



Agrolândia - Agronômica - Atalanta - Aurora - Braço do Trombudo - Chapadão do Lageado - Dona Emma - Ibirama - Imbuia
Iuporanga - José Boiteux - Laurentino - Lontras - Mirim Doce - Petrolândia - Pouso Redondo - Presidente Getúlio
Presidente Nereu - Rio do Campo - Rio do Oeste - Rio do Sul - Saleté - Santa Terezinha - Taió
Trombudo Central - Vidal Ramos - Vitor Meireles - Witmarsum

ORÇAMENTO ANALÍTICO

CAPELA MORTUÁRIA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo	Endereço: Rua Bruno Plaster - Bairro Centro - Braço do Trombudo-SC		
Descrição: A edificação trata-se de uma Capela Mortuária a ser construída na cidade de Braço do Trombudo-SC. A divisão da edificação contempla uma sala para velório, circulação/varanda, estrutura de apoio como sanitários acessíveis, copa e estar íntimo.	Área: Área Edificação: 190,56 m² Área Externa: 137,44 m² Área Total: 328,00 m²	BDI: 22,47%	
Referencia Orçamento: SINAPI - JULHO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO:	Faixas da Curva ABC: A = 0% à 80%; B = 80% à 95%; C = 95% à 100%	Data Base: JUL/2021	Revisão: R00
		Valor do Orçamento: R\$305.005,12	

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						∑ R\$ 10.285,77			
1.1	Administração Local	UN	1,00	8.398,60	22,47%	10.285,77	R\$ 10.285,77	CED001	COMPOSIÇÃO	A
2	CANTEIRO DE OBRA						∑ R\$ 6.508,13			
2.1	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,88	323,15	22,47%	395,76	R\$ 1.139,79	CRD006	COMPOSIÇÃO	B
2.2	Execução de Canteiro de Obras com: - Depósito 3,00x2,00m com fechamento em Tábuas de Madeira - Banheiro 1,50x2,00m com fechamento em Tábuas de Madeira, incluso Vaso Sanitário - Área para Fabricação de Formas e Dobra de Armaduras	UN	1,00	4.383,39	22,47%	5.368,34	R\$ 5.368,34	CRD001	COMPOSIÇÃO	A
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA						∑ R\$ 729,07			
3.1	Aterro com Compactação Mecanizada	M3	74,70	7,97	22,47%	9,76	R\$ 729,07	96385	SINAPI-C	C
4	INFRAESTRUTURA						∑ R\$ 52.319,18			
4.1	Marcação da obra									
4.1.1	Locação de Obra, através de Gabarito de Tábuas Corridas Pontaletadas a Cada 2m	M	63,27	43,76	22,47%	53,59	R\$ 3.390,64	CED004	COMPOSIÇÃO	B
4.2	Escavação									
4.2.1	Escavação Mecanizada para Sapata, com previsão de fôrma	M3	29,25	35,28	22,47%	43,21	R\$ 1.263,89	96521	SINAPI-C	B
4.3	Fôrma									
4.3.1	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma) - Sapatas e Pilares de Fundação	M2	49,86	128,32	22,47%	157,15	R\$ 7.835,50	CED006	COMPOSIÇÃO	A
4.3.2	Fôrma de Madeira para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma) - Vigas Baldrame	M2	116,38	59,13	22,47%	72,42	R\$ 8.428,24	CED007	COMPOSIÇÃO	A

