

ORÇAMENTO

CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO TROMBUDO	Endereço: RUA TIRADENTES	Bairro: CENTRO	Município: BRAÇO DO TROMBUDO/SC
Descrição: 5ª ETAPA - CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA		Área: 555,53 m²	BDI: 22,47%
Referência Orçamento: SINAPI - AGOSTO/2018 - SEM DESONERAÇÃO			Data Base: AGO/2018

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANTI.	VALOR S/ BDI	BDI	VALOR C/ BDI	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE
1 SERVIÇOS INICIAIS							Σ R\$ 450,81		
1.1	Demolição de Parede	m3	0,23	42,84	22,47%	52,46	R\$ 12,07	97622	SINAPI
1.2	Escavação Fosso Elevador	m3	5,56	64,44	22,47%	78,91	R\$ 438,74	93358	SINAPI
2 FECHAMENTOS							Σ R\$ 25.362,34		
2.1	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Furados, e=11,5cm (15cm acabada)	m2	13,85	67,39	22,47%	82,53	R\$ 1.143,04	87497	SINAPI
2.2	Divisórias em Granilite (fornecimento, instalação e frete)	m2	9,09	296,24	22,47%	362,80	R\$ 3.297,85	CED101	COMPOSIÇÃO
2.3	Instalação de Divisória (existentes) em Chapa de Fibra de Madeira	m2	227,68	35,05	22,47%	42,92	R\$ 9.772,03	72181	SINAPI
2.4	Divisória em Chapa de Fibra de Madeira e=3,5cm	m2	122,40	74,38	22,47%	91,09	R\$ 11.149,42	2415	SINAPI-I
3 FORRO							Σ R\$ 1.497,80		
3.1	Forro de Gesso, e=1,2cm (inclusive fixação com arame)	m2	36,17	33,82	22,47%	41,41	R\$ 1.497,80	96113	SINAPI
4 REVESTIMENTOS							Σ R\$ 4.992,23		
4.1	Chapisco	m2	27,72	3,12	22,47%	3,82	R\$ 105,89	87879	SINAPI
4.2	Emboço/Reboco (Massa Única)	m2	27,72	25,93	22,47%	31,75	R\$ 880,11	89173	SINAPI
4.3	Azulejos 20x20cm (ou próximo a essa medida)	m2	62,49	52,35	22,47%	64,11	R\$ 4.006,23	87267	SINAPI
5 PISO							Σ R\$ 24.125,15		
5.1	Soleira de Granito, Largura=15cm, e=2cm (fornecimento e instalação)	m	3,70	61,42	22,47%	75,22	R\$ 278,31	98689	SINAPI
5.2 Piso Cerâmico									
5.2.1	Piso Cerâmico ACETINADO FOSCO 30x30 (ou próximo a esta medida), PEI 5, aplicado com Argamassa	m2	186,50	35,80	22,47%	43,84	R\$ 8.176,16	87247	SINAPI
5.2.2	Piso Cerâmico BRILHO 30x30 (ou próximo a esta medida), PEI 5, aplicado com Argamassa	m2	327,78	35,80	22,47%	43,84	R\$ 14.369,88	87247	SINAPI
5.3	Rodapé Cerâmico de 7cm, colado com Argamassa	m	219,36	4,85	22,47%	5,93	R\$ 1.300,80	88648	SINAPI
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							Σ R\$ 28.548,55		
6.1 Quadro de Distribuição									
6.1.1	Disjuntor Monopolar 13A - Din (Fornecimento e Instalação)	un	4,00	13,27	22,47%	16,25	R\$ 65,00	93653	SINAPI
6.1.2	Disjuntor Monopolar 16A - Din (Fornecimento e Instalação)	un	7,00	13,91	22,47%	17,03	R\$ 119,21	93654	SINAPI
6.1.3	Disjuntor Monopolar 20A - Din (Fornecimento e Instalação)	un	12,00	14,97	22,47%	18,33	R\$ 219,96	93655	SINAPI
6.1.4	Disjuntor Diferencial Residual (DR) 25A, no circuito das tomadas de uso geral (fornecimento e instalação)	un	7,00	177,39	22,47%	217,24	R\$ 1.520,68	CEL013	COMPOSIÇÃO
6.2 Iluminação									
6.2.1	Cabo de Cobre Flexível Isolado 1,5mm2 - 1KV	m	588,00	2,62	22,47%	3,20	R\$ 1.881,60	91925	SINAPI
6.2.2	Interruptor Simples (1 Módulo), incluindo Suporte e Placa (fornecimento e instalação)	un	70,00	24,49	22,47%	29,99	R\$ 2.099,30	91953	SINAPI
6.2.3	Luminária tipo Calha, com 2 Lâmpada Tubular LED 22W (fornecimento e instalação)	un	70,00	146,42	22,47%	179,32	R\$ 12.552,40	CEL100	COMPOSIÇÃO
6.3 Tomadas									
6.3.1	Cabo de Cobre Flexível Isolado 2,5mm2 - 1KV	m	1.234,80	3,45	22,47%	4,22	R\$ 5.210,86	91927	SINAPI
6.3.2	Cabo de Cobre Flexível Isolado 4mm2 - 1KV	m	151,20	4,80	22,47%	5,87	R\$ 887,54	91929	SINAPI
6.3.3	Tomada 10A (1 Módulo), incluindo Suporte e Placa (fornecimento e instalação)	un	98,00	29,43	22,47%	36,04	R\$ 3.531,92	91996	SINAPI
6.3.4	Tomada 20A (1 Módulo), incluindo Suporte e Placa (fornecimento e instalação)	un	12,00	31,31	22,47%	38,34	R\$ 460,08	91997	SINAPI
7 INSTALAÇÃO DO SISTEMA PLUVIAL							Σ R\$ 413,01		
7.1	Curva PVC 90° Curta - 100mm	un	2,00	29,58	22,47%	36,22	R\$ 72,44	89748	SINAPI
7.2	Tubo Rígido com Ponta Lisa - 100mm - 4"	m	14,05	19,80	22,47%	24,24	R\$ 340,57	89578	SINAPI
8 INSTALAÇÃO DOS APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS							Σ R\$ 7.711,49		
8.1	Lavatório Louça Branca Suspensão, 29,5x39cm ou equivalente, Padrão Popular, incluso Sifão Flexível em PVC, Válvula e Engate Flexível 30cm em Plástico e com Torneira Cromada de Mesa, Padrão Popular (fornecimento e instalação)	un	2,00	162,19	22,47%	198,63	R\$ 397,26	86943	SINAPI
8.2	Bancada de Granito Cinza 50x60cm ou equivalente, incluso Cuba de Embutir Oval, 35x50cm, Sifão Flexível PVC, Válvula e Engate Flexível 30cm em Plástico e Torneira Cromada de Mesa, Padrão Popular (fornecimento e instalação)	un	2,00	434,40	22,47%	532,00	R\$ 1.064,00	93396	SINAPI
8.3	Vaso Sanitário com Caixa Acoplada incluindo Engate Flexível (fornecimento e instalação)	un	3,00	321,97	22,47%	394,31	R\$ 1.182,93	86931	SINAPI
8.4	Mictório Sifonado com Registro de Pressão, Canopla Cromada e Conjunto para Fixação (fornecimento e instalação)	un	2,00	446,98	22,47%	547,41	R\$ 1.094,82	74234/1	SINAPI
8.5 Barra de Apoio									
8.5.1	Barra de Apoio Angular, 60cm, em Aço Inox Polido (fornecimento e instalação)	un	2,00	249,68	22,47%	305,78	R\$ 611,56	CAC003	COMPOSIÇÃO
8.5.2	Barra de Apoio Reta, em Alumínio, 40cm (fornecimento e instalação)	un	2,00	124,22	22,47%	152,13	R\$ 304,26	CAC004	COMPOSIÇÃO
8.5.3	Barra de Apoio Reta, em Alumínio, 70cm (fornecimento e instalação)	un	6,00	140,77	22,47%	172,40	R\$ 1.034,40	CAC005	COMPOSIÇÃO
8.5.4	Barra de Apoio Reta, em Alumínio, 80cm (fornecimento e instalação)	un	4,00	151,33	22,47%	185,33	R\$ 741,32	CAC006	COMPOSIÇÃO

