



Agrolândia - Agronômica - Atalanta - Aurora - Braço do Trombudo - Chapadão do Lageado - Dona Emma - Ibirama - Imbuia
Ituporanga - José Boiteux - Laurentino - Lontras - Mirim Doce - Petrolândia - Pouso Redondo - Presidente Getúlio
Presidente Nereu - Rio do Campo - Rio do Oeste - Rio do Sul - Saleté - Santa Terezinha - Taió
Trombudo Central - Vidal Ramos - Vitor Meireles - Witmarsum

ORÇAMENTO ANALÍTICO

1ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL

Proprietário: Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo	Endereço: Rua Clara Stuve, Centro, S/N, Braço do Trombudo/SC	Área: Área Pré-moldado: 1997,50 m²	BDI: 0% e 22,47% (varia)
Descrição: Execução de Canteiro de Obras, Estrutura Pré-Moldada, Camada de Brita Interna, Impermeabilização, Alvenaria Externa e Reboco Interno e Externo	Referência Orçamento: SINAPI - JUNHO/2022 - SEM DESONERAÇÃO -	Faixas da Curva ABC: A = 0% à 80%; B = 80% à 95%; C = 95% à 100%	Data Base: JUN/2022
			Revisão: R00
			Valor do Orçamento: R\$3.747.731,24

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						∑ R\$ 15.098,97			
1.1	Administração Local	UN	1,00	12.328,71	22,47%	15.098,97	R\$ 15.098,97	CED001	COMPOSIÇÃO	C
2	CANTEIRO DE OBRA						∑ R\$ 66.336,99			
2.1	Entrada Provisória de Energia Elétrica Aerea Trifásica 50A	UN	1,00	2.062,03	22,47%	2.525,37	R\$ 2.525,37	101509	SINAPI-C	C
2.2	Entrada Provisória de Água Pré-Moldada Padrão CASAN	UN	1,00	104,07	22,47%	127,45	R\$ 127,45	95676	SINAPI-C	C
2.3	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,50	539,54	22,47%	660,77	R\$ 1.651,93	CRD006	COMPOSIÇÃO	C
2.4	Abrigo Provisório	M2	6,00	1.163,55	22,47%	1.425,00	R\$ 8.550,00	93207	SINAPI-C	C
2.5	Tapume com Telha Metálica fixado com Palanques tratados, altura de 2,00m	M2	224,00	194,95	22,47%	238,76	R\$ 53.482,24	CED603	COMPOSIÇÃO	B
3	PRÉ-MOLDADO E METÁLICA						∑ R\$ 3.300.000,00			
3.1	Estrutura pré-moldada, cobertura e fechamentos metálicos. No valor está incluso os seguintes itens: - Locação da obra com equipamentos de precisão; - Sapatas em concreto armado ou pré-moldado; - Pilares em concreto pré-moldado; - Vigas em concreto pré-moldado; - Arquibancadas em concreto pré-moldado; - Lajes TT ou alveolares; - Vigas Treliçadas internas, do alpendre e de fechamento, Mãos francesas, contraventamentos, terças, correntes rígidas, chapas, parafusos e soldas; - Cobertura em TELHA TIPO SAINDUÍCHE (telha inferior TP40 0,43mm + PERFIL CARTOLA + LÂ DE ROCHA 50mm + telha superior TP40 0,50mm, com as duas faces aparentes pré-pintadas na cor branco gelo; - Fechamento em Telha Metálica aluzinco pré-pintada "branco gelo", TP40, #0,50mm.	CJ	1,00	3.300.000,00	0,00%	3.300.000,00	R\$ 3.300.000,00	MED600	MERCADO	A
4	PLUVIAL						∑ R\$ 51.988,22			
4.1	Calha Platibanda em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	112,25	195,91	22,47%	239,93	R\$ 26.932,14	94229	SINAPI-C	C
4.2	Rufo Capa em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	227,55	58,80	22,47%	72,01	R\$ 16.385,88	94231	SINAPI-C	C