4.4	Armadura										
4.4.1	Armadura CA-50 - 8.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	268,30	17,42	22,47%	21,33	R\$ 5.722,84	96545	SINAPI-C	A	
4.4.2	Armadura CA-50 - 10.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	333,00	15,61	22,47%	19,12	R\$ 6.366,96	96546	SINAPI-C	A	
4.4.3	Armadura CA-50 - 12.5mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	117,80	13,19	22,47%	16,15	R\$ 1.902,47	96547	SINAPI-C	B	
4.4.4	Armadura CA-60 - 5.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	144,20	19,54	22,47%	23,93	R\$ 3.450,71	96543	SINAPI-C	-	
4.5	Concreto										
4.5.1	Concreto Usinado, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado)	M3	15,95	474,24	22,47%	580,80	R\$ 9.263,76	CED003	COMPOSIÇÃO	A	
4.6	Impermeabilização										
4.6.1	Impermeabilização das Vigas Baldrames com Manta Asfáltica e=3mm, incluindo Emulsão Asfáltica	M2	22,74	92,59	22,47%	113,39	R\$ 2.578,49	98546	SINAPI-C	B	
4.7	Bloco de Concreto										
4.7.1	Blocos de Concreto 14x19x39cm, 4MPa	M2	13,16	78,52	22,47%	96,16	R\$ 1.265,47	87455	SINAPI-C	B	
4.7.2	Concreto Feito no Local, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado)	M3	1,25	555,38	22,47%	680,17	R\$ 850,21	CED002	COMPOSIÇÃO	B	
5	SUPRAESTRUTURA						∑ R\$ 87.566,40				
5.1	Fôrma										
5.1.1	Fôrma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma) - Pilares	M2	95,66	94,12	22,47%	115,27	R\$ 11.026,73	CED008	COMPOSIÇÃO	A	
5.1.2	Fôrma de Madeira Serrada para Concreto, (material e mão-de-obra para fabricação, montagem e desforma) - Vigas	M2	147,60	116,37	22,47%	142,52	R\$ 21.035,95	CED009	COMPOSIÇÃO	A	
5.2	Armadura										
5.2.1	Armadura CA-50 - 6.3mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	36,90	18,60	22,47%	22,78	R\$ 840,58	92776	SINAPI-C	B	
5.2.2	Armadura CA-50 - 8.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	36,90	17,42	22,47%	21,33	R\$ 787,08	92777	SINAPI-C	C	
5.2.3	Armadura CA-50 - 10.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	541,90	15,54	22,47%	19,03	R\$ 10.312,36	92778	SINAPI-C	A	
5.2.4	Armadura CA-50 - 12.5mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	246,80	13,05	22,47%	15,98	R\$ 3.943,86	92779	SINAPI-C	A	
5.2.5	Armadura CA-50 - 16.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	145,20	12,34	22,47%	15,11	R\$ 2.193,97	92780	SINAPI-C	B	
5.2.6	Armadura CA-60 - 5.0mm (fornecimento, corte, dobra e colocação)	KG	269,40	19,70	22,47%	24,13	R\$ 6.500,62	92775	SINAPI-C	A	
5.3	Concreto										
5.3.1	Concreto Usinado, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento, adensamento e bombeado)	M3	15,43	474,24	22,47%	580,80	R\$ 8.961,74	CED003	COMPOSIÇÃO	A	