8.6	Espelho Cristal 90x50cm e=4mm, com Moldura de Madeira	m2	1,60	299,74	22,47%	367,09	R\$	587,34	74125/1	SINAPI	
8.7	Saboneteira Plástica tipo Dispenser para Sabonete Líquido (fornecimento e instalação)	un	2,00	67,15	22,47%	82,23	R\$	164,46	95547	SINAPI	
8.8	Toalheiro Plástico tipo Dispenser para Papel Toalha Interfolhado (fornecimento e instalação)	un	2,00	65,65	22,47%	80,40	R\$	160,80	CAC007	COMPOSIÇÃO	
8.9	Papeleira Plástica tipo Dispenser para Papel Higiênico para Rolo de 300m (fornecimento e instalação)	un	3,00	65,65	22,47%	80,40	R\$	241,20	CAC008	COMPOSIÇÃO	
8.10	Lixeira Basculante de PVC 12 Litros	un	3,00	34,61	22,47%	42,38	R\$	127,14	CAC011	COMPOSIÇÃO	
9	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO					Σ	R\$	2.468,41			
9.1	Bloco Autônomo com Indicação de Saída	un	13,00	72,52	22,47%	88,81	R\$	1.154,53	CPR001	COMPOSIÇÃO	
9.2	Placa Indicativa de Extintor de Incêndio em PVC, 20x20cm	un	2,00	30,83	22,47%	37,75	R\$	75,50	CPR003	COMPOSIÇÃO	
9.3	Extintor de Incêndio de Pó Químico Seco de 4Kg	un	2,00	114,81	22,47%	140,60	R\$	281,20	72553	SINAPI	
9.4	Bloco Autônomo de Iluminação de Emergência	un	21,00	37,22	22,47%	45,58	R\$	957,18	97599	SINAPI	
10	ESQUADRIAS					Σ	R\$	14.733,42			
10.1	P1 - Porta - Abrir - Madeira Semi-Oca - 0,90 x 2,10	un	6,00	824,19	22,47%	1.009,38	R\$	6.056,28	CE5005	COMPOSIÇÃO	
10.2	P2 - Porta - Abrir - Alumínio Veneziana - 0,90 x 1,90 (02 Unidades)	m2	3,42	811,58	22,47%	993,94	R\$	3.399,27	91341	SINAPI	
10.3	P3 - Porta - Abrir - Alumínio Veneziana - 0,80 x 1,90 (01 Unidades)	m2	1,52	811,58	22,47%	993,94	R\$	1.510,79	91341	SINAPI	
10.4	P4 - Porta - Correr - Madeira Semi-Oca - 0,90 x 2,10	un	1,00	824,19	22,47%	1.009,38	R\$	1.009,38	CE5005	COMPOSIÇÃO	
10.5	P5 - Porta - 2F. Abrir - Vidro Temperado - 2,00 x 2,10	un	1,00	1.932,73	22,47%	2.367,01	R\$	2.367,01	CE5006	COMPOSIÇÃO	
10.6	Montagem Portas das Divisórias										
10.6.1	Carpinteiro com Encargos Complementares	h	11,00	24,91	22,47%	30,50	R\$	335,50	88261	SINAPI	
10.6.2	Servente com Encargos Complementares	h	2,75	16,39	22,47%	20,07	R\$	55,19	88240	SINAPI	
11	PINTURA					Σ	R\$	20.051,98			
11.1	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, uma demão	m2	1240,84	2,27	22,47%	2,78	R\$	3.449,54	88415	SINAPI	
11.2	Pintura Acrílica, duas demãos	m2	1240,84	10,93	22,47%	13,38	R\$	16.602,44	88489	SINAPI	
12	LIMPEZA DA OBRA					Σ	R\$	1.655,48			
12.1	Limpeza final da obra	m2	555,53	2,44	22,47%	2,98	R\$	1.655,48	9537	SINAPI	
TOTAL:							R\$	132.010,67			

