



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=4mJx3M0C_Vkvc1Ma2Y00&chave2=Ug8cwsph_-cK6j5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04588755978-CLOVIS KURTZ|04588728903-JAQUELINE KURTZ|06716329900-RAQUEL KURTZ|TEXEIRA
50097733920-ANELISE TALITA KURTZ|06072920918-JAISON ROBERTO HILLESHEIM

5ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

Anelise Talita Kurtz, brasileira, viúva, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1426697-SESPDC/SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidente Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Espólio de *Heinz Kurtz*, que era brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12.02.1962, empresário, inscrito no RG nº 1226153-SESPDC/SC e no CPF nº 438.772.069-72, residia e era domiciliado na Rua Presidente Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, neste ato representado por *Anelise Talita Kurtz*, já qualificada,

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490-SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Bairro Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Raquel Kurtz Teixeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Os quais são os únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC desde 11.05.2011, atualmente sob NIRE nº 42204676503, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, resolvem, em comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, mediante as condições seguintes:

- I) Ante o falecimento do sócio Heinz Kurtz, já qualificado, e conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha protocolo nº 20.534 de 05.01.2021, Livro nº 320, folhas 1 a 13, do Tabelionato de Notas e de Protesto da Comarca de Ituporanga/SC, transfere-se as 374.400 (trezentas e setenta e quatro mil e quatrocentas) cotas, no valor nominal de R\$ 374.400,00 (trezentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais) para os(a) herdeiros(a) a seguir qualificados:
- 243.360 (duzentas e quarenta e três mil, trezentas e sessenta) cotas, no valor nominal de R\$ 243.360,00 (duzentos e quarenta e três mil, trezentos e sessenta reais) para a sócia *Anelise Talita Heinz*, já qualificada.
 - 41.184 (quarenta e uma mil, cento e oitenta e quatro) cotas, no valor nominal de R\$ 41.184,00 (quarenta e um mil, cento e oitenta e quatro reais) para a sócia *Raquel Kurtz Teixeira*, já qualificada.
 - 44.928 (quarenta e quatro mil, novecentas e vinte e oito) cotas, no valor nominal de R\$ 44.928,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais) para o sócio ingressante *Clóvis Kurtz*, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000, o qual ingressa na sociedade, assumindo todos os deveres e direitos sociais.
 - 44.928 (quarenta e quatro mil, novecentas e vinte e oito) cotas, no valor nominal de R\$ 44.928,00 (quarenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais) para a sócia ingressante *Jaqueline Kurtz*, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária,



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

Handwritten signatures and initials

inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, a qual ingressa na sociedade, assumindo todos os deveres e direitos sociais.

- II) Assim, o capital social que é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em 480.000 (quatrocentas e oitenta mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, fica assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	339.360	R\$ 339.360,00
CLOVIS KURTZ	44.928	R\$ 44.928,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	4.800	R\$ 4.800,00
JAQUELINE KURTZ	44.928	R\$ 44.928,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	45.984	R\$ 45.984,00
TOTAL	480.000	R\$ 480.000,00

- III) A administração da sociedade passa ser exercida da seguinte forma: a) a sócia Anelise Talita Kurtz, na função de Diretora, podendo representar a sociedade isoladamente; b) o sócio Jaison Roberto Hillesheim, na função de Diretor Comercial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro; c) a sócia Raquel Kurtz Texeira, na função de Diretora Industrial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro sócio.
- IV) Os sócios administradores representam a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores *Ad-judicia* e *Ad-negotia* quando os interesses sociais o requeiram, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.
- V) Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Em decorrência das modificações ora realizadas, os sócios aprovam, por unanimidade, a reformulação integral do Contrato Social, nos termos do Código Civil vigente, sendo suas cláusulas alteradas e renumeradas, passando a vigorar com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 13.624.323/0001-06
NIRE nº 42204676503



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

Anelise Talita Kurtz, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 01.10.1963, empresária, inscrita no RG nº 1426697-SESPDC/SC e no CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada na Rua Presidentes Vargas, nº 570, Centro, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Clóvis Kurtz, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 31.07.1985, advogado, inscrito no RG nº 3512987-SESP/SC e no CPF nº 045.887.559-78, residente e domiciliado na Rua João Steffens, nº 385, Apto 01, São Francisco de Assis, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Jaison Roberto Hillesheim, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.03.1988, empresário, inscrito no RG nº 4740490/SSP/SC e no CPF nº 060.729.209-18, residente e domiciliado na Rua Delfino José Ludvig, nº 300, Gabiroba, em Ituporanga/SC, CEP 88.400-000,

Jaqueline Kurtz, brasileira, divorciada, nascida em 15.08.1987, empresária, inscrita no RG nº 4390815-SESP/SC e no CPF nº 045.887.289-03, residente e domiciliado na Rua Bulcão Viana, nº 66, Apto 301, Jardim América, em Rio do Sul/SC, CEP 89.160-226, e

Raquel Kurtz Teixeira, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 19.07.1989, arquiteta, inscrita no RG nº 4390814-SESP/SC e no CPF nº 067.163.299-00, residente e domiciliada na Rua Pioneiros, nº 801, Centro, em Agrolândia/SC, CEP 88.420-000,

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada, KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e na JUCESC em 11.05.2011 sob NIRE nº 42204676503, têm, em comum acordo, o que segue:

Cláusula Primeira. A sociedade gira sob o nome empresarial KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Ituporanga/SC, CEP 88.400-000.

Cláusula Segunda. A sociedade explora o ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, provendo recursos financeiros, técnicos e materiais para sua execução e posterior venda; locação e compra e venda de imóveis próprios, inclusive para exploração agropecuária; locação de máquinas e equipamentos de terraplenagem e para construção, com operador; locação de veículos de carga, com motorista; construção, reforma, manutenção e montagem de edificações, inclusive pré-fabricadas e pré-moldadas; construção, pavimentação, sinalização e manutenção de vias urbanas e rodoviárias; loteamento; escavação, transporte, nivelamento, depósito e compactação de terras para construção; serviços de chapisco, emboço e reboco; instalação de toldos, persianas, piscina pré-fabricadas, vidros, cristais e espelhos; serviços de acabamento em edificações e obras; montagem de estruturas metálicas; consultoria e serviços técnicos de arquitetura; plantio, tratamento e manutenção de jardins, gramados e plantas; atividades paisagísticas; inclusive de poda e plantio de árvores; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade; criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações; fabricação de tijolos, lajotas, guias, bloquetes, meios-fios, canos, manilhas, tubos, conexões, ladrilhos e mosaicos de cimento, marmorite e granitina, chapas, placas, mesas para pias, estacas, postes, dormentes, vigas, aduelas, estruturas pré-moldadas de cimento, móveis de cimento e de madeira, estruturas metálicas para edifícios, galpões, silos, pontes, e viadutos, estruturas metálicas para torres de transmissão de energia elétrica, para antenas transmissoras de



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

comunicação e para extração de petróleo, andaimes tubulares, elementos modulares para exposições, edificações pré-fabricadas de metal; comércio atacadista de materiais de construção; transporte rodoviário de cargas, intermunicipal, interestadual e internacional – exceto produtos perigosos e mudanças.

Cláusula Terceira. A sociedade iniciou suas atividades em 11 de maio de 2011, e sua duração é por prazo indeterminado.

Cláusula Quarta. A sociedade pode abrir filiais, sucursais e agências em qualquer parte do País, participar e/ou receber como sócias empresas afins ou não, e incorporar e fundir com outras empresas.

Cláusula Quinta. O capital social é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), dividido em 480.000 (quatrocentas e oitenta mil) cotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO	PERCENTUAL	COTAS	VALOR
ANELISE TALITA KURTZ	70,70%	339.360	R\$ 339.360,00
CLOVIS KURTZ	9,36%	44.928	R\$ 44.928,00
JAISON ROBERTO HILLESHEIM	1,00%	4.800	R\$ 4.800,00
JAQUELINE KURTZ	9,36%	44.928	R\$ 44.928,00
RAQUEL KURTZ TEXEIRA	9,58%	45.984	R\$ 45.984,00
TOTAL	100,00%	480.000	R\$ 480.000,00

Cláusula Sexta. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Sétima. Em caso de aumento de capital, terão preferência os sócios para subscrição em igualdade de condições e na proporção exata das cotas que possuírem.

Cláusula Oitava. A diminuição de capital ou a liquidação de cota somente se dará por decisão unânime dos sócios e será proporcional e igual a cada cota.

Cláusula Nona. As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento expresso do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Décima. O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá manifestar a sua intenção com 60 (sessenta) dias de antecedência, por meio de carta protocolada ou notificação extrajudicial ou judicial.