5.4	Laje										
5.4.1	Laje Pré-Moldada, SC 250Kg/m ² , incluso: - Enchimento de LAJOTA e Vigota CONVENCIONAL - Malha Pop e Negativos - Capeamento, Concreto Usinado FCK=25 MPa, e=4cm (incluso Projeto e ART de Projeto)	M2	162,44	110,40	22,47%	135,21	R\$	21.963,51	CED021	COMPOSIÇÃO	A
							∑ R\$	10.756,37			
6	FECHAMENTOS										
6.1	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos										
6.1.1	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 14x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	114,38	52,45	22,47%	64,24	R\$	7.347,77	CED034	COMPOSIÇÃO	A
6.1.2	Encunhamento da Alvenaria com Argamassa	M	89,72	5,58	22,47%	6,83	R\$	612,79	93201	SINAPI-C	-
6.2	Vergas e Contravergas										
6.2.1	Vergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	18,90	60,19	22,47%	73,71	R\$	1.393,12	CED030	COMPOSIÇÃO	B
6.2.2	Contravergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	24,80	46,18	22,47%	56,56	R\$	1.402,69	CED031	COMPOSIÇÃO	B
7	ESTRUTURA COBERTURA										
							∑ R\$	22.294,14			
7.1	Estrutura Pontaletada em Madeira Não Aparelhada para Telha Cerâmica, composta por Pontaletes, Mão Francesa e Berço (fabricação e instalação)	M2	182,06	27,28	22,47%	33,41	R\$	6.082,62	CED050	COMPOSIÇÃO	A
7.2	Trama de Pinus Tratado, composta por: - Ripas 3x6cm à cada 32cm - Caibros 6x12cm à cada 70cm - Terças 7x14cm à cada 250cm	M2	229,69	57,63	22,47%	70,58	R\$	16.211,52	CED052	COMPOSIÇÃO	A
8	TELHAMENTO										
							∑ R\$	11.503,53			
8.1	Telha Cerâmica tipo Portuguesa, Esmaltada (fornecimento e instalação)	M2	229,69	33,59	22,47%	41,14	R\$	9.449,45	94195	SINAPI-C	A
8.2	Cumeeiras/Espigão Cerâmica, Emboçada com Argamassa (fornecimento e instalação)	M	56,68	29,59	22,47%	36,24	R\$	2.054,08	94219	SINAPI-C	B
9	CALHAS E RUFOS										
							∑ R\$	10.884,01			
9.1	Calha Moldura em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24, Pré-Pintado (e=0,65mm)	M	63,94	79,51	22,47%	97,38	R\$	6.226,48	CHD501	COMPOSIÇÃO	A
9.2	Calha Água Furtada em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	14,58	99,08	22,47%	121,34	R\$	1.769,14	94228	SINAPI-C	B
9.3	Condutor Retangular Metálico, 100x50mm, Pré-Pintado (fornecimento e instalação)	M	29,30	80,49	22,47%	98,58	R\$	2.888,39	CHD500	COMPOSIÇÃO	B
10	PISO CONVENCIONAL										
							∑ R\$	18.976,42			
10.1	Compactação Mecânica de Solo, com o Uso de Compactador a Percussão	M2	172,00	2,90	22,47%	3,55	R\$	610,60	97083	SINAPI-C	C
10.2	Lastro de Brita Graduada, e=20cm	M3	34,40	111,43	22,47%	136,47	R\$	4.694,57	100324	SINAPI-C	A
10.3	Lona 200 Micras (fornecimento e instalação)	M2	172,00	2,56	22,47%	3,14	R\$	540,08	97087	SINAPI-C	C
10.4	Tela Soldada Q-92 (fornecimento, corte e colocação com espaçador)	M2	172,00	24,40	22,47%	29,88	R\$	5.139,36	CED061	COMPOSIÇÃO	A
10.5	Piso de Concreto Usinado, e= 8cm, Fck= 25MPa (fornecimento, lançamento, adensamento, bombeamento e sarrafeamento)	M3	13,76	474,24	22,47%	580,80	R\$	7.991,81	CED003	COMPOSIÇÃO	A