1 Declaro que os encargos sociais e complementares para mão de obra, horista e mensalista, sem desoneração, atendem ao estabelecido no SINAPI para SC.

2 Declaro que para esta planilha, foi verificado que a alternativa mais adequada para a Administração Pública, é a utilização da planilha SEM DESONERAÇÃO.

Rio do Sul, 25 de setembro de 2018

MEMORIAL DE QUANTITATIVO

CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO TROMBUDO	Endereço: RUA TIRADENTES	Bairro: CENTRO	Município: BRAÇO DO TROMBUDO/SC
Descrição: 5ª ETAPA - CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA		Área: 555,53 m²	BDI: 22,47%
Referência Orçamento: SINAPI - AGOSTO/2018 - SEM DESONERAÇÃO			
Data Base: AGO/2018			

1	SERVIÇOS INICIAIS
----------	--------------------------

1.1	Demolição de Parede	Σ	0,23	m3
------------	----------------------------	----------	-------------	-----------

Largura x Altura x Espessura - Desconto de Esquadrias

Paredes	Largura	x	Altura	x	Espessura	=	Σ
Parede Escada (quebrar verga alv. até viga)	1,20	x	1,15	x	0,17	=	0,23
							Σ 0,23
Desconto de Esquadrias	0,00	x	0,00	x	0,00	=	0,00
							Σ 0,00

1.2	Escavação Fosso Elevador	Σ	5,56	m3
------------	---------------------------------	----------	-------------	-----------

Largura x comprimento x altura x quantidade

Fosso Elevador	Largura	x	Comprimento	x	Altura	x	Quantidade	=	Σ
	1,90	x	1,95	x	1,50	x	1,00	=	5,56
									Σ 5,56

2	FECHAMENTOS
----------	--------------------

2.1	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Furados, e=11,5cm (15cm acabada)	Σ	13,85	m2
------------	--	----------	--------------	-----------

Comprimento x Altura - Descontos

Parede Horizontal	Comprimento	x	Altura	=	Σ
WC Feminino	0,80	x	3,50	=	2,80
Escada					8,60
Parede Vertical	Comprimento		Altura		
WC Masculino	0,70	x	3,50	=	2,45

2.2	Divisórias em Granilite (fornecimento, instalação e frete)	Σ	9,09	m2
------------	---	----------	-------------	-----------

Comprimento x Altura

Parede Horizontal	Comprimento	x	Altura	=	Σ
WC Feminino	2,03	x	2,10	=	4,26
Parede Vertical	Comprimento		Altura		
WC Feminino	1,32	x	2,10	=	2,77
WC Feminino	1,50	x	2,10	=	3,15
WC Masculino	0,40	x	1,20	=	0,48
WC Masculino	1,85	x	2,10	=	3,89
<i>Descontos: Janelas e Portas</i>	<i>Largura</i>		<i>Altura</i>		<i>Quantidade</i>
P2	0,90	x	2,10	x	2,00 = 3,78
P3	0,80	x	2,10	x	1,00 = 1,68

