

COMPOSIÇÃO DE BDI

PRAÇA CLARA STUVE

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO

Endereço:
R. CLARA STUVE C/ R. TIRADENTES

Bairro:
CENTRO

Município:
BRAÇO TROMBUDO

Descrição:
ACADEMIA AO AR LIVRE / PISTA SKATE / PLAY GROUND / ILUMINAÇÃO /
PAISAGISMO / PAVIMENTAÇÃO

Área:
650,92 M2

BDI:
20,34

Data Base:
JUNHO/202

Referencia Orçamento:
SINAPI NOV./2019 SEM DESONERAÇÃO, COM CORREÇÃO PELO CUB E ATUALIZAÇÕES DE MERCADO PARA JUN./2021.

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,60%
I = Taxa de Incidência de Impostos	6,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	3,00%
Σ	6,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

BDI = 20,34%