4.3	Tubo PVC Ø150mm, incluso conexões	M	80,00	79,57	22,47%	97,45	R\$	7.796,00	91796	SINAPI-C	C
4.4	Tubo PVC Ø100mm, incluso conexões	M	10,00	71,38	22,47%	87,42	R\$	874,20	91795	SINAPI-C	C
5 FECHAMENTOS							Σ	R\$ 163.328,34			
5.1	Impermeabilização das Vigas Baldrame com Manta Asfáltica e=3mm, incluindo Emulsão Asfáltica	M2	26,32	96,58	22,47%	118,28	R\$	3.113,13	98546	SINAPI-C	C
5.2	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 11,5x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	806,33	100,86	22,47%	123,52	R\$	99.597,88	89301	SINAPI-C	B
5.3	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Vazado (Cobogó)	M2	175,48	181,57	22,47%	222,37	R\$	39.021,49	101162	SINAPI-C	C
5.4	Vergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	101,45	69,60	22,47%	85,24	R\$	8.647,60	CED030	COMPOSIÇÃO	C
5.5	Contravergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	59,15	51,79	22,47%	63,43	R\$	3.751,88	CED031	COMPOSIÇÃO	C
5.6	Junta de Encontro dos Panos de Alvenaria com Pilares Pré-Moldados, incluso: - Ferro Cabelo, 2Ø5.0mm C=50cm à cada 3 fiadas, fixados com adesivo estrutural - Chapa de EPS 5.00mm	M	691,00	7,52	22,47%	9,21	R\$	6.364,11	CED601	COMPOSIÇÃO	C
5.7	Enchunhamento da Alvenaria com Argamassa Flexível, deixar frizado com Colher de pedreiro, para posterior tratamento	M	350,96	6,59	22,47%	8,07	R\$	2.832,25	93201	SINAPI-C	C
6 REVESTIMENTO ARGAMASSADO							Σ	R\$ 150.978,72			
6.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	141,06	26,65	22,47%	32,64	R\$	4.604,20	98555	SINAPI-C	C
6.2	Chapisco Interno, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	1612,66	4,89	22,47%	5,99	R\$	9.659,83	87878	SINAPI-C	C
6.3	Massa Única Externa, para Pintura, Argamassa Traço 1:2:8	M2	1612,66	60,93	22,47%	74,62	R\$	120.336,69	87777	SINAPI-C	B
6.4	Requardos das Aberturas, com Massa Única	M	237,20	11,47	22,47%	14,05	R\$	3.332,66	CED602	COMPOSIÇÃO	C
6.5	Tratamento da Junta de Encontro dos Panos de Alvenaria com Pilares Pré-Moldados e enchunhamento com PU (fornecimento e aplicação)	M	2083,92	5,11	22,47%	6,26	R\$	13.045,34	CED600	COMPOSIÇÃO	C
TOTAL:								R\$ 3.747.731,24			

INCLUSO EM TODO ORÇAMENTO	
1.	Todo material, mão-de-obra e equipamentos necessários para fabricação, montagem içamento, elementos de fixação e vedação, ferragens, parafusos porcas e arruelas, chaparias, Projeto, Fabricação, Transporte, Montagem e ART de Fabricação e Montagem.
2.	BDI - Para o item 3.1, considerou um valor obtido através de cotação de mercado. Esta cotação de mercado considera um mínimo de 3 fontes de pesquisa, onde são incorporados nos valores todos os custos, sendo diretos e indiretos. Ou seja, inclui-se fornecimento de material e mão-de-obra necessários, fabricação e montagem das peças, além de impostos, lucro, entre outros. Ressalta-se que este município zela pelo princípio da economicidade, onde a indicação de BDI igual a 0 (zero) está justificado para que não haja a duplicidade da consideração das despesas indireta.
3.	Administração Local - Para o item 3.1, considerou um valor obtido através de cotação de mercado. Esta cotação de mercado considera um mínimo de 3 fontes de pesquisa, onde são incorporados nos valores todos os custos, sendo diretos e indiretos. Ou seja, inclui-se o valor da Administração Local . Ressalta-se que este município zela pelo princípio da economicidade, onde na composição do valor da Administração Local do item 1.1 não contempla o item 3.3, apenas o restante do orçamento (3,49%) , está justificado para que não haja a duplicidade da consideração da Administração Local nesse custo.

Rio do Sul, 01 de agosto de 2022



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS	
				30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%	180 DIAS	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 15.098,97	0,40%	-	-	-	-	R\$ 2.315,18	15,33%	-	-	R\$ 7.514,60	49,77%	R\$ 5.269,19	34,90%
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 66.336,99	1,77%	-	-	-	-	R\$ 66.336,99	100,00%	-	-	-	-	-	-
3	PRÉ-MOLDADO E METÁLICA	R\$ 3.300.000,00	88,05%	-	-	-	-	-	-	R\$ 1.650.000,00	50,00%	R\$ 1.650.000,00	50,00%	-	-
4	PLUVIAL	R\$ 51.988,22	1,39%	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 51.988,22	100,00%	-	-
5	FECHAMENTOS	R\$ 163.328,34	4,36%	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 163.328,34	100,00%	-	-
6	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R\$ 150.978,72	4,03%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 150.978,72	100,00%
SUBTOTAL		R\$ 3.747.731,24	100,00%	R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 68.652,17	1,83%	R\$ 1.650.000,00	44,03%	R\$ 1.872.831,16	49,97%	R\$ 156.247,91	4,17%
TOTAL ACUMULADO				R\$ -	-	R\$ -	-	R\$ 68.652,17	1,83%	R\$ 1.718.652,17	45,86%	R\$ 3.591.483,33	95,83%	R\$ 3.747.731,24	100,00%

OBSERVAÇÃO ITEM 3:

A fabricação e montagem da Estrutura Pré-moldada - item 3, deverá ocorrer a partir da ORDEM DE SERVIÇO, de modo que a conclusão do mesmo ocorra até o quinto mês.

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
	Σ 8,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

$$\text{BDI} = \mathbf{22,47\%}$$

CONSIDERAÇÕES SOBRE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Foi previsto como referência de impacto esperado para os itens associados à Administração Local no Objeto, o seguinte valor percentual inserido no Custo Direto Total do orçamento, conforme Acórdão 2622/2013 do TCU.

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Logo, utilizou-se o seguinte percentual:

3,49%