2.	Divisória Simples em Chapa de Fibra de Madeira e=3,5cm JÁ ADQUIRIDAS	Σ	322,56	m2
-----------	--	----------	---------------	-----------

Comprimento x Altura

Divisórias Simples Adquiridas	Placas	x	Comprimento	x	Altura	=	Σ
	128,00	x	1,20	x	2,10	=	322,56

2.3	Instalação de Divisória (existentes) em Chapa de Fibra de Madeira	Σ	227,68	m2
-----	--	---	--------	----

Divisórias Simples Adquiridas	132,80
Divisórias Duplas Feitas a partir das Existentes	94,88

2.4	Divisória em Chapa de Fibra de Madeira e=3,5cm	Σ	122,40	m2
-----	---	---	--------	----

Divisória Dupla em Chapa de Fibra de Madeira e=7cm

Comprimento x Altura

Cômodos	Comprimento		Altura			Horiz./Vert.
Meio Ambiente	4,90	x	3,17	=	15,53	H
Espera	4,35	x	3,17	=	13,79	V
	3,35	x	3,17	=	10,62	H
CPD	4,50	x	3,50	=	15,75	V
	2,00	x	3,17	=	6,34	H
Arquivo 03	4,40	x	3,50	=	15,40	V
Contabilidade	5,50	x	3,17	=	17,44	H
Arquivo Contab.	4,50	x	3,50	=	15,75	V
	3,70	x	3,17	=	11,73	H
Elevador	1,90	x	3,50	=	6,65	V
Escada	1,20	x	3,17	=	3,80	V
				Σ	132,80	Chapas Simples APENAS PARA INSTALAR
	Área de Divisórias Adquiridas					
	322,56	-	Área de Chapas Simples		132,80	
				=	189,76	Área da Sobre das Divisórias Simples Já Adquiridas

Divisória Dupla em Chapa de Fibra de Madeira e=7cm

Comprimento x Altura

Cômodos	Comprimento		Altura			Horiz./Vert.
Assist. Social	4,50	x	3,50	=	15,75	V
	0,95	x	3,17	=	3,01	H
	2,05	x	3,17	=	6,50	H
Depart. Pessoal	4,35	x	3,17	=	13,79	V
	6,45	x	3,17	=	20,45	H
Sala Reuniões	4,35	x	3,17	=	13,79	V
	5,60	x	3,17	=	17,75	H
Tributos	4,35	x	3,17	=	13,79	V
	4,61	x	3,17	=	14,61	H
Planejamento	4,40	x	3,50	=	15,40	V
	3,49	x	3,17	=	11,06	H
	3,21	x	3,17	=	10,18	H
				Σ	156,08	Chapas Duplas
	Área					
TRANSFORMAR SOBRA DAS DIVISÓRIAS SIMPLES JÁ ADQUIRIDAS EM DIVISÓRIAS DUPLAS	189,76	/	2,00	=	94,88	Divisórias Duplas Já Adquiridas
	Área de Chapas Duplas		Divisórias Duplas Já Adquiridas			
	156,08	-	94,88	=	61,20	Área de Chapas Duplas para Comprar ou
					122,40	Área de Chapas Simples para Comprar

3	FORRO
---	--------------

3.1	Forro de Gesso, e=1,2cm (inclusive fixação com arame)	Σ	36,17	m2
-----	--	---	-------	----

Soma das áreas que receberão Forro de Gesso

WC Feminino	13,28
SALA 01	22,89

4	REVESTIMENTOS			
4.1	Chapisco	Σ	27,72	m2

Comprimento x Altura - Descontos

Paredes Horizontais	Comprimento		Altura		
WC Feminino	0,80	x	3,50	=	2,80
WC Feminino	0,80	x	3,50	=	2,80
WC Masculino	0,15	x	3,50	=	0,53
Escada					2,11
Escada					5,74
Escada					7,82
Paredes Verticais	Comprimento		Altura		
Escada	0,15	x	2,09	=	0,31
WC Feminino	0,15	x	3,50	=	0,53
WC Masculino	0,70	x	3,50	=	2,45
WC Masculino	0,70	x	3,50	=	2,45
Proveniente de Demolição	Comprimento		Largura		
Escada	1,20	x	0,15	=	0,18

