

**MEMORIAL DESCRITIVO DE PROCEDIMENTOS
E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

OBRA: **REFORMA E.I. AGUAS SULFUROSAS
ÁREA =385,41 m2**

CONTRATANTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE
BRAÇO DO TROMBUDO**

LOCAL: **BRAÇO DO TROMBUDO – SC**

DATA: **SETEMBRO/2018**

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS

A E.I. Aguas Sulfurosas, no município de Braço do Trombudo, será ampliada, e transformada em uma área destinadas para festas, tendo mudanças em suas paredes internas e alteração de fachada, incluindo uma área nova. O novo layout proporcionará a edificação: cancha de bocha, Salão, Bar, Sala de Jogos, cozinha e sanitários.

Serão mantidas na obra placas da empreiteira e dos responsáveis técnicos.

A construção será feita rigorosamente de acordo com o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias será admitida com autorização da fiscalização e do responsável técnico.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas técnicas.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escalas e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A empreiteira procederá à instalação do canteiro, dentro das normas gerais da construção, com previsão de depósitos de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Também irá manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. Serão mantidas no canteiro de obra, alvarás, certidões e licenças. Assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memoriais, orçamento, cronogramas e demais documentos que interessam ao serviço.

1. SERVIÇOS INICIAIS

A empreiteira executará a instalação do canteiro e as instalações provisórias necessárias para o bom andamento da obra.

2. DEMOLIÇÕES

As paredes dentro da cozinha, serão demolidas. As aberturas para portas e janelas serão removidas no tamanho próprio para instalações das mesmas. O beiral da parte construída deverá ser removido conforme projeto.

Os pisos de azulejo da cozinha serão removidos, e substituídos da circulação serão removidos, para troca. As divisórias da sala de artesanato retiradas

3. PAREDES

As paredes a construir serão executadas com tijolos cerâmicos seis furos, certificados pelo Imetro. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e apumadas. As espessuras das paredes especificadas no projeto arquitetônico, referem-se as paredes acabadas.

4. REBOCO

Todas as paredes a construir em alvenaria receberão revestimento em reboco. A argamassa utilizada deverá ser adequada ao uso. A espessura média deverá ser de 1,5 cm devendo proporcionar um bom acabamento, o qual deverá ser julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com feltro.

5. COBERTURA

A estrutura do telhado da área do salão e da cancha de bocha, será estrutura metálica com pilares de concreto.

O forro externo deverá ser retirado.

Todas as calhas serão em chapa de alumínio.

Os rufos serão em chapa de alumínio e as descidas serão de pvc. Em cada descida deverá ser disposta peneira para evitar entrada de sujeira.

Todas as telhas cerâmicas serão lavadas e pintadas com verniz transparente, se tiver alguma quebrada deverá ser substituída.

6. ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas de acordo com a especificação do projeto arquitetônico e quadro orçamentário, com acabamento perfeito, sem falhas de fabricação, e deverão ser perfeitamente alinhadas e apuradas.

As janelas de vidro temperado e perfil de alumínio deverão seguir as especificações do quadro de esquadrias.

7. PISOS

Sobre o contra piso de concreto será executado reboco de regularização com cimento e areia média em traço 1:3, devidamente preparado para receber o tipo de piso especificado em cada ambiente, seguindo rigorosamente as especificações e recomendações do fabricante. Na cozinha, banheiros e bar serão instalados piso cerâmico 45 x 45 extra PEI-5. O salão e a cancha de bocha terão somente o piso de concreto e deverá ser polido. A área de circulação entre a cancha de bocha e os demais será de pedra ardósia.

8. FORROS

Os forros serão de PVC, na cozinha, banheiros e bar.

9. PINTURA

As paredes novas e existentes serão lixadas e preparadas, ficando isentas de poeira e gorduras, serão pintadas utilizando-se uma demão de fundo preparador de parede, e duas demãos de tinta acrílica semibrilho de primeira linha.

As paredes de tijolo a vista não receberão nenhuma pintura.

Os azulejos das paredes dos banheiros 01 e 02 receberão pintura com tinta especial para azulejos na cor marfim.

As cores das tintas seguirão a palheta de cores conforme projeto arquitetônico, mas a cor específica será descida no momento da compra com os responsáveis pelo projeto arquitetônico.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão obedecidos rigorosamente o projeto específico, e os requisitos mínimos fixados pela norma técnica da ABNT e pela NT-01-BT da CELESC.

Todas as paredes que receberão rasgos para as instalações elétricas terão o revestimento por reboco recuperado no mesmo padrão existente, não devendo ocorrer diferença de rugosidade. Todas as instalações deverão estar de acordo com os requisitos da ABNT, materiais aprovados pela ABNT, INMETRO, e deverão ser executadas de acordo com o desenho fornecido e padrões aprovados pelas concessionárias de serviço público. Todos os equipamentos e materiais danificados durante o manuseio ou montagem, deverão ser substituídos ou reparados as expensas da CONTRATADA e à satisfação da FISCALIZAÇÃO.

10.1 Montagem dos eletrodutos,

O dobramento de eletrodutos deverá ser feito de forma a não reduzir o diâmetro interno do tubo, ou de preferência com conexões de raio longo.

