

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

| | |
|---|---------|
| AC = Taxa de Administração Central | 2,00% |
| S = Taxa de Seguros | 0,50% |
| G = Taxa de Garantias | 0,50% |
| R = Taxa de Riscos | 1,27% |
| DF = Taxa de Despesas Financeiras | 1,39% |
| L = Taxa de Lucro / Remuneração | 8,02% |
| I = Taxa de Incidência de Impostos | 8,65% |
| I1: PIS e COFINS | 3,65% |
| I2: ISSQN (conforme legislação municipal) | 5,00% |
| | Σ 8,65% |

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{25,00\%}$$