4.2	Emboço/Reboco (Massa Única)			
		Σ	27,72	m2

Igual área de Chapisco

4.3	Azulejos 20x20cm (ou próximo a essa medida)			
		Σ	62,49	m2

Comprimento x Altura - Descontos

Paredes Horizontais	Comprimento		Altura		
WC Feminino	4,70	x	2,10	=	9,87
WC Feminino	0,80	x	2,10	=	1,68
WC Feminino	0,80	x	2,10	=	1,68
WC Feminino	4,70	x	2,10	=	9,87
WC Masculino	4,70	x	2,10	=	9,87
WC Masculino	0,15	x	2,10	=	0,32
WC Masculino	4,70	x	2,10	=	9,87
Paredes Verticais	Comprimento		Altura		
WC Feminino	2,85	x	2,10	=	5,99
WC Masculino	1,85	x	2,10	=	3,89
WC Feminino	0,15	x	2,10	=	0,32
WC Masculino	0,80	x	2,10	=	1,68
WC Masculino	0,80	x	2,10	=	1,68
WC Feminino	2,85	x	2,10	=	5,99
WC Masculino	1,85	x	2,10	=	3,89
Descontos	Largura		Altura		Quantidade
J WC Fem. - 1,20 x 0,60	1,20	x	0,60	x	2,00 = 1,44
J WC Masc.- 1,30 x 0,60	1,30	x	0,60	x	1,00 = 0,78
P1 - 0,90 x 2,10	0,90	x	2,10	x	1,00 = 1,89

5	PISO			
5.1	Soleira de Granito, Largura=15cm, e=2cm (fornecimento e instalação)	Σ	3,70	m

Comprimento x Largura x Quantidade

	Comprimento
P1 (WCs, Sala 01, Licitações, Arq 02, Tribut.)	0,90
P4 (Sala 01)	0,80
P5 (Circulação)	2,00

5.2	Piso Cerâmico			
5.2.1	Piso Cerâmico ACETINADO FOSCO 30x30 (ou próximo a esta medida), PEI 5, aplicado com Argamassa	Σ	186,50	m2

Soma de áreas de ambientes com piso

Recepção	10,15
Espera	35,09
Circulação 01	7,50
Circulação 02	42,89
WC Fem	13,28
WC Masc	8,59
Circulação 03	69,00

5.2.2	Piso Cerâmico BRILHO 30x30 (ou próximo a esta medida), PEI 5, aplicado com Argamassa	Σ	327,78	m2
--------------	---	----------	---------------	-----------

Soma de áreas de ambientes com piso

Arquivo 01	6,03
Sala 01	22,89
Tributação	26,79
Licitação	35,24
Arquivo 02	18,27
Meio Ambiente	21,80
Espera	16,86
Assistencia Social	15,37
CPD	8,90
Departamento Social	17,36
Arquivo 03	13,13
Contabilidade	26,87
Arquivo Contab.	16,47
Sala Reuniões	28,12
Tributos	16,61
Planejamento	37,07

5.3	Rodapé Cerâmico de 7cm, colado com Argamassa	Σ	219,36	m
------------	---	----------	---------------	----------

Soma dos comprimentos por ambiente com desconto das portas

Recepção/ Circulação 01/ 02/ Espera.	6,40
	3,50
	3,05
	7,65
	5,15
	0,15
	5,00
	1,50
	10,85
	1,40
	2,35
	6,00
	8,90
	4,85
	2,40
Sala 01	4,20
	5,45
	4,20
	5,45
Licitações	4,55
	4,35
	8,90
	3,55
	4,35
	0,80
Arquivo 02	4,20
	4,35
	4,20
	4,35
Tributação	5,70
	4,70
	4,70
	5,70
Cirbulação 03	2,40

	2,40
Meio Ambiente	4,90
	4,45
Espera	3,80
Assistencia Social	3,50
CPD	2,00
Departamento Pessoal	3,95
Arquivo 03	2,90
	4,40
Contabilidade	4,45
	6,05
Arquivo Contabilidade	3,70
Sala Reuniões	6,40
Tributos	3,78
Planejamento	8,43
	4,40
Arquivo (Escada)	4,35
	4,35
	2,4
	2,4

Descontar	Largura		Quanti.		
P1	0,90	x	10,00	=	9,00
P4	0,90	x	1,00	=	0,90
P5	2,00	x	3,00	=	6,00
Entrada	3,00	x	1,00	=	3,00

6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1
ao Quantitativo obtido da lista de materiais do programa LUMINE

6.3.4

7 INSTALAÇÃO DO SISTEMA PLUVIAL

7.1
ao Quantitativo obtido da lista de materiais do programa HYDROS

7.2

8 INSTALAÇÃO DOS APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS

8.1
ao Quantitativo obtido da lista de materiais do programa HYDROS e em Planta do programa AutoCAD

8.10

9 PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO

9.1
ao Quantitativo obtido em Planta do programa AutoCAD

9.4

10 ESQUADRIAS

10.1 P1 - Porta - Abrir - Madeira Semi-Oca - 0,90 x 2,10 Σ 6,00 un

10.2 P2 - Porta - Abrir - Alumínio Veneziana - 0,90 x 1,90
(02 Unidades) Σ 3,42 m2

Comprimento x Largura x Quantidade

Comprimento Largura Quantidade
0,90 x 1,90 x 2,00 = 3,42

10.3	P3 - Porta - Abrir - Alumínio Veneziana - 0,80 x 1,90 (01 Unidades)	Σ	1,52	m2
------	--	---	------	----

Comprimento x Largura x Quantidade

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{Comprimento} & & \text{Largura} & & \text{Quantidade} & \\ & \mathbf{0,80} & \times & \mathbf{1,90} & \times & \mathbf{1,00} & = \mathbf{1,52} \end{array}$$