11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										Σ R\$	14.070,82
11.1 Infraestrutura do Ramal de Ligação											
11.1.1	Kit Postinho 70A Monofásico, Completo - Poste de Concreto H=8,0m Resistência de 100daN (fornecimento e instalação)	UN	1,00	2.300,00	22,47%	2.816,81	R\$	2.816,81	MEL106	MERCADO	-
11.2 Fiação do Ramal de Ligação, Disjuntor e Aterramento											
11.2.1	Cabo de Alumínio Multiplexado 10mm2 - 1F+Neutro (fornecimento e instalação)	M	10,00	19,31	22,47%	23,65	R\$	236,50	CEL001	COMPOSIÇÃO	C
11.3 Infraestrutura do Ramal de Carga e Aterramento											
11.3.1	Eletroduto PEAD 1.1/2" (fornecimento, escavação, assentamento e reaterro)	M	30,00	27,04	22,47%	33,12	R\$	993,60	CEL005	COMPOSIÇÃO	B
11.3.2	Eletroduto PVC Rígido 1" (fornecimento e instalação)	M	12,00	16,65	22,47%	20,39	R\$	244,68	91872	SINAPI-C	C
11.3.3	Caixa de Passagem Pré-Moldada, 30x30x40cm, Fundo de Brita e Tampa de Concreto (fornecimento e instalação)	UN	2,00	96,67	22,47%	118,39	R\$	236,78	97881	SINAPI-C	C
11.4 Quadro de Distribuição											
11.4.1	Quadro de Distribuição de Energia para 18 Disjuntores, em Chapa de Aço Galvanizado, com Barramento Trifásico e Neutro (fornecimento e instalação)	UN	1,00	712,88	22,47%	873,06	R\$	873,06	101883	SINAPI-C	B
11.5 Infraestrutura dos Pontos											
11.5.1	Infraestrutura dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 3/4", Caixas Octogonais e Caixas 4"x2")	UN	65,00	103,66	22,47%	126,95	R\$	8.251,75	CEL200	COMPOSIÇÃO	A
11.5.2	Infraestrutura dos Pontos com Interligação para Alarme PCD (Eletrodutos Corrigados 3/4", Caixas Octogonais e 02 Caixas 4"x2")	UN	2,00	170,51	22,47%	208,82	R\$	417,64	CEL206	COMPOSIÇÃO	C
12 INSTALAÇÕES DA REDE LÓGICA										Σ R\$	1.893,29
12.1 Infraestrutura do Ramal de Entrada											
12.1.1	Eletroduto PEAD 1" (fornecimento, escavação, assentamento e reaterro)	M	30,00	27,04	22,47%	33,12	R\$	993,60	CEL005	COMPOSIÇÃO	B
12.1.2	Eletroduto PVC Rígido 1" (fornecimento e instalação)	M	12,00	16,65	22,47%	20,39	R\$	244,68	91872	SINAPI-C	C
12.1.3	Caixa de Passagem Pré-Moldada, 30x30x40cm, Fundo de Brita e Tampa de Concreto (fornecimento e instalação)	UN	3,00	96,67	22,47%	118,39	R\$	355,17	97881	SINAPI-C	C
12.2 Quadro de Distribuição											
12.2.1	Quadro de Distribuição para Comunicação 20x20x12cm (fornecimento e instalação)	UN	1,00	132,93	22,47%	162,80	R\$	162,80	100560	SINAPI-C	C
12.3 Infraestrutura dos Pontos											
12.3.1	Infraestrutura dos Pontos (Eletrodutos Corrigados 3/4", Caixas Octogonais e Caixas 4"x2")	UN	1,00	103,66	22,47%	126,95	R\$	126,95	CEL200	COMPOSIÇÃO	C
12.4 Conexão dos Pontos											
12.4.1	Ponto de Comunicação (Suporte e Espelho)	UN	1,00	8,24	22,47%	10,09	R\$	10,09	CEL205	COMPOSIÇÃO	C
13 REDE HIDRÁULICA E DRENOS										Σ R\$	5.617,72
13.1 Hidrômetro											
13.1.1	Abrigo de Hidrômetro Pré-Moldado, Padrão CASAN	UN	1,00	80,84	22,47%	99,00	R\$	99,00	95676	SINAPI-C	C
13.1.2	Cavalete para Medição de Água, Padrão CASAN	UN	1,00	174,07	22,47%	213,18	R\$	213,18	95635	SINAPI-C	C
13.1.3	Hidrômetro 1,5m³/h - 1/2"	UN	1,00	141,66	22,47%	173,49	R\$	173,49	95673	SINAPI-C	C