Parágrafo Primeiro. A apuração dos haveres do sócio retirante deverá ser apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade verificada em balanço especialmente levantado, com data-base na data de recebimento pela sociedade da comunicação referida no *caput*.

Parágrafo Segundo. Os haveres do sócio retirante deverão ser pagos pela sociedade e a seu critério, visando sempre o princípio da preservação da empresa, em moeda corrente nacional ou por meio da dação de bens ao sócio retirante, no prazo de até 120 (cento e vinte) meses, contados a partir da data da alteração contratual da sociedade que formalizar a retirada.

Parágrafo Terceiro. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a qualquer de seus sócios.

Cláusula Décima Primeira. Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com o(s) herdeiro(s), o(s) sucessor(es) e o incapaz; não sendo possível ou inexistindo interesse deste(s) ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

Cláusula Décima Segunda. O sócio que não estiver cumprindo com os objetivos da sociedade, ou por motivos relevantes, poderá ser excluído da mesma por maioria de votos, pagando-se seus direitos de acordo com a cláusula décima e seus parágrafos, deste instrumento.

Cláusula Décima Terceira. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os sócios administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço do resultado econômico e demais demonstrativos contábeis; as perdas e os lucros líquidos apurados, serão distribuídos de comum acordo entre os sócios, não necessariamente na proporção de suas cotas, podendo a critério dos mesmos, ficar em reserva na sociedade.

Parágrafo Único. Os lucros poderão ser distribuídos total ou parcialmente em balanço especial que poderá ser levantado a qualquer momento.

Cláusula Décima Quarta. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo Único. A convocação para a deliberação das contas, poderá ser feita através de carta com comprovante de recebimento, fax, e-mail, ou ainda quando espontaneamente comparecerem, consignando em Ata a data, o local e o conteúdo da deliberação.

Cláusula Décima Quinta. Os sócios, por unanimidade, poderão nomear administradores não sócios no próprio Contrato Social ou em Reunião dos Sócios devidamente convocada para este fim, para gerir os negócios da mesma, na qual estabelecerá o prazo de duração do mandato, o modo de exercício dos poderes de representação da sociedade, bem como poderá atribuir diferentes funções administrativas a cada um dos eleitos

Cláusula Décima Sexta. A administração da sociedade passa ser exercida da seguinte forma: a) a sócia Anelise Talita Kurtz, na função de Diretora, podendo representar a sociedade isoladamente; b) o sócio Jaison Roberto Hillesheim, na função de Diretor Comercial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro; c) a sócia Raquel Kurtz Texeira, na função de Diretora Industrial, podendo representar a sociedade apenas em conjunto com outro sócio.

Parágrafo Primeiro. Os sócios administradores representam a sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, inclusive em repartições públicas federal, estadual, municipal, autarquias e entidades paraestatais, podendo, nomear procuradores *Ad-judicia* e *Ad-negotia* quando os interesses sociais o requeiram, com especificações nos respectivos instrumentos dos atos e das operações que poderão ser praticados; entretanto, sendo-lhes vedado o emprego do nome empresarial, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente as prestações de avais, fianças ou cauções em favor de terceiros, e subsistirá sua responsabilidade pessoal quando o houver empregado indevidamente.

Parágrafo Segundo. Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou, ainda, por crime falimentar, de peita ou suborno, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sétima. Os sócios poderão fixar ou não a retirada de pró-labore para qualquer dos sócios/administradores, não havendo obrigatoriedade dos administradores fazerem tal retirada.

Cláusula Décima Oitava. A responsabilidade técnica será exercida por profissional devidamente habilitado.

Cláusula Décima Nona. A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários, de acordo com os arts. 1179 a 1195 do Código Civil.

25/02/2022



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

Parágrafo Único. Esta sociedade não possui Conselho Fiscal.

Cláusula Vigésima. Fica eleito o foro da comarca de Ituporanga/SC, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais especial que seja.

Cláusula Vigésima Primeira. Os casos omissos e não regulados pelo presente instrumento, serão regulados pelo Código Civil e supletivamente pela Lei nº 6.404/76.

E, por assim se acharem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o digitalmente.

Ituporanga/SC, 21 de Janeiro de 2022.

ANELISE TALITA KURTZ

CLÓVIS KURTZ

JAISON ROBERTO HILLESHEIM

JAQUELINE KURTZ

RAQUEL KURTZ TEXEIRA



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022



TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PROTOCOLO	226416453 - 24/02/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

MATRIZ

NIRE 42204676503
CNPJ 13.624.323/0001-06
CERTIFICO O REGISTRO EM 25/02/2022
SOB N: 20226416453

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 04588728903 - JAQUELINE KURTZ - Assinado em 23/02/2022 às 15:46:33
Cpf: 04588755978 - CLOVIS KURTZ - Assinado em 23/02/2022 às 15:47:05
Cpf: 06072920918 - JAISON ROBERTO HILLESHEIM - Assinado em 23/02/2022 às 17:09:29
Cpf: 06716329900 - RAQUEL KURTZ TEXEIRA - Assinado em 23/02/2022 às 15:50:19
Cpf: 50097733920 - ANELISE TALITA KURTZ - Assinado em 23/02/2022 às 15:47:40



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/02/2022 Data dos Efeitos 23/02/2022

Arquivamento 20226416453 Protocolo 226416453 de 24/02/2022 NIRE 42204676503

Nome da empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 148037639033765

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/02/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

25/02/2022

[Handwritten signatures and initials]



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL BRAÇO DO TROMBUDO

Praça da Independência, 25 - Centro - Braço do Trombudo - SC
 CEP: 89178-000 CNPJ: 95.952.230/0001-67 Telefone: (47) 3547-0179

Certificado de Registro Cadastral - Nº 30

Data da Inscrição: 23/09/2014

Valido até: 15/09/2023

DADOS GERAIS:

Razão Social: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 13.624.323/0001-06

Porte Empresa: Empresa de Pequeno Porte - EPP

Optante Simples: Não

Responsável: HEINZ KURTZ

Telefone: 4735335959

E-mail:

Endereço: EVALDO PRIM, 645

Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA

Cidade: Ituporanga - SC

Sócios: HEINZ KURTZ

ANELISE TALITA KURTZ

Data do Cadastro: 23/09/2014

Inscr. Estadual: 256401209

Inscr. Municipal: 0

Nº Registro: 20132181262

Data Registro: 29/10/2013

CEP: 88400000

País: Brasil

DOCUMENTAÇÃO:

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA FAZENDA ESTADUAL (ATUAL)	220140145877690	22/08/2022	21/10/2022
Certidão Negativa Municipal 30 dias	7300	14/09/2022	14/10/2022
CERTIDÃO FALÊNCIA E CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SAJS (ATUAL)	9867420	26/08/2022	25/10/2022
Certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT (ATUAL)	29955451	12/09/2022	11/03/2023
CERTIDÃO UNIFICADA DE TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO (ATUAL)	9FD9.F8F0.D587.0A59	27/04/2022	24/10/2022
CERTIDÃO FALÊNCIA E CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL - EPROC (ATUAL)	1666894	26/08/2022	25/10/2022
FGTS (ATUAL)	2022090401163020171754	04/09/2022	03/10/2022

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666/93 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL BRAÇO DO TROMBUDO, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Braço do Trombudo, 15 de Setembro de 2022

Pref. Mun. Braço do Trombudo

Clovis Samp - Mat. 1448/01

CONFERE COM O ORIGINAL

Assinatura do Responsável



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.624.323/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/05/2011
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE EPP
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção**
- 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas**
- 31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira**
- 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários**
- 41.20-4-00 - Construção de edifícios**
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas**
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem**
- 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção**
- 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral**
- 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional**
- 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios**
- 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios**
- 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios**
- 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura**
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R EVALDO PRIM	NÚMERO 645	COMPLEMENTO *****
------------------------------------	----------------------	----------------------

CEP 88.400-000	BAIRRO/DISTRITO NOSSA SENHORA DE FATIMA	MUNICÍPIO ITUPORANGA	UF SC
--------------------------	---	--------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (47) 3533-5959
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/05/2011
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **25/07/2022** às **07:37:08** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:43:11 do dia 27/04/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 24/10/2022.

