereço residencial do **Proprietário**.
4. Carteira profissional (CREA/ CAU), telefone, e-mail e endereço do **Profissional**.
5. Matrícula imobiliária **Atualizada** do Imóvel.
6. Croqui de localização.

Enviar em PDF para ->[planejamento@bracodotrombudo.sc.gov.br](mailto:planejamento@bracodotrombudo.sc.gov.br) (Perfil Cadastrador).

->>>>NOTA: Arquivos identificados para facilitar **cadastro, análise e vistoria**.

**\*PASSO 02 - Documentos para Análise Prévia.** (Prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis).

1. A.R.T. (Projeto e Execução). (PDF)
2. Projeto Arquitetônico. (PDF)
3. Projeto Hidrossanitário. (PDF)
4. Demonstrativo de Lançamento do carnê de IPTU – 3º página  
ou solicitar Espelho de Lançamento de IPTU junto a Tesouraria da Prefeitura. (PDF)
5. Matrícula **Atualizada** do Imóvel. (PDF)
6. **NOTA:** Caso em que o imóvel não esteja em nome do proprietário em projeto, fornecer autorização para construção em imóvel de terceiros autenticado. (PDF)
7. Para residência multifamiliar, Indústria e Comércio, apresentar Aprovação do Projeto Preventivo e Licença Ambiental.

Enviar em PDF para ->[planejamento@bracodotrombudo.sc.gov.br](mailto:planejamento@bracodotrombudo.sc.gov.br) (Perfil Cadastrador).

->>>>**NOTA:** Arquivos identificados para facilitar **cadastro, análise e vistoria.**

## **\*PASSO 03 - Aprovado a Análise Prévia - Emissão de Alvará de Construção**

### **(Protocolar MEIO FÍSICO junto ao Departamento)**

1. A.R.T. (Projeto e Execução). (mínimo três (03) vias)
2. Projeto Arquitetônico. (mínimo três (03) vias)
3. Projeto Hidrossanitário. (mínimo três (03) vias)
4. Matrícula **Atualizada** do Imóvel.

**NOTA:** Caso em que o imóvel não esteja em nome do proprietário em projeto, fornecer autorização para construção em imóvel de terceiros **AUTENTICADO**.

#### **IMPORTANTE:**

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como referência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica do processo, poderá ser necessária complementação, esclarecimentos ou prévio registro de outro tipo de ato.

Braço do Trombudo, 14 de fevereiro de 2018.