10.4	P4 - Porta - Correr - Madeira Semi-Oca - 0,90 x 2,10	Σ	1,00	un
------	--	---	------	----

10.5	P5 - Porta - 2F. Abrir - Vidro Temperado - 2,00 x 2,10	Σ	1,00	un
------	--	---	------	----

10.6	Montagem Portas das Divisórias
------	--------------------------------

10.6.1	Carpinteiro com Encargos Complementares	Σ	11,00	h
--------	---	---	-------	---

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{Tempo} & & \text{Quantidade} & & & \\ & \mathbf{1,00} & \times & \mathbf{11,00} & = & \mathbf{11,00} & \end{array}$$

10.6.2	Servente com Encargos Complementares	Σ	2,75	h
--------	--------------------------------------	---	------	---

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{Tempo} & & \text{Quantidade} & & & \\ & \mathbf{0,25} & \times & \mathbf{11,00} & = & \mathbf{2,75} & \end{array}$$

11	PINTURA
----	---------

11.1	Fundo Preparador para Pintura Acrílica, uma demão	Σ	1240,84	m2
------	---	---	---------	----

Área - Descontos

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{Comprimento} & & \text{Altura} & & & \\ \text{Perímetro de rodapé} & \mathbf{238,26} & \times & \mathbf{3,50} & = & \mathbf{833,91} & \end{array}$$

Área lajes (pisos)

$$\begin{array}{ccc} & \text{Área} & \\ & \mathbf{514,28} & \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} & \text{Largura} & & \text{Altura} & & \text{Quantidade} & \\ \text{Área de pilares} & \mathbf{0,50} & \times & \mathbf{0,15} & \times & \mathbf{8,00} & = \mathbf{0,60} \end{array}$$

Descontar

	Comprimento		Altura		Quantidade	
P1	0,90	x	2,10	x	10,00	= 18,90
P4	0,90	x	2,10	x	1,00	= 1,89
P5	2,00	x	2,10	x	3,00	= 12,60
P Entrada	3,00	x	2,10	x	1,00	= 6,30
J1	2,00	x	1,00	x	6,00	= 12,00
J2	0,70	x	1,20	x	1,00	= 0,84
J3	1,20	x	1,20	x	3,00	= 4,32
J4	0,80	x	4,85	x	2,00	= 7,76
J5	2,50	x	1,20	x	3,00	= 9,00
J6	3,20	x	0,50	x	1,00	= 1,60
J7	3,60	x	1,20	x	2,00	= 8,64
J8	3,00	x	1,20	x	4,00	= 14,40
J31	2,60	x	0,50	x	1,00	= 1,30
G2	3,00	x	1,00	x	2,00	= 6,00
G3	1,20	x	1,00	x	2,00	= 2,40
					Σ	107,95

11.2	Pintura Acrílica, duas demãos	Σ	1240,84	m2
------	-------------------------------	---	---------	----

Igual a área de Fundo Preparador

12	LIMPEZA DA OBRA
----	-----------------

12.1	Limpeza final da obra	Σ	555,53	m2
------	-----------------------	---	--------	----

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO TROMBUDO	Endereço: RUA TIRADENTES	Bairro: CENTRO	Município: BRAÇO DO TROMBUDO/SC
Descrição: 5ª ETAPA - CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA	Área: 555,53 m²	BDI: 22,47%	
Referencia Orçamento: SINAPI - AGOSTO/2018 - SEM DESONERAÇÃO		Data Base: AGO/2018	

VALORES EM REAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS	%	2º MÊS	%	3º MÊS	%
1	SERVIÇOS INICIAIS	450,81	0,34	450,81	100,00	-	-	-	-
2	FECHAMENTOS	25.362,34	19,21	25.362,34	100,00	-	-	-	-
3	FORRO	1.497,80	1,13	1.497,80	100,00	-	-	-	-
4	REVESTIMENTOS	4.992,23	3,78	998,45	20,00	3.993,78	80,00	-	-
5	PISO	24.125,15	18,28	-	-	24.125,15	100,00	-	-
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	28.548,55	21,63	17.129,13	60,00	5.709,71	20,00	5.709,71	20,00
7	INSTALAÇÃO DO SISTEMA PLUVIAL	413,01	0,31	413,01	100,00	-	-	-	-
8	INSTALAÇÃO DOS APARELHOS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS	7.711,49	5,84	-	-	-	-	7.711,49	100,00
9	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	2.468,41	1,87	-	-	-	-	2.468,41	100,00
10	ESQUADRIAS	14.733,42	11,16	-	-	7.366,71	50,00	7.366,71	50,00
11	PINTURA	20.051,98	15,19	-	-	-	-	20.051,98	100,00
12	LIMPEZA DA OBRA	1.655,48	1,25	-	-	-	-	1.655,48	100,00
SUBTOTAL		132.010,67	100,00	45851,54	34,73	41195,35	31,21	44963,78	34,06
TOTAL ACUMULADO				45.851,54	34,73	87.046,89	65,94	132.010,67	100,00