Código de controle da certidão: **9FD9.F8F0.D587.0A59**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ/CPF: **13.624.323/0001-06**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão: 220140145877690
Data de emissão: 22/08/2022 10:00:12
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): 21/10/2022

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 22/08/2022 10:00:12



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 7300/2022

Contribuinte

Nome/Razão: 157678 - KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/CPF: 13.624.323/0001-06
Endereço: RUA EVALDO PRIM, 645
Complemento:
Bairro: NOSSA SENHORA DE FATIMA CEP: 88.400-000
Cidade: Ituporanga Estado: Santa Catarina

Aviso

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 14/09/2022

Finalidade

Comprovação

À vista do que consta no processo supra citado e ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar as dívidas posteriormente apuradas, mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos, CERTIFICO que, até a presente data NÃO EXISTEM DÉBITOS, nesta repartição, em nome da empresa ou pessoa física acima indicada. Relativa a Impostos Municipais, Taxas e contribuição a Melhoria.

E, para constar, lavrei a presente certidão negativa, que assino.

Data de Validade: 14/10/2022

Ituporanga - SC, 14 de setembro de 2022

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do número e ano da certidão.
<http://www.ituporanga.atende.net>

Autenticidade: WGT211204-000-VBOQVPHDFAMWEM-8

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 13.624.323/0001-06**Razão Social:** KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP**Endereço:** AV EVALDO PRIM 645 / DISTRITO INDUSTRIAL / ITUPORANGA / SC /
88400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/09/2022 a 03/10/2022**Certificação Número:** 2022090401163020171754

Informação obtida em 12/09/2022 09:06:07

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.624.323/0001-06
Certidão nº: 29955451/2022
Expedição: 12/09/2022, às 09:08:30
Validade: 11/03/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.624.323/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>). Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000730958



2 0 2 2 0 0 0 0 7 3 0 9 5 8

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 11/04/2022 - 08/10/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:

Data de Registro: 30/09/2013

Registro CAU : PJ24181-4

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Objeto Social: INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, RESIDENCIAIS OU NÃO, PROVENDO RECURSOS FINANCEIROS, TÉCNICOS E MATERIAIS PARA A SUA EXECUÇÃO E POSTERIOR VENDA, ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS, ALUGUEL DE APART-HOTÉIS RESIDENCIAIS PRÓPRIOS, ALUGUEL, EM BASE MENSAL, DE VAGAS DE GARAGEM PRÓPRIAS, ALUGUEL DE TERRAS PRÓPRIAS PARA EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA, INCLUSIVE DE PASTOS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, CASAS, RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES, INCLUINDO EDIFÍCIOS DE GRANDE ALTURA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS COMERCIAIS, CONSULTÓRIOS E CLÍNICAS MÉDICAS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS COMERCIAIS, HOSPITAIS, HOTÉIS, MOTÉIS E OUTROS TIPOS DE ALOJAMENTO, LOJAS, GALERIAS E CENTROS COMERCIAIS, RESTAURANTES E OUTROS ESTABELECIMENTOS SIMILARES, SHOPPING CENTERS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DESTINADOS A OUTROS USOS ESPECÍFICOS, ARMAZÉNS E DEPÓSITOS, EDIFÍCIOS GARAGEM, INCLUSIVE GARAGENS SUBTERRÂNEAS, EDIFÍCIOS PARA USO AGROPECUÁRIO, ESTAÇÕES PARA TRENS E METROPOLITANOS, ESTÁDIOS ESPORTIVOS E QUADRAS COBERTAS, IGREJAS E OUTRAS CONSTRUÇÕES PARA FINS RELIGIOSOS, TEMPLOS, INSTALAÇÕES PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE PASSAGEIROS EM AEROPORTOS, RODOVIÁRIAS, PORTOS, PENITENCIÁRIAS E PRESIDIOS, POSTOS DE COMBUSTÍVEL, EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS, FÁBRICAS, OFICINAS, GALPÕES INDUSTRIAIS, REFORMAS E MANUTENÇÕES CORRENTES, COMPLEMENTAÇÕES E ALTERAÇÕES DE EDIFÍCIOS DE QUALQUER NATUREZA JÁ EXISTENTES, MONTAGEM DE EDIFÍCIOS E CASAS PRÉ-MOLDADAS OU PRÉ-FABRICADAS DE QUALQUER MATERIAL, DE NATUREZA PERMANENTE OU TEMPORÁRIA, QUANDO NÃO REALIZADAS PELO PRÓPRIO FABRICANTE, LOTEAMENTO SUBDIVISÃO DE TERRAS PRÓPRIAS SEM REALIZAÇÃO DE BENEFITÓRIOS, O CONJUNTO DE OPERAÇÕES DE ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, DEPÓSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS, NECESSÁRIAS À REALIZAÇÃO DE UMA OBRA, A EXECUÇÃO DE ESCAVACOES DIVERSAS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, O NIVELAMENTO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS E DE AEROPORTOS, ALUGUEL COM OPERADOR, DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DESTINADOS AOS SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO DE VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, DE PRAÇAS E CALÇADAS PARA PEDESTRES, OS TRABALHOS DE SUPERFÍCIE E PAVIMENTAÇÃO EM VIAS URBANAS, RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, SINALIZAÇÃO COM PINTURA EM VIAS URBANAS, RUAS E LOCAIS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, TAIS COMO PISTAS DE COMPETIÇÃO, QUADRAS ESPORTIVAS, PISCINAS OLÍMPICAS E OUTRAS CONSTRUÇÕES SIMILARES, SERVIÇOS DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO, INSTALAÇÃO DE TÓLDOS E PERSIANAS, INSTALAÇÃO DE PISCINAS PRÉ-FABRICADAS, QUANDO NÃO REALIZADA PELO FABRICANTE, COLOCAÇÃO DE VIDROS, CRISTAIS E ESPELHOS, OUTRAS ATIVIDADES DE ACABAMENTO EM EDIFICAÇÕES, FABRICAÇÃO DE TIJOLOS, LAJOTAS, GUIAS, BLOQUETES, MEIOS-FIOS, CANOS, MANILHAS, TUBOS, CONEXÕES, LADRILHOS E MOSAICOS DE CIMENTO, MARMORITE, GRANITINA E MATERIAIS SEMELHANTES, LADRILHOS, CHAPAS, PLACAS, MESAS PARA PIAS, DE ESTACAS, POSTES, DORMENTES, VIGAS, ADUELAS, ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CIMENTO, MOVEIS DE CIMENTO, FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS PARA EDIFÍCIOS, GALPÕES, SILOS, PONTES, VIADUTOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES SEMELHANTES, ESTRUTURAS METÁLICAS PARA TORRES DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, PARA ANTENAS TRANSMISSORAS DE COMUNICAÇÃO E PARA EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, ANDAIMES TUBULARES, ELEMENTOS MODULARES PARA EXPOSIÇÕES,



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000730958



EDIFICAÇÕES PRÉ-FABRICADAS DE METAL, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS QUANDO EXECUTADA PELA UNIDADE FABRICANTE, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, ATIVIDADES DE CONSULTORIA E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA, PROJETOS DE ARQUITETURA DE PRÉDIOS, PROJETOS CONCEITUAIS, PROJETOS DE DETALHAMENTO, SUPERVISÃO DA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, PROJETOS PARA ORDENAÇÃO URBANA E USO DO SOLO, PROJETOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, O PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE JARDINS E GRAMADOS DE PRÉDIOS RESIDENCIAIS, PRÉDIOS PÚBLICOS E SEMIPÚBLICOS COMO ESCOLAS, HOSPITAIS, IGREJAS, PARQUES MUNICIPAIS, CEMITÉRIOS, ÁREAS VERDES, PRÉDIOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, QUADRAS DE ESPORTES, PLAYGROUNDS E PARQUES RECREACIONAIS, PISCINAS, LAGOS, CANAIS, PLANTIO, TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE PLANTAS PARA O INTERIOR DE RESIDÊNCIAS E EMPRESAS, PROTEÇÃO CONTRA BARULHO, VENTO, EROSIÃO, VISIBILIDADE, OUTRAS ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS VOLTADAS À MANUTENÇÃO DO SOLO NÃO-AGRÍCOLA E NÃO-FLORESTAL, CRIAÇÃO DE ZONAS DE RETENÇÃO, MELHORIA DE TERRENO, PREVENÇÃO DE INUNDAÇÕES, A PODA E O PLANTIO DE ÁRVORES NA ÁREA URBANA, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, APARTAMENTOS E CASAS, EDIFÍCIOS NÃO-RESIDENCIAIS, INCLUSIVE SALÕES DE EXPOSIÇÕES, SHOPPING CENTERS, TERRENOS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS E DE TERRENOS ATRAVÉS DE LEASING. EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO PROFISSIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO.