13.2 Metais												
13.2.1	Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"	UN	5,00	77,53	22,47%	94,95	R\$	474,75	89987	SINAPI-C	C	
13.2.2	Registro esfera VS compacto soldável PVC 25 mm	UN	1,00	28,45	22,47%	34,84	R\$	34,84	94489	SINAPI-C	-	
13.2.3	Registro esfera VS compacto soldável PVC 50 mm	UN	4,00	66,18	22,47%	81,05	R\$	324,20	94492	SINAPI-C	C	
13.3 PVC Rígido Soldável												
13.3.1	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"	UN	10,00	6,37	22,47%	7,80	R\$	78,00	89383	SINAPI-C	C	
13.3.2	Bucha de redução sold. longa 50 mm - 32 mm	UN	3,00	11,00	22,47%	13,47	R\$	40,41	CHD010	COMPOSIÇÃO	C	
13.3.3	Curva 90 soldável 25 mm	UN	10,00	11,00	22,47%	13,47	R\$	134,70	89364	SINAPI-C	C	
13.3.4	Curva 90 soldável 32 mm	UN	10,00	14,04	22,47%	17,19	R\$	171,90	89415	SINAPI-C	C	
13.3.5	Curva 90 soldável 50 mm	UN	8,00	24,89	22,47%	30,48	R\$	243,84	89503	SINAPI-C	C	
13.3.6	Curva de transposição 25 mm	UN	2,00	13,32	22,47%	16,31	R\$	32,62	89384	SINAPI-C	C	
13.3.7	Joelho 45 soldável 50 mm	UN	1,00	15,96	22,47%	19,55	R\$	19,55	89502	SINAPI-C	C	
13.3.8	Joelho 90° soldável 25 mm	UN	5,00	5,74	22,47%	7,03	R\$	35,15	89408	SINAPI-C	C	
13.3.9	Joelho de redução 90 soldável 32 mm - 25 mm	UN	4,00	9,43	22,47%	11,55	R\$	46,20	CHD013	COMPOSIÇÃO	C	
13.3.10	Tubos 25 mm	M	42,34	20,25	22,47%	24,80	R\$	1.050,03	89356	SINAPI-C	B	
13.3.11	Tubos 32 mm	M	18,74	15,89	22,47%	19,46	R\$	364,68	89403	SINAPI-C	C	
13.3.12	Tubos 50 mm	M	28,93	18,23	22,47%	22,33	R\$	646,01	89449	SINAPI-C	C	
13.3.13	Tê 90 soldável 25 mm	UN	4,00	11,63	22,47%	14,24	R\$	56,96	89395	SINAPI-C	C	
13.3.14	Tê 90 soldável 50 mm	UN	4,00	22,01	22,47%	26,96	R\$	107,84	89625	SINAPI-C	C	
13.3.15	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 25 mm	UN	1,00	20,67	22,47%	25,31	R\$	25,31	89627	SINAPI-C	C	
13.3.16	Tê de redução 90 soldável 50 mm - 32 mm	UN	1,00	27,17	22,47%	33,28	R\$	33,28	CHD014	COMPOSIÇÃO	C	
13.4 PVC Soldável Azul c/ Bucha de Latão												
13.4.1	Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão 25 mm-1/2"	UN	7,00	14,51	22,47%	17,77	R\$	124,39	90373	SINAPI-C	C	
13.4.2	Tê red.90 sold c/ bucha latão B central 25 mm -1/2"	UN	1,00	16,92	22,47%	20,72	R\$	20,72	89441	SINAPI-C	C	
13.4.3	Tê sold c/ bucha latão bolsa central 25 mm- 3/4"	UN	1,00	22,87	22,47%	28,01	R\$	28,01	90374	SINAPI-C	C	
13.5 Caixa d'Água												
13.5.1	Caixa d'Água tipo Tanque em Polietileno 1.000 Litros	UN	2,00	424,05	22,47%	519,33	R\$	1.038,66	CHD201	COMPOSIÇÃO	B	
14 REDE SANITÁRIA E PLUVIAL							Σ R\$	7.522,69				
14.1 Caixas Sifonadas												
14.1.1	Caixa sifonada 100x100x50	UN	3,00	30,21	22,47%	37,00	R\$	111,00	89707	SINAPI-C	C	
14.2 PVC Esgoto												
14.2.1	Curva 90 curta 100 mm	UN	2,00	39,67	22,47%	48,58	R\$	97,16	89748	SINAPI-C	C	
14.2.2	Curva 90 curta 40 mm	UN	4,00	10,81	22,47%	13,24	R\$	52,96	89728	SINAPI-C	C	
14.2.3	Curva 90 curta 50 mm	UN	1,00	18,79	22,47%	23,01	R\$	23,01	89733	SINAPI-C	C	
14.2.4	Joelho 45 100 mm	UN	21,00	24,31	22,47%	29,77	R\$	625,17	89746	SINAPI-C	C	
14.2.5	Joelho 45 40 mm	UN	4,00	7,18	22,47%	8,79	R\$	35,16	89726	SINAPI-C	C	
14.2.6	Joelho 45 50 mm	UN	7,00	11,37	22,47%	13,92	R\$	97,44	89732	SINAPI-C	C	
14.2.7	Joelho 90 100 mm	UN	7,00	24,37	22,47%	29,85	R\$	208,95	89744	SINAPI-C	C	
14.2.8	Joelho 90 50 mm	UN	4,00	10,68	22,47%	13,08	R\$	52,32	89731	SINAPI-C	C	
14.2.9	Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário 40 mm - 1.1/2"	UN	3,00	10,09	22,47%	12,36	R\$	37,08	89724	SINAPI-C	C	
14.2.10	Junção simples 100 mm - 50 mm	UN	1,00	33,69	22,47%	41,26	R\$	41,26	CHD019	COMPOSIÇÃO	C	
14.2.11	Junção simples 100 mm - 100 mm	UN	7,00	47,21	22,47%	57,82	R\$	404,74	89797	SINAPI-C	C	
14.2.12	Terminal de ventilação 50 mm	UN	1,00	7,67	22,47%	9,39	R\$	9,39	39319	SINAPI-I	C	
14.2.13	Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	M	69,24	55,54	22,47%	68,02	R\$	4.709,70	89714	SINAPI-C	A	
14.2.14	Tubo rígido c/ ponta lisa 40 mm	M	16,62	18,96	22,47%	23,22	R\$	385,92	89711	SINAPI-C	C	