As curvas deverão ter um raio mínimo de 06(seis) vezes o diâmetro do eletroduto.

Os eletrodutos paralelos deverão ser dobrados de maneira que formem arcos de círculos concêntricos.

Todas as roscas deverão ser conforme as normas da ABNT já citadas e ou sucessoras.

Os eletrodutos deverão ser cortados perpendicularmente ao eixo.

Os eletrodutos serão instalados de modo a constituir uma rede contínua de caixa a caixa, na qual os condutores possam, a qualquer tempo, serem enfiados e desenfiados, sem prejuízo para seu isolamento e sem ser preciso interferir na tubulação.

10.2 Diversos

- 1) Nos locais onde houver passagem de tubulações elétrica, etc., sob a regularização do piso, deverá ser colocada tela galvanizada para evitar trincas e fissuras futuras.
- 2) Toda e qualquer perfuração, abertura, etc. em pilares, lajes, ou na estrutura em geral, deverá ser previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

11. HIDRO-SANITÁRIO: APARELHOS, LOUÇAS E METAIS

Serão respeitados os detalhes do projeto específico. Incluem no orçamento toda a tubulação e acessórios (conexões, luvas, registros, acabamentos, etc). Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões roscados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou de papel, para tal fim. Todas as paredes que receberão rasgos para as instalações hidráulicas terão o revestimento por reboco recuperado no mesmo padrão existente, não devendo ocorrer diferença de rugosidade.

Todas as instalações deverão estar de acordo com os requisitos da ABNT, materiais aprovados pela ABNT, INMETRO, e deverão ser executadas de acordo com o desenho fornecido e padrões aprovados pelas concessionárias de serviço público. Todos os equipamentos e materiais danificados durante o manuseio ou montagem, deverão ser substituídos ou reparados as expensas da CONTRATADA e à satisfação da FISCALIZAÇÃO.

11.1 APARELHOS E METAIS

As louças, aparelhos e metais deverão ser certificados pelo INMETRO, e instalados conforme recomendações do fabricante.

A colocação será executada por profissionais especializados, nas posições indicadas no projeto de arquitetura, com especial atenção às indicações do projeto de hidrosanitário.

11.1.1 As instalações hidráulicas e sanitárias serão executadas de acordo com as Normas da ABNT e de acordo com o projeto a ser fornecido. Deverá ser utilizada nos serviços, mão-de-obra de alto padrão técnico.

Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT.

11.1.2 As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à FISCALIZAÇÃO, definir, aceitando ou não, os tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta Especificação, no projeto e na lista de materiais.

11.1.3 As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes.

Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da FISCALIZAÇÃO, para sua devida provação ou não.

11.1.4 A denominação genérica "instalação hidráulico-sanitárias" abrange os seguintes itens:

- Rede de esgotos primários, secundários, ventilação, sistema de tratamento de esgoto.
- Distribuição de água fria.
- Subcoletores de esgotos sanitários.
- Ramais de descarga de todos os aparelhos e peças.
- Fornecimento e assentamento de aparelhos e peças.

11.2 MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

11.2.1. Água :

Estão inclusos na rede de água fria todas as conexões, registros com acabamento em metal cromado. As tubulações de água são em PVC rígido. As conexões com as peças deverão ser com bucha de latão.

11.2.2. Esgoto:

A instalação da rede sanitária será de PVC rígido, com ligações tipo "ponta, bolsa e anel", conforme diâmetros e especificações constantes nos projetos.

Os ramais internos serão encaminhados às caixas de passagem, de onde partirão ou sub-coletores externos, tubos de PVC rígido, para esgoto primário.

Os efluentes dos esgotos serão lançados em conjuntos de fossas séptica e filtro anaeróbios, conforme projeto.

11.2.4. Peças de louças sanitárias, metais e acessórios:

- a) Os vasos sanitários serão de louça na cor branca, com sifão interno, fixados com parafusos de metal não ferroso com entrada d'água vedada com bolsa de borracha e canopla. Nos sanitários existentes, serão substituídos os vasos existentes por vasos novos, para válvula de descarga. No banheiro para portador de deficiência será instalado vaso para válvula de descarga.
- b) O lavatório do sanitário para deficiente será de louça cor branca, fixados na parede, e sem coluna.
- c) Papeleira será de louça, embutida na parede.
- d) Porta toalha metálico, fixado na parede.
- e) Barras de apoio para portadores de deficiência de física de acordo com norma NBR-9050/04, serão metálicas, cromadas, fixadas conforme recomendação do fabricante.
- f) os sanitários receberão espelhos 100x110cm, fixados acima da bancada de lavatórios.

12. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza da obra, e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todas as esquadrias, ferragens e instalações deverão ser testadas e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

17. RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS

Concluídos todas as obras e serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestada pela FISCALIZAÇÃO, e após efetuados todos os testes e ensaios necessários, bem como recebida toda a documentação exigida neste memorial, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, emitido juntamente com a última medição.

Aceitas as obras e os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

Wilson Ricardo Heckmann
CREA/SC 152.405-4