Atividades econômicas:

- ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- LOTEAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- OBRAS DE TERRAPLENAGEM
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

Capital social: R\$ 480.000,00

Última atualização do capital: 01/07/2013

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Título:

Arquiteto e Urbanista

Início do Contrato: 01/08/2013

Número do RRT: 1568563

Tipo de Vínculo: EMPREGADO

Designação: Arquiteta e Urbanista

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 730958/2022

Expedida em 11/04/2022, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: D6439Z



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO

Nº 0000000739666



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 23/05/2022 - 19/11/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional RAQUEL KURTZ TEXEIRA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: RAQUEL KURTZ TEXEIRA **CPF:** 067.163.299-00
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Registro CAU: A83858-6
Data de obtenção de Títulos: 15/02/2013
Data de Registro nacional profissional: 06/03/2013
Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Situação de registro: ATIVO
Título(s):
 - Arquiteto e Urbanista
País de Diplomação: Brasil

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 739666/2022

Expedida em 23/05/2022, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 9B2D2Z


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000427556


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
 Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
 Data de obtenção do título: 15/02/2013
 Registro Nacional: 000A838586
 Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 6753864 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 14/03/2018
 Forma de registro: RETIFICADOR à 5096777 Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

Execução de estrutura pré-fabricada em concreto e terças metálicas medindo 3000,00 m².

Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
 CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MARZZANI COMERCIO DE VIDROS AUTOMOTIVOS LTDA - EPP
 CPF/CNPJ: 06054646000138
 RODOVIA BR 470 KM 142 Nº 7370
 Complemento:
 Cidade: RIO DO SUL Bairro: CANTA GALO UF: SC CEP: 89160000
 Contrato: 00 Celebrado em 26/04/2016
 Valor do contrato: R\$ 510.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 28/09/2016 Data de Fim: 2018-02-14

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.2.3 - Execução de estrutura pré-fabricada , 3000.00 m² - metro quadrado; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 3000.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RODOVIA BR 470 KM 142 Nº 7370
 Complemento:
 Cidade: RIO DO SUL Bairro: CANTA GALO UF: SC CEP: 89160000
 Coordenadas Geográficas: 0 0

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 000000427556****DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 427556/2018

Expedida em 22/03/2018 12:03:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 75621WZ38795Z8YY665A



ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

MARZZANI COMERCIO DE VIDROS AUTOMOTIVOS LTDA - EPP, inscrito no CNPJ nº 06.054.646/0001-38, situada na Rodovia BR 470 km 142, nº 7370, Bairro Canta Galo - CEP: 89.160-000, Rio do Sul - SC, representado por seu proprietário Roberto Carlos Marzzani, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 607.290.409-25, residente e domiciliado na Estrada do Redentor, nº 160, Bairro Canta Galo, Rio do Sul - Santa Catarina, atesta para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a ARQUITETA, RAQUEL KURTZ TEXEIRA, inscrita no CAU/SC sob o nº A83858-6, com vínculo empregatício e sócia proprietária na empresa KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Evaldo Prim 645, Bairro Distrito Industrial, Município de Ituporanga-SC, inscrita no CNPJ nº 13.624.323/0001-06 e registro no CAU/SC sob nº 24.181-4, executou para a empresa Marzzani Comercio de Vidros Automotivos Ltda - EPP, conforme projetos, especificações e quantificações, pertencentes a ART nº 6753864, a obra de EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA, valor do contrato R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais) com área total de 3.000,00 m², na Rodovia BR 470 km 142, nº 7370, Bairro Canta Galo - CEP: 89.160-000, Rio do Sul - SC. O prazo de execução foi de 505 (quinhentos e cinco) dias, conforme o contrato. A referente obra tem como objeto a execução dos serviços abaixo relacionados.

Item	Descrição	Quantidade
01	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	3.000,00 m².

Responsável técnico pela execução: RAQUEL KURTZ TEXEIRA - CAU - A83858-6

Responsável pelas seguintes atividades: EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA - EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA.

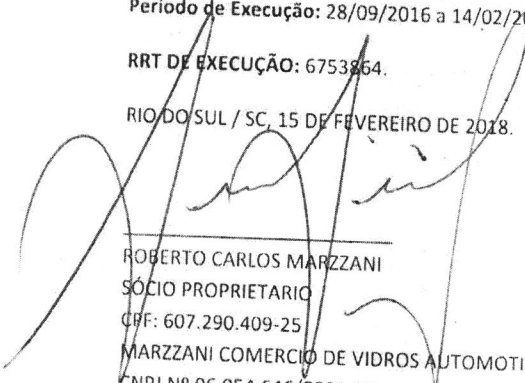
Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Localização da Obra: RODOVIA BR 470 KM 142, CANTA GALO - RIO DO SUL/SC.

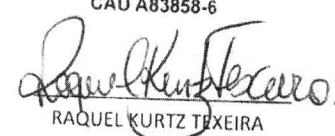
Período de Execução: 28/09/2016 a 14/02/2018.

RRT DE EXECUÇÃO: 6753864.

RIO DO SUL / SC, 15 DE FEVEREIRO DE 2018.


ROBERTO CARLOS MARZZANI
SÓCIO PROPRIETÁRIO
CPF: 607.290.409-25
MARZZANI COMERCIO DE VIDROS AUTOMOTIVOS LTDA - EPP
CNPJ Nº 06.054.646/0001-38

Arq^o Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6


RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Marzzani Com. de Vidros
Automotivos Ltda
Fone: (47) 822-7847 / 821-8886




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000462352


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

 Profissional: RAQUEL KURTZ TEXEIRA
 Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
 Data de obtenção do título: 15/02/2013
 Registro Nacional: 000A838586
 Data de Registro: 06/03/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

 Número do RRT: 7422452 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 12/09/2018
 Forma de registro: RETIFICADOR à 7414003 Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

 Projeto e execução de estrutura pré-fabricada em concreto, execução de alvenaria, sistemas elétricos e preventivo de incêndio, de uma quadra poliesportiva com área de 745,80 m². Estrutura de concreto referente ao piso.

 Empresa contratada: Kurtz Empreendimentos Imobiliários LTDA
 CNPJ: 13.624.323/0001-06

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS
 CPF/CNPJ: 83102376000134
 AVENIDA JORGE LACERDA Nº 1180
 Complemento:
 Cidade: VIDAL RAMOS Bairro: CENTRO UF: SC CEP: 88443000
 Contrato: 0327797-45/2010 Celebrado em 27/06/2012
 Valor do contrato: R\$ 241.704,70 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 20/10/2014 Data de Fim: 2016-01-13

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

 2.2.3 - Execução de estrutura pré-fabricada , 745.80 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 745.80 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 745.80 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 745.80 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

 RUA COMUNIDADE DE FARTURA Nº S/N
 Complemento:



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000462352



Cidade: VIDAL RAMOS

Bairro: FARTURA

UF: SC

CEP: 88443000

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 462352/2018

Expedida em 20/09/2018 12:09:00, Ituporanga/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 8744BZY22D431Y204Y22



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS



ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS, inscrita no CNPJ nº. 83.102.376/0001-34, situada na Avenida Jorge Lacerda, 1180 - Centro, Vidal Ramos - SC, 88443-000, neste ato representado pelo Sr. Vânio Cesar Petri, PREFEITO MUNICIPAL, portador RG Nº 2.255.450, C.P.F. Nº 762.786.899-87, residente na Rodovia SC 110, s/n, Campestre, no Município de Vidal Ramos - SC, atesta para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP**, com sede a Avenida Evaldo Prim nº645, Bairro Nossa Senhora de Fatima, Distrito Industrial, Município de Ituporanga - SC, inscrita no CNPJ nº. 13.624.323/0001-06 e registro no CAU / SC sob nº. 24.181-4 executou a obra, conforme a RRT Nº. 7422452 e que a **ARQUITETA RAQUEL KURTZ TEXEIRA**, inscrita no CPF nº. 067.163.299-00, portadora da carteira de identidade com RG nº. 4.390.814, registro no CAU/SC sob o nº. A83858-6, com vinculo empregatício (sócia proprietária) na mesma empresa assinou a responsabilidade técnica de execução dos serviços junto a **PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS**, conforme projetos, especificações e quantificações pertencentes à RRT nº. 7422452, obra de **EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA EM CONCRETO, EXECUÇÃO DE ALVENARIA, SISTEMAS ELÉTRICOS E PREVENTIVO DE INCÊNDIO, DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA COM ÁREA DE 745.80 M²**, situada na Comunidade de Fartura, s/n, Bairro Fartura, no Município de Vidal Ramos/SC. A referente obra refere-se ao contrato nº 0327797-45/2010, no valor de R\$ 241.704,70 (duzentos e quarenta e um mil setecentos e quatro reais e setenta centavos), celebrado entre as partes em 27/06/2012.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
01	EXECUÇÃO DE OBRA (FECHAMENTO EM ALVENARIA)	745,80 M²
02	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA	745,80 M²
03	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	745,80 M²
04	EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO	745,80 M²

www.prefeituravidalramos.com.br

Av. Jorge Lacerda, 1.180 - Centro - Vidal Ramos - 88443-000 - Santa Catarina
Fone/Fax: (47) 3356-2300 - E-mail: prefeitura@prefeituravidalramos.com.br

Certidão nº 462352/2018 - 20/09/2018 12:09:00, 15:19 - Chave de Impressão: 8744BZY22D431Y204YZZ
O atestado neste ato registrado foi emitido em 20/09/2018 12:09:00, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aprove Técnico Com Atestado nº 462352, emitida em 20/09/2018 12:09:00



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS



Responsável técnico pela Execução: RAQUEL KURTZ, CAU / SC A83858-6

Responsável pelas seguintes atividades, EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA EM CONCRETO, EXECUÇÃO DE ALVENARIA, SISTEMAS ELÉTRICOS E PREVENTIVO DE INCÊNDIO, DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA COM ÁREA DE 745,80 M².