14.2.15	Tubo rígido c/ ponta lisa 50 mm - 2"	M	17,30	28,65	22,47%	35,09	R\$	607,06	89712	SINAPI-C	C
14.2.16	Tê sanitário 50 mm - 50 mm	UN	1,00	19,90	22,47%	24,37	R\$	24,37	89784	SINAPI-C	C
15 INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL							∑ R\$ 1.721,52				
15.1 Abrigos											
15.1.1	Abrigo de Gás (2-P13)	UN	1,00	1.087,65	22,47%	1.332,04	R\$	1.332,04	CPR110	COMPOSIÇÃO	B
15.2 Pontos											
15.2.1	Ponto de Gás (Válvula, Registro e Tubo de Cobre 1/2")	UN	1,00	258,66	22,47%	316,78	R\$	316,78	CPR100	COMPOSIÇÃO	C
15.3	Grade de Ventilação Redonda, Ø155mm (fornecimento e instalação)	UN	2,00	29,68	22,47%	36,35	R\$	72,70	CPR120	COMPOSIÇÃO	C
16 INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO							∑ R\$ 1.594,26				
16.1 Caixas de Passagem											
16.1.1	Caixa de Passagem para Evaporadora/Condensadora	UN	4,00	37,74	22,47%	46,22	R\$	184,88	91942	SINAPI-C	C
16.2 Tubulação Frigorígena											
16.2.1	Cobre 1/4" + 3/8" com Isolamento Térmico + Cabo de Interconexão entre Unidades	M	7,00	67,84	22,47%	83,08	R\$	581,56	CHD400	COMPOSIÇÃO	C
16.2.2	Cobre 3/8" + 3/4" com Isolamento Térmico + Cabo de Interconexão entre Unidades	M	6,00	112,66	22,47%	137,97	R\$	827,82	CHD403	COMPOSIÇÃO	C
17 REVESTIMENTO ARGAMASSADO							∑ R\$ 40.761,80				
17.1 Impermeabilização											
17.1.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	26,06	21,35	22,47%	26,15	R\$	681,47	98555	SINAPI-C	C
17.2 Chapisco											
17.2.1	Chapisco Interno, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	322,65	3,60	22,47%	4,41	R\$	1.422,89	87879	SINAPI-C	B
17.2.2	Chapisco Externo, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	271,00	7,88	22,47%	9,65	R\$	2.615,15	87905	SINAPI-C	B
17.3 Massa Única (Reboco/Emboço)											
17.3.1	Massa Única Interna, para Pintura, Argamassa Traço 1:2:8	M2	248,13	30,59	22,47%	37,46	R\$	9.294,95	87529	SINAPI-C	A
17.3.2	Massa Única Interna, para Cerâmica, Argamassa Traço 1:2:8	M2	74,52	19,92	22,47%	24,40	R\$	1.818,29	87547	SINAPI-C	B
17.3.3	Massa Única Externa, Argamassa Traço 1:2:8	M2	271,00	50,46	22,47%	61,80	R\$	16.747,80	87775	SINAPI-C	A
17.4 Contrapiso/Regularização											
17.4.1	Contrapiso/Regularização, e=3cm, Argamassa Traço 1:4	M2	182,17	36,67	22,47%	44,91	R\$	8.181,25	94438	SINAPI-C	A
TOTAL:							R\$ 305.005,12				