QUADRO DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO	Endereço: RUA TIRADENTES	Bairro: CENTRO	Município: BRAÇO DO
Descrição: 5ª ETAPA - CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA		Área: 555,53 m²	BDI: 22,47%
Referencia Orçamento: SINAPI - AGOSTO/2018 - SEM DESONERAÇÃO			Data Base: AGO/2018

Descrição	UN	Cód.				
DIVISORIA EM GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREIMATE EM CIMENTO BRANCO	m2	CED101				
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor
CIMENTO BRANCO	0,7	KG	2,69	SINAPI-I	1380	R\$ 1,88
DIVISORIA, PLACA PRE-MOLDADA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, E = *3 CM	1	M2	156,86	SINAPI-I	10698	R\$ 156,86
MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4,5	H	22,50	SINAPI	88274	R\$ 101,25
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,15	H	16,29	SINAPI	88316	R\$ 35,02
ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL. AF_08/2014	0,0033	M3	373,96	SINAPI	88631	R\$ 1,23
Σ						R\$ 296,24

Descrição	UN	Cód.				
DIVISORIA EM GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREIMATE EM CIMENTO BRANCO	m2	CED101				
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor
CIMENTO BRANCO	0,7	KG	2,69	SINAPI-I	1380	R\$ 1,88
DIVISORIA, PLACA PRE-MOLDADA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, E = *3 CM	1	M2	156,86	SINAPI-I	10698	R\$ 156,86
MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4,5	H	22,50	SINAPI	88274	R\$ 101,25
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,15	H	16,29	SINAPI	88316	R\$ 35,02
ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL. AF_08/2014	0,0033	M3	373,96	SINAPI	88631	R\$ 1,23
Σ						R\$ 296,24

Descrição	UN	Cód.				
Disjuntor Diferencial Residual (DR), 2 polos F-N, 25A (fornecimento e instalação)	un	CEL013				
Descrição	coef.	uni.	valor uni.	ref	cód	valor s/BDI
DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	1,00	un	169,41	SINAPI-I	39445	R\$ 169,41
ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,16	H	28,86	SINAPI	88264	R\$ 4,62
AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,16	H	20,99	SINAPI	88247	R\$ 3,36
Σ						R\$ 177,39

Descrição	UN	Cód.				
BARRA DE APOIO ANGULAR, 60 CM, EM AÇO INOX POLIDO (fornecimento e instalação)	un	CAC003				
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor
BARRA DE APOIO ANGULAR, 60 CM, EM AÇO INOX POLIDO	1,00	un	238,25	0	36214	R\$ 238,25
Parafuso em aço zincado e bucha de nylon sem aba s8	8,00	un	0,41	SINAPI-I	7583	R\$ 3,28
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,50	H	16,29	SINAPI	88316	R\$ 8,15
Σ						R\$ 249,68

Descrição	UN	Cód.				

BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60CM OU MENOR (fornecimento e instalação)					un	CAC004	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60CM	1,00	un	112,79	SINAPI-I	36218	R\$	112,79
Parafuso em aço zincado e bucha de nylon sem aba s8	8,00	un	0,41	SINAPI-I	7583	R\$	3,28
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,50	H	16,29	SINAPI	88316	R\$	8,15
					Σ	R\$	124,22

BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70CM (fornecimento e instalação)					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70CM	1,00	un	129,34	SINAPI-I	36220	R\$	129,34
Parafuso em aço zincado e bucha de nylon sem aba s8	8,00	un	0,41	SINAPI-I	7583	R\$	3,28
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,50	H	16,29	SINAPI	88316	R\$	8,15
					Σ	R\$	140,77

BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80CM (fornecimento e instalação)					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80CM	1,00	un	139,90	SINAPI-I	36080	R\$	139,90
Parafuso em aço zincado e bucha de nylon sem aba s8	8,00	un	0,41	SINAPI-I	7583	R\$	3,28
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,50	H	16,29	SINAPI	88316	R\$	8,15
					Σ	R\$	151,33

TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO (fornecimento e instalação)					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,25	h	16,29	SINAPI	88316	R\$	4,07
TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	1,00	un	61,58	SINAPI-I	37401	R\$	61,58
					Σ	R\$	65,65

PAPELEIRA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO PARA ROLO DE 300M (fornecimento e instalação)					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,25	h	16,29	SINAPI	88316	R\$	4,07
PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	1,00	un	61,58	SINAPI-I	37400	R\$	61,58
					Σ	R\$	65,65

LIXEIRA BASCULANTE DE PVC 12 LITROS (fornecimento e instalação)					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,16	h	16,29	SINAPI	88316	R\$	2,61
LIXEIRA BASCULANTE DE PVC 12 LITROS	1,00	h	32,00	Mercado	MED099	R\$	32,00
					Σ	R\$	34,61

BLOCO AUTONOMO COM INDICAÇÃO DE SAIDA					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
BLOCO AUTÔNOMO COM INDICAÇÃO DE SAÍDA	1,00	un	69,91	Mercado	MEL036	R\$	69,91
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,16	h	16,29	SINAPI	88316	R\$	2,61
					Σ	R\$	72,52