Empresa Executora: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Localização da Obra: COMUNIDADE DE FARTURA, S/N, BAIRRO FARTURA, NO MUNICÍPIO DE VIDAL RAMOS/SC

Período de Execução: 20/10/2014 a 13/01/2016.

RRT EXECUÇÃO Nº: 7422452

Ituporanga / SC, 29 de agosto de 2018.

Vânio Cesar Petri
CPF n.762.786.899-87
Prefeito Municipal Interino

VÂNIO CESAR PETRI
PREFEITO MUNICIPAL DE VIDAL RAMOS
CPF Nº: 762.786.899-87
RG Nº: 2.255.450

Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6

Raquel Kurtz Teixeira

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
ARQUITETA C.A.U. Nº A83858-6
CPF Nº 067.163.299-00
RG Nº: 4.390.814

www.prefeituravidalramos.com.br

Av. Jorge Lacerda, 1.180 - Centro - Vidal Ramos - 88443-000 - Santa Catarina
Fone/Fax: (47) 3356-2300 - E-mail: prefeitura@prefeituravidalramos.com.br

Certidão nº 462352/2018 - 20/09/2018 12:09:00, 15:19 - Chave de Impressão: 8744BZY22D431Y204VZ2
O atestado neste ato registrado foi emitido em 20/09/2018 12:09:00, e contém 4 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 462352, emitida em 20/09/2018 12:09:00

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2022
EDITAL DE LICITAÇÃO MODALIDADE DE CONCORRENCIA PÚBLICA

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, vem através de sua responsável técnica a Sra. Raquel Kurtz Texeira, CAU SC A83858-6 portadora da Carteira de Identidade RG nº 4390814, CPF nº 067.163.299-00, declara, sob as penas da Lei, que vistoriamos e tomamos conhecimento do projeto e das condições das obras que serão executadas, bem como conhecemos o local da obra e estamos inteirados das condições estabelecidas no edital de CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 140/2022 instaurado pelo Município de Braço do Trombudo.

Ituporanga, 19 de setembro de 2022.

Anelise Talita Kurtz
Kurtz Empreendimentos

Imobiliários LTDA.

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ

Sócia Administradora

CPF. 500.977.339-20

RG. 1.426.697

Raquel Kurtz Texeira
Argª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2022
EDITAL DE LICITAÇÃO MODALIDADE DE CONCORRENCIA PUBLICA

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO/CONHECIMENTO

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, declara que recebeu toda a documentação relativa a esta Concorrência e de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações do objeto da licitação.

Ituporanga, 19 de setembro de 2022.


**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06**

ANELISE TALITA KURTZ
Sócia Administradora
CPF. 500.977.339-20
RG. 1.426.697


**Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU AB3858-6**

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42204676503	CNPJ 13.624.323/0001-06
NOME EMPRESARIAL KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 13
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	13624323000106	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:13624323000106	202722018350431888 2	27/04/2022 a 27/04/2023	Sim
Contador	29267269968	ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269 968	662094483145528269 8	20/05/2022 a 20/05/2023	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	29267269968	ANTONIO RENATO DELLANDREA:29267269 968	662094483145528269 8	20/05/2022 a 20/05/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:

79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.
45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/05/2022 às 14:35:43

4C.8F.17.91.B4.3F.3E.7C
BC.6F.E3.A8.45.00.A7.5B

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

Bi

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: **KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	42204676503
CNPJ	13.624.323/0001-06
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	Ituporanga
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/05/2011
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	110383