Rio do Sul, 5 de outubro de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 10.285,77	3,37%	R\$ 2.010,43	19,55%	R\$ 2.371,04	23,05%	R\$ 2.436,06	23,68%	R\$ 2.020,84	19,65%	R\$ 1.447,39	14,07%
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 6.508,13	2,13%	R\$ 6.508,13	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	R\$ 729,07	0,24%	R\$ 729,07	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
4	INFRAESTRUTURA	R\$ 52.319,18	17,15%	R\$ 31.391,51	60,00%	R\$ 20.927,67	40,00%	-	-	-	-	-	-
5	SUPRAESTRUTURA	R\$ 87.566,40	28,71%	-	-	R\$ 43.783,20	50,00%	R\$ 43.783,20	50,00%	-	-	-	-
6	FECHAMENTOS	R\$ 10.756,37	3,53%	-	-	R\$ 3.226,91	30,00%	R\$ 7.529,46	70,00%	-	-	-	-
7	ESTRUTURA COBERTURA	R\$ 22.294,14	7,31%	-	-	-	-	R\$ 8.917,66	40,00%	R\$ 13.376,48	60,00%	-	-
8	TELHAMENTO	R\$ 11.503,53	3,77%	-	-	-	-	-	-	R\$ 8.052,47	70,00%	R\$ 3.451,06	30,00%
9	CALHAS E RUFOS	R\$ 10.884,01	3,57%	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 10.884,01	100,00%
10	PISO CONVENCIONAL	R\$ 18.976,42	6,22%	R\$ 18.976,42	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 14.070,82	4,61%	-	-	-	-	R\$ 5.628,33	40,00%	R\$ 5.628,33	40,00%	R\$ 2.814,16	20,00%
12	INSTALAÇÕES DA REDE LÓGICA	R\$ 1.893,29	0,62%	-	-	-	-	-	-	R\$ 1.893,29	100,00%	-	-
13	REDE HIDRÁULICA E DRENOS	R\$ 5.617,72	1,84%	-	-	-	-	R\$ 1.685,32	30,00%	R\$ 2.247,09	40,00%	R\$ 1.685,32	30,00%
14	REDE SANITÁRIA E PLUVIAL	R\$ 7.522,69	2,47%	-	-	-	-	R\$ 2.256,81	30,00%	R\$ 3.009,08	40,00%	R\$ 2.256,81	30,00%
15	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 1.721,52	0,56%	-	-	-	-	-	-	R\$ 1.721,52	100,00%	-	-
16	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	R\$ 1.594,26	0,52%	-	-	-	-	-	-	R\$ 1.594,26	100,00%	-	-
17	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R\$ 40.761,80	13,36%	-	-	-	-	-	-	R\$ 20.380,90	50,00%	R\$ 20.380,90	50,00%
SUBTOTAL		R\$ 305.005,12	100,00%	R\$ 59.615,56	19,55%	R\$ 70.308,83	23,05%	R\$ 72.236,83	23,68%	R\$ 59.924,26	19,65%	R\$ 42.919,65	14,07%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 59.615,56	19,55%	R\$ 129.924,39	42,60%	R\$ 202.161,21	66,28%	R\$ 262.085,47	85,93%	R\$ 305.005,12	100,00%

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
	Σ 8,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{22,47\%}$$

CONSIDERAÇÕES SOBRE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Foi previsto como referência de impacto esperado para os itens associados à Administração Local no Objeto, o seguinte valor percentual inserido no Custo Direto Total do orçamento, conforme Acórdão 2622/2013 do TCU.

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Logo, utilizou-se o seguinte percentual:

3,49%