

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJÁ		
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO TROMBUDO		
OBRA - REFORMA CENTRO DE CULTURA (HOTEL SERRIL)		
ÁREA : 431,03m2	DATA : 11/AGO/2011	
LOCAL : BRAÇO DO TROMBUDO - SC		
COMPOSIÇÃO DE BDI		
ITEM COMPONENTE BDI	DESCRIÇÃO	%
1.0	Garantia	0,20
2.0	Risco	0,75
3.0	Despesas Financeiras	1,00
4.0	Administração Central	5,00
5.0	Lucro	8,00
6.0	Tributos	7,50
FORMULA BDI= LDI		
$LDI = \left[\frac{(1 + AC / 100)(1 + DF / 100)(1 + R / 100)(1 + L / 100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$		
ONDE:		
AC= TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC= 5,00 %
DF=TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF= 1,00 %
R=TAXA DE RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		R= 0,95 %
I= TAXA DE TRIBUTOS		I= 7,50 %
L=TAXA DE LUCROS		L= 8,00 %
APLICANDO OS DADOS NA FORMULA TEMOS:		
BDI ADOTADO = 25 %		