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	110383
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 21.857.861,62	R\$ 26.621.113,29
CIRCULANTE		R\$ 17.851.833,82	R\$ 21.837.787,83
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 3.292.970,32	R\$ 2.342.709,31
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 25.972,16	R\$ 24.018,90
Caixa		R\$ 25.972,16	R\$ 24.018,90
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 545.549,32	R\$ 189.106,75
Sicoob/SC		R\$ 14.777,71	R\$ 556,79
Banco Itaú S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Viciredi		R\$ 138.368,68	R\$ 163.267,20
Caixa Econômica Federal		R\$ 392.392,93	R\$ 25.272,76
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 2.721.448,84	R\$ 2.129.583,66
Banco do Brasil S/A		R\$ 2.501.415,24	R\$ 1.147.867,54
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 219.968,79	R\$ 46.114,60
Aplicação CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 84,81	R\$ 0,00
Apl. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 0,00	R\$ 935.601,52
CLIENTES		R\$ 1.256.400,97	R\$ 3.208.899,53
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 1.256.400,97	R\$ 3.208.899,53
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 532.827,07
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 532.827,07
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 0,00	R\$ 532.827,07
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.990.528,57	R\$ 2.165.192,37
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.991,75	R\$ 5.366,22
Integralização Capital -Sicoob		R\$ 0,00	R\$ 2.130,63
Integralização Cotas Viciredi		R\$ 2.991,75	R\$ 3.235,59
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 1.987.536,82	R\$ 2.159.826,16
ESTOQUES		R\$ 11.311.933,76	R\$ 13.588.159,35
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 11.311.933,76	R\$ 13.588.159,35
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imbuia Cont. 67/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imbuia Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imbuia Cont. 82/2016		R\$ 61.356,65	R\$ 61.356,65
Obra Alalanta CEI 51.243.93908/79		R\$ 96.370,84	R\$ 96.370,84
Materia Prima		R\$ 9.556.381,92	R\$ 11.832.607,51
Predio em Construção		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.005.828,00	R\$ 4.733.662,68
IMOBILIZADO		R\$ 4.005.828,00	R\$ 4.733.662,68
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 6.021.748,63	R\$ 6.970.669,84
Computadores e Periféricos		R\$ 92.456,75	R\$ 98.846,98
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.561.467,25	R\$ 1.807.887,28
Movéis e Utensílios		R\$ 99.900,10	R\$ 99.900,10
Equipamentos de Transporte - Veículos		R\$ 3.784.767,47	R\$ 4.478.228,42
Equipamentos de Producao		R\$ 472.377,06	R\$ 477.027,06
Equipamento de Seguranga		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) (-) DEPRECIACÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.015.920,63)	R\$ (2.236.987,18)
(+) (+) DEPRECIACÃO /AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.015.920,63)	R\$ (2.236.987,18)
(-) (-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (32.057,47)	R\$ (36.727,50)
(-) (-) Deprec. Acum. Máq., Aparelhos e Equipamentos		R\$ (547.763,55)	R\$ (589.530,84)
(-) (-) Deprec. Acum. Movéis e Utensílios		R\$ (21.770,50)	R\$ (25.572,28)
(-) (-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.384.272,99)	R\$ (1.522.995,29)
(-) (-) Deprec. Acum. Equip. de Producao		R\$ (45.747,02)	R\$ (57.582,69)
(-) (-) Deprec. Acum. Equip. de Seguranga		R\$ (4.305,10)	R\$ (4.578,60)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 49.643,00
OPERACÕES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ 0,00	R\$ 6.829,80
Produtos Remetidos em Garantia		R\$ 0,00	R\$ (12.293,40)
Produtos Remetidos para Industrialização		R\$ 0,00	R\$ 19.123,20
OPERACÕES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 42.813,20
Produtos Recebidos em Comodato		R\$ 0,00	R\$ 42.800,00
Produtos Recebidos para Industrialização		R\$ 0,00	R\$ 13,20
PASSIVO		R\$ 21.857.861,62	R\$ 26.621.113,29
CIRCULANTE		R\$ 7.860.368,77	R\$ 12.093.631,40
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.502.297,33	R\$ 1.613.957,82
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.305.410,75	R\$ 1.488.629,40
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 473.302,68	R\$ 354.977,01
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (278.416,10)	R\$ (229.648,59)
FORNECEDORES		R\$ 3.465.223,36	R\$ 3.896.965,16
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.465.223,36	R\$ 3.896.965,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 59.319,21	R\$ 9.609,14
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 56.944,18	R\$ 9.656,90
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.375,03	R\$ 152,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 179.328,87	R\$ 344.679,28
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 128.741,46	R\$ 263.346,05
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 50.587,41	R\$ 81.333,23
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 2.654.200,00	R\$ 6.228.200,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 2.654.200,00	R\$ 6.228.200,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.377.971,71	R\$ 2.638.940,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.377.971,71	R\$ 2.638.940,99
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.322.901,04	R\$ 2.713.087,49
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 496.134,46	R\$ 496.134,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (441.063,79)	R\$ (570.280,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.619.321,14	R\$ 11.838.897,90
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.139.321,14	R\$ 11.335.147,57
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.473.722,69	R\$ 1.595.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.665.598,45	R\$ 9.739.321,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 23.750,33
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 23.750,33
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 0,00	R\$ 49.643,00
OPERACÕES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ 0,00	R\$ 6.829,80
OPERACÕES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 42.813,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.ET.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 26.621.113,29	R\$ 30.703.026,55
CIRCULANTE		R\$ 21.837.787,63	R\$ 25.883.090,40
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 2.342.709,31	R\$ 1.482.685,30
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 24.018,90	R\$ 24.098,64
Caixa		R\$ 24.018,90	R\$ 24.098,64
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 189.106,75	R\$ 589.902,11
Sicob/SC		R\$ 556,79	R\$ 1.845,93
Banco Itaú S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Viscredi		R\$ 163.267,20	R\$ 251.337,96
Caixa Economica Federal		R\$ 25.272,78	R\$ 336.708,22
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 2.129.583,66	R\$ 848.684,55
Aplic. Fundo BB RF Simples		R\$ 0,00	R\$ 225,03
Banco Brasil CDB DI		R\$ 0,00	R\$ 234.605,02
Banco do Brasil S/A		R\$ 1.147.867,54	R\$ 89.598,31
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 46.114,60	R\$ 45.656,12
Aplic. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 935.601,52	R\$ 478.600,07
CLIENTES		R\$ 3.208.899,53	R\$ 4.050.437,68
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.208.899,53	R\$ 4.050.437,68
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 532.827,07	R\$ 339.301,73
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 532.827,07	R\$ 339.301,73
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 532.827,07	R\$ 339.301,73
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.165.192,37	R\$ 2.459.201,37
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.366,22	R\$ 6.535,68
Integralização Capital - Sicob		R\$ 2.130,63	R\$ 2.130,63
Integralização Cotas - Viscredi		R\$ 3.235,59	R\$ 3.405,03
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 2.159.826,15	R\$ 2.453.665,71
ESTOQUES		R\$ 13.588.159,35	R\$ 17.571.464,34
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 13.588.159,35	R\$ 17.571.464,34
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imbuia Cont. 67/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imbuia Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imbuia Cont. 62/2016		R\$ 61.356,65	R\$ 61.356,65
Obra Atalanta CEI 51.243.93908/79		R\$ 98.370,84	R\$ 98.370,84
Materia Prima		R\$ 11.832.607,51	R\$ 15.815.912,50
Predio em Construção		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.733.682,66	R\$ 5.126.823,95
IMOBILIZADO		R\$ 4.733.682,66	R\$ 5.126.823,95
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 6.970.669,84	R\$ 7.618.278,49
Computadores e Periféricos		R\$ 96.846,98	R\$ 96.846,98
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.807.887,28	R\$ 1.807.887,28
Movels e Utensilios		R\$ 99.900,10	R\$ 99.900,10
Equipamentos de Transporte - Veiculos		R\$ 4.478.228,42	R\$ 4.855.007,19
Equipamentos de Producao		R\$ 477.027,06	R\$ 747.256,94
Equipamento de Segurança		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) DEPRECIACÃO /AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.236.987,18)	R\$ (2.491.454,54)
(-) DEPRECIACÃO /AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.236.987,18)	R\$ (2.491.454,54)
(-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (36.727,50)	R\$ (41.569,88)
(-) Deprec. Acum. Máq. Aparelhos e Equipamentos		R\$ (589.530,84)	R\$ (634.728,02)
(-) Deprec. Acum. Moveis e Utensilios		R\$ (25.572,28)	R\$ (29.374,01)
(-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.522.995,29)	R\$ (1.706.562,30)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Producao		R\$ (57.582,69)	R\$ (74.372,23)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ (4.578,80)	R\$ (4.848,10)
ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 49.843,00	R\$ (306.887,80)
OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ 6.829,80	R\$ (306.887,80)
(-) Produtos Remetidos em Garantia		R\$ (12.293,40)	R\$ (21.093,40)
Produtos Remetidos para Industrialização		R\$ 19.123,20	R\$ (285.794,40)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 42.813,20	R\$ 0,00
Produtos Recebidos em Comodato		R\$ 42.800,00	R\$ 0,00
Produtos Recebidos para Industrialização		R\$ 13,20	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 26.621.113,29	R\$ 30.703.026,55
CIRCULANTE		R\$ 12.093.631,40	R\$ 16.546.225,68
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.613.957,82	R\$ 6.110.232,84
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.488.629,40	R\$ 6.026.683,44
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 354.977,01	R\$ 236.651,34
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (229.648,59)	R\$ (153.101,94)
FORNECEDORES		R\$ 3.896.985,16	R\$ 4.915.984,80
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 3.896.985,16	R\$ 4.915.984,80
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 9.809,14	R\$ 5.993,21
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 9.658,90	R\$ 3.981,40
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 152,24	R\$ 2.011,81
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 344.679,28	R\$ 532.814,83
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 283.346,05	R\$ 368.474,78
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 81.333,23	R\$ 164.340,05
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 6.228.200,00	R\$ 4.983.200,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 6.228.200,00	R\$ 4.983.200,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.713.087,49	R\$ 2.713.087,49
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 496.134,46	R\$ 496.134,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (570.280,96)	R\$ (570.280,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.838.897,90	R\$ 11.822.747,68
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.336.147,57	R\$ 11.335.147,57
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.595.826,43	R\$ 1.595.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.739.321,14	R\$ 9.739.321,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 23.750,33	R\$ 7.600,11
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 23.750,33	R\$ 7.600,11
PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ 49.843,00	R\$ (306.887,80)
OPERACOES COM MATERIAIS PROPRIOS		R\$ 6.829,80	R\$ (306.887,80)
OPERACOES COM MATERIAIS DE TERCEIROS		R\$ 42.813,20	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 30.703.026,55	R\$ 36.288.480,54
CIRCULANTE		R\$ 25.883.090,40	R\$ 31.398.437,33
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.482.666,30	R\$ 2.279.026,48
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 24.098,64	R\$ 25.379,10
Caixa		R\$ 24.098,64	R\$ 25.379,10
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 589.902,11	R\$ 283.976,79
Sicobri/SC		R\$ 1.845,93	R\$ 3.803,22
Banco Itaú S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Viacredi		R\$ 251.337,96	R\$ 279.944,52
Caixa Econômica Federal		R\$ 336.708,22	R\$ 219,05
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 846.684,55	R\$ 1.969.669,59
Aplic. Fundo BB RF Simples		R\$ 225,03	R\$ 569,48
Banco Brasil CDB DI		R\$ 234.605,02	R\$ 1.039.951,85
Banco do Brasil S/A		R\$ 89.598,31	R\$ 1.887,00
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 45.656,12	R\$ 173.115,83
Aplic. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 478.800,07	R\$ 754.145,43
CLIENTES		R\$ 4.050.437,68	R\$ 7.238.032,71
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 4.050.437,68	R\$ 7.238.032,71
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 339.301,73	R\$ 76.138,82
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 339.301,73	R\$ 76.138,82
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 339.301,73	R\$ 76.138,82
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 2.459.201,37	R\$ 1.818.102,88
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.535,68	R\$ 5.705,10
Integralização Capital - Sicob		R\$ 2.130,63	R\$ 2.130,63
Integralização Cotas Viacredi		R\$ 3.405,03	R\$ 3.574,47
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 2.453.985,71	R\$ 1.810.397,58
ESTOQUES		R\$ 17.571.464,34	R\$ 19.888.137,64
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 17.571.464,34	R\$ 19.888.137,64
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.189,46	R\$ 37.189,46
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.189,42	R\$ 37.189,42
Obra Imbuia Cont. 67/2016		R\$ 67.997,76	R\$ 67.997,76
Obra Imbuia Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imbuia Cont. 62/2016		R\$ 61.356,65	R\$ 61.356,65
Obra Alalanta CEI 51.243.93908/79		R\$ 96.370,84	R\$ 96.370,84
Materia Prima		R\$ 15.815.912,50	R\$ 18.233.585,80
Prédio em Construção		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.128.823,95	R\$ 4.890.043,21
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 17.097,51
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 0,00	R\$ 17.097,51
Consórcio Bradesco		R\$ 0,00	R\$ 17.097,51
IMOBILIZADO		R\$ 5.128.823,95	R\$ 4.872.945,70
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 7.618.278,49	R\$ 7.634.120,39
Computadores e Periféricos		R\$ 96.846,98	R\$ 99.406,98
Máquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.807.887,28	R\$ 1.807.887,28
Moldes e Matrizes		R\$ 0,00	R\$ 10.031,90
Móveis e Utensílios		R\$ 99.900,10	R\$ 103.150,10
Equipamentos de Transporte - Veículos		R\$ 4.855.607,19	R\$ 4.855.607,19
Equipamentos de Produção		R\$ 747.256,94	R\$ 747.256,94
Equipamento de Segurança		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.491.454,54)	R\$ (2.781.174,69)
(-) DEPRECIACÃO / AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.491.454,54)	R\$ (2.781.174,69)
(-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (41.569,88)	R\$ (46.494,79)
(-) Deprec. Acum. Máq., Aparelhos e Equipamentos		R\$ (634.728,02)	R\$ (679.925,22)
(-) Deprec. Acum. Moldes e Matrizes		R\$ 0,00	R\$ (19,51)
(-) Deprec. Acum. Móveis e Utensílios		R\$ (29.374,01)	R\$ (33.213,34)
(-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.706.562,30)	R\$ (1.803.350,57)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Produção		R\$ (74.372,23)	R\$ (83.053,66)
(-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ (4.848,10)	R\$ (5.117,60)
(-) ATIVO COMPENSATÓRIO		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00
(-) OPERAÇÕES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00
(-) Produtos Remetidos em Garantia		R\$ (21.093,40)	R\$ 0,00
(-) Produtos Remetidos para Industrialização		R\$ (285.794,40)	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 30.703.026,55	R\$ 36.288.480,54
CIRCULANTE		R\$ 16.548.225,68	R\$ 21.848.248,57
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 6.110.232,84	R\$ 7.341.073,06
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 6.026.883,44	R\$ 7.299.302,88
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 238.651,34	R\$ 118.325,67
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (153.101,94)	R\$ (76.555,29)
FORNECEDORES		R\$ 4.915.984,80	R\$ 4.583.841,06
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.915.984,80	R\$ 4.583.841,06
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 5.993,21	R\$ 10.215,76
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 3.981,40	R\$ 7.455,81
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.011,81	R\$ 2.759,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 532.814,83	R\$ 590.647,69
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 368.474,78	R\$ 410.053,08
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 164.340,05	R\$ 180.594,61
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 4.983.200,00	R\$ 9.322.471,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 4.983.200,00	R\$ 9.322.471,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.638.940,99	R\$ 2.638.940,99
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.713.087,49	R\$ 2.713.087,49
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 498.134,46	R\$ 498.134,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (570.280,96)	R\$ (570.280,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.822.747,88	R\$ 11.801.290,98
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.335.147,57	R\$ 11.335.147,57
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.595.826,43	R\$ 1.595.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.739.321,14	R\$ 9.739.321,14
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.600,11	R\$ (13.866,59)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 7.600,11	R\$ (13.866,59)
(-) PASSIVO COMPENSATÓRIO		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00
(-) OPERAÇÕES COM MATERIAIS PRÓPRIOS		R\$ (306.887,80)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A.0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