PLACA INDICATIVA DE EXTINTOR DE INCÊNDIO, EM PVC 20x20cm					UN	Cód.	
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor	
BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	2,00	un	0,24	SINAPI-I	4350	R\$	0,48

PLACA DE SINALIZACAO EM CHAPA DE ALUMINIO COM PINTURA REFLETIVA, E = 2 MM	0,04	m2	705,60	SINAPI-I	34721	R\$	28,22
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,16	h	16,29	SINAPI	88316	R\$	2,61
					Σ	R\$	30,83

Descrição					UN	Cód.
PORTA DE MADEIRA SEMI-OCA, 90x210cm, c/ BATENTE, GUARNIÇÃO, PINTURA E FERRAGENS (fornecimento e instalação)					un	CES005
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	1,00	un	705,30	SINAPI	91315	R\$ 705,30
PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	5,07	m2	23,45	SINAPI	74065/3	R\$ 118,89
					Σ	R\$ 824,19

Descrição					UN	Cód.
PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 2,0X2,10M, DUAS FOLHAS, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS					un	CES006
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
JOGO DE FERRAGENS CROMADAS P/ PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTA: DOBRADICA SUPERIOR (101) E INFERIOR (103),TRINCO (502), FECHADURA (520),CONTRA FECHADURA (531),COM CAPUCHINHO	2,00	CJ	347,23	SINAPI-I	3104	R\$ 694,46
PUXADOR CONCHA DE EMBUTIR, EM LATAO CROMADO, PARA PORTA / JANELA DE CORRER, LISO, SEM FURO PARA CHAVE, COM FURUS PARA FIXAR PARAFUSOS, *30 X 90* MM (LARGURA X ALTURA)	2,00	UN	12,39	SINAPI-I	11523	R\$ 24,78
VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	4,20	m2	279,05	SINAPI	72120	R\$ 1.172,01
VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,00	un	20,74	SINAPI	88325	R\$ 41,48
					Σ	R\$ 1.932,73

Descrição					UN	Cód.
LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADA TUBULAR LED 20 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017					un	CEL100
Descrição	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *18* W, PERFIL COMERCIAL (NAO INCLUI REATOR E LAMPADAS)	1,00	un	14,39	SINAPI-I	12232	R\$ 14,39
LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	2,00	un	59,16	SINAPI-I	39387	R\$ 118,32
AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1519	H	20,99	SINAPI	88247	R\$ 3,19
ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,3645	H	28,86	SINAPI	88264	R\$ 10,52
					Σ	R\$ 146,42

QUADRO DAS COTAÇÕES DE MERCADO**CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO	Endereço: RUA TIRADENTES	Bairro: CENTRO	Município: BRAÇO DO
Descrição: 5ª ETAPA - CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA		Área: 555,53 m²	BDI: 22,47%
Referencia Orçamento: SINAPI - AGOSTO/2018 - SEM DESONERAÇÃO			Data Base: AGO/2018

Abaixo segue uma lista com valores e nomes de fabricantes. Junto ao nome de cada fabricante há o contato deles e o CNPJ:

Os valores referem-se ao produto posto no local da obra.

Para a composição dos custos utilizou-se a Mediana do Mercado.

Código utilizado	Descrição	Uni.	Data da Pesquisa	Empresas	Valor orçado s/ BDI	Valor orçado da Mediana s/ BDI
MED099	Lixeira basculante de pvc 12 litros	un.	03/07/2017	Nardelli Mat. Cons. - CNPJ: 75.862.961.0002-95 Fone: (47) 3525-6700 - 9 8814-6137 - 9 8886-2548 Contato: Vilando Vieira	R\$ 32,00	R\$ 32,00
			03/07/2017	Tonet Materiais de Construção -CNPJ: 80.653.918/0003-30 Fone:(47)- 3531-7400 - 9 8814-6137 - -Genesio Hasse	R\$ 35,00	
			03/07/2017	Luxpoli Tintas - CNPJ: 83.482.034/0001-97 - Rio do Sul/SC - Tel.: (47) 3521-0018	R\$ 29,50	
MEL036	BLOCO AUTÔNOMO COM INDICAÇÃO DE SAÍDA	0	30/11/2017	NEMA - CNPJ: 80.756.893/0001-39 Fone: (47) 3531-8700 / 9 8825-2978 Contato: Simone Budag Diel	R\$ 68,00	R\$ 69,91
			30/11/2017	Elétrica Bom Pastor - CNPJ- 03.009.360.0001-18 Fone-(47)-3521 4249	R\$ 71,81	

COMPOSIÇÃO DE BDI

CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA

Descrição:

5ª ETAPA - CONCLUSÃO DO 1º PAVIMENTO DA PREFEITURA

Área:

555,53 m²

BDI:

22,47%

Data Base:

AGO/2018

Referencia Orçamento:

SINAPI - AGOSTO/2018 - SEM DESONERAÇÃO

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
Σ	8,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

$$\text{BDI} = \mathbf{22,47\%}$$