31

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 36.288.480,54	R\$ 29.835.816,01
CIRCULANTE		R\$ 31.398.437,33	R\$ 24.421.901,89
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 2.279.025,48	R\$ 2.150.521,86
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 25.379,10	R\$ 33.892,57
Caixa		R\$ 25.379,10	R\$ 33.892,57
DEPÓSITOS BANCÁRIOS		R\$ 283.976,79	R\$ 419.200,19
Sicob/SC		R\$ 3.803,22	R\$ 360,87
Banco Itaú S/A		R\$ 10,00	R\$ 10,00
Banco Viacredi		R\$ 279.944,52	R\$ 304.092,12
Caixa Economica Federal		R\$ 219,05	R\$ 114.737,20
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.969.669,59	R\$ 1.697.429,10
Aplic. Fundo BB RF Simples		R\$ 569,48	R\$ 0,00
Banco Brasil CDB DI		R\$ 1.039.951,85	R\$ 1.208.723,99
Banco do Brasil S/A		R\$ 1.887,00	R\$ 1.909,46
Aplicação Banco Itaú S/A		R\$ 173.115,83	R\$ 44.374,08
Apl. C.E.F. - CDB FLX		R\$ 754.145,43	R\$ 442.421,59
CLIENTES		R\$ 7.238.032,71	R\$ 7.483.789,14
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 7.238.032,71	R\$ 7.483.789,14
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 76.138,82	R\$ 1.100.629,72
DEVEDORES DIVERSOS		R\$ 76.138,82	R\$ 1.100.629,72
FATURAMENTO P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 76.138,82	R\$ 1.100.629,72
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.816.102,68	R\$ 1.158.516,25
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 5.705,10	R\$ 5.914,91
Integralização Capital -Sicob		R\$ 2.130,63	R\$ 2.171,00
Integralização Cotas Viacredi		R\$ 3.574,47	R\$ 3.743,91
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 1.810.397,58	R\$ 1.152.601,34
ESTOQUES		R\$ 19.989.137,64	R\$ 12.548.444,92
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 19.989.137,64	R\$ 12.548.444,92
Residencial Anita Kurtz - Apto 01		R\$ 37.169,42	R\$ 37.169,42
Residencial Anita Kurtz - Sala Comercial		R\$ 37.169,42	R\$ 37.169,42
Obra Imbuia Cont. 67/2016		R\$ 87.997,76	R\$ 87.997,76
Obra Imbuia Cont. 65/2016		R\$ 110.949,16	R\$ 110.949,16
Obra Imbuia Cont. 62/2016		R\$ 61.356,65	R\$ 61.356,65
Obra Atalantia CEI 51.243.93908/79		R\$ 96.370,84	R\$ 96.370,84
Materia Prima		R\$ 18.233.585,80	R\$ 10.792.893,08
Predio em Construção		R\$ 1.344.498,55	R\$ 1.344.498,55
NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.890.043,21	R\$ 5.413.914,12
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 17.097,51	R\$ 34.195,02
DIREITOS REALIZÁVEIS		R\$ 17.097,51	R\$ 34.195,02
Constrócio Bradesco		R\$ 17.097,51	R\$ 34.195,02
IMOBILIZADO		R\$ 4.872.945,70	R\$ 5.379.719,10
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 7.634.120,39	R\$ 8.337.260,81
Computadores e Periféricos		R\$ 99.406,98	R\$ 103.745,35
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos		R\$ 1.807.887,28	R\$ 1.936.864,76
Moldes e Matrizes		R\$ 10.031,90	R\$ 83.786,09
Movéis e Utensílios		R\$ 103.150,10	R\$ 103.150,10
Equipamentos de Transporte - Veiculos		R\$ 4.855.607,19	R\$ 5.351.677,57
Equipamentos de Producao		R\$ 747.256,94	R\$ 747.256,94
Equipamento de Segurança		R\$ 10.780,00	R\$ 10.780,00
(-) (-) DEPRECIACÃO /AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.761.174,69)	R\$ (2.957.541,71)
(-) (-) DEPRECIACÃO /AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (2.761.174,69)	R\$ (2.957.541,71)
(-) (-) Deprec. Acum. Computadores e Periféricos		R\$ (46.494,79)	R\$ (51.554,32)
(-) (-) Deprec. Acum. Máq., Aparelhos e Equipamentos		R\$ (679.925,22)	R\$ (660.229,48)
(-) (-) Deprec. Acum. Moldes e Matrizes		R\$ (19,51)	R\$ (1.579,00)
(-) (-) Deprec. Acum. Movéis e Utensílios		R\$ (33.213,34)	R\$ (37.096,34)
(-) (-) Deprec. Acum. Equipamentos de Transporte		R\$ (1.903.350,57)	R\$ (2.089.960,39)
(-) (-) Deprec. Acum. Equip. de Producao		R\$ (93.053,66)	R\$ (111.735,08)
(-) (-) Deprec. Acum. Equip. de Segurança		R\$ (5.117,60)	R\$ (5.387,10)
PASSIVO		R\$ 36.288.480,54	R\$ 29.835.816,01
CIRCULANTE		R\$ 21.848.248,57	R\$ 13.195.665,79
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 7.341.073,06	R\$ 1.374.998,32
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.299.302,68	R\$ 1.366.352,57
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 118.325,87	R\$ 271.922,00
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (76.555,29)	R\$ (253.276,25)
FORNECEDORES		R\$ 4.583.841,06	R\$ 7.330.831,53
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 4.583.841,06	R\$ 7.330.831,53
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 10.215,76	R\$ 114.930,88
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 7.455,81	R\$ 113.471,59
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 2.759,95	R\$ 1.459,29
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 590.647,69	R\$ 343.618,76
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 410.053,08	R\$ 236.890,85
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 180.594,61	R\$ 106.727,91
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 9.322.471,00	R\$ 4.031.286,30
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 9.322.471,00	R\$ 4.031.286,30
NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.638.940,99	R\$ 1.288.397,25
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.638.940,99	R\$ 1.288.397,25
FINANCIAMENTOS ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.713.087,49	R\$ 1.381.189,50
FINANCIAMENTOS ATIVO PERMANENTE		R\$ 496.134,46	R\$ 224.212,46
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ (570.280,96)	R\$ (317.004,71)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 11.801.290,98	R\$ 15.351.752,97
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
RESERVAS		R\$ 11.335.147,57	R\$ 14.871.752,97
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.595.826,43	R\$ 4.895.826,43
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 9.738.321,14	R\$ 9.975.926,54
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (13.856,59)	R\$ 0,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (13.856,59)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped
 Versão 9.0.2 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 13.624.323/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 9.609.336,73	R\$ 6.990.272,76
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 7.765.093,55	R\$ 6.551.683,33
VENDAS DE MERCADORIAS		R\$ 0,00	R\$ 283,50
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.844.243,18	R\$ 438.305,93
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.217.543,44)	R\$ (718.162,01)
VENDAS CANCELADAS		R\$ (130.476,14)	R\$ 0,00
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ (130.476,14)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (1.087.067,30)	R\$ (718.162,01)
(-) (-) ICMS		R\$ (167.000,91)	R\$ (67.111,20)
(-) (-) ISS		R\$ (58.918,49)	R\$ (11.016,11)
(-) (-) PIS		R\$ (153.610,17)	R\$ (114.168,35)
(-) (-) COFINS		R\$ (707.537,73)	R\$ (525.866,35)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (8.508.085,85)	R\$ (5.981.568,39)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (8.466.954,93)	R\$ (5.821.079,30)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (41.130,92)	R\$ (160.489,09)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (301.528,51)	R\$ (259.291,92)
(-) DE VENDAS		R\$ (1.370,28)	R\$ (3.530,66)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (1.370,28)	R\$ (3.530,66)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (259.183,10)	R\$ (219.307,88)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (124.100,80)	R\$ (127.678,29)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (135.082,30)	R\$ (91.629,59)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (71.195,94)	R\$ (71.431,37)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (71.195,94)	R\$ (71.431,37)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.143,10	R\$ 3.034,99
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 3.143,10	R\$ 3.034,99
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (437,27)	R\$ (16.337,93)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (437,27)	R\$ (16.337,93)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 27.514,98	R\$ 48.280,93
Recuperação de Despesas		R\$ 25.343,83	R\$ 48.268,29
Bonificações		R\$ 2.171,15	R\$ 12,64
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 597.823,32	R\$ 0,00
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 641.517,78	R\$ 0,00
RECEITAS		R\$ 641.517,78	R\$ 0,00
DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (43.694,46)	R\$ 0,00
CUSTOS		R\$ (43.694,46)	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (15.897,82)	R\$ (2.812,54)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ (15.897,82)	R\$ (2.812,54)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (38.160,60)	R\$ (4.687,57)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ (38.160,60)	R\$ (4.687,57)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 125.943,83	R\$ 23.750,33

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Abril de 2021 a 30 de Junho de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 6.990.272,76	R\$ 7.441.769,15
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 6.551.683,33	R\$ 6.730.663,29
VENDAS DE MERCADORIAS		R\$ 283,50	R\$ 0,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 438.305,93	R\$ 711.105,86
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (718.162,01)	R\$ (876.959,67)
(-) VENDAS CANCELADAS		R\$ 0,00	R\$ (70.000,00)
(-) (-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ 0,00	R\$ (70.000,00)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (718.162,01)	R\$ (806.959,67)
(-) (-) ICMS		R\$ (67.111,20)	R\$ (116.372,65)
(-) (-) ISS		R\$ (11.016,11)	R\$ (14.688,09)
(-) (-) PIS		R\$ (114.168,35)	R\$ (121.514,73)
(-) (-) COFINS		R\$ (525.866,35)	R\$ (554.384,20)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (5.981.568,39)	R\$ (6.291.422,87)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (5.821.079,30)	R\$ (6.126.434,99)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (160.489,09)	R\$ (164.987,88)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (259.291,92)	R\$ (289.536,83)
(-) DE VENDAS		R\$ (3.530,66)	R\$ (9.159,30)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (3.530,66)	R\$ (9.159,30)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (219.307,88)	R\$ (210.955,76)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (127.678,29)	R\$ (126.093,13)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (91.629,59)	R\$ (84.862,63)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (71.431,37)	R\$ (77.449,61)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (71.431,37)	R\$ (77.449,61)
(-) RECEITAS FINANÇEIRAS		R\$ 3.034,99	R\$ 5.322,21
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 3.034,99	R\$ 5.322,21
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (16.337,93)	R\$ (24.450,71)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (16.337,93)	R\$ (24.450,71)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 48.280,93	R\$ 27.156,34
Recuperação de Despesas		R\$ 48.268,29	R\$ 26.987,89
Bonificações		R\$ 12,64	R\$ 168,45
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (2.812,54)	R\$ 0,00
CSLL Lucro Real		R\$ (2.812,54)	R\$ 0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (4.687,57)	R\$ 0,00
IRPJ Lucro Real		R\$ (4.687,57)	R\$ 0,00
(-) (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 23.750,33	R\$ (16.150,22)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 7.441.769,15	R\$ 10.744.824,06
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 6.730.663,29	R\$ 9.102.669,08
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 711.105,86	R\$ 1.642.154,98
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (876.959,67)	R\$ (1.110.007,19)
VENDAS CANCELADAS		R\$ (70.000,00)	R\$ 0,00
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno		R\$ (70.000,00)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (806.959,67)	R\$ (1.110.007,19)
(-) (-) ICMS		R\$ (116.372,65)	R\$ (79.736,79)
(-) (-) ISS		R\$ (14.688,09)	R\$ (41.230,73)
(-) (-) PIS		R\$ (121.514,73)	R\$ (176.423,30)
(-) (-) COFINS		R\$ (554.384,20)	R\$ (812.616,37)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (6.291.422,87)	R\$ (9.421.451,68)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (6.126.434,99)	R\$ (9.288.368,02)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (164.987,88)	R\$ (133.083,66)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (289.536,83)	R\$ (234.821,89)
(-) DE VENDAS		R\$ (9.159,30)	R\$ (4.432,93)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (9.159,30)	R\$ (4.432,93)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (210.955,76)	R\$ (196.935,83)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (126.093,13)	R\$ (131.760,37)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (84.862,63)	R\$ (65.175,46)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (77.449,61)	R\$ (77.757,89)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (77.449,61)	R\$ (77.757,89)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 5.322,21	R\$ 35.263,54
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 5.322,21	R\$ 35.263,54
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (24.450,71)	R\$ (19.369,88)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (24.450,71)	R\$ (19.369,88)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 27.156,34	R\$ 28.411,10
Recuperação de Despesas		R\$ 26.987,89	R\$ 28.027,97
Bonificações		R\$ 168,45	R\$ 383,13
(-) (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (16.150,22)	R\$ (21.456,70)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 13.624.323/0001-06
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 10.744.824,06	R\$ 26.067.286,32
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 9.102.669,08	R\$ 24.626.762,71
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 1.642.154,98	R\$ 1.440.523,61
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.110.007,19)	R\$ (2.559.628,10)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (1.110.007,19)	R\$ (2.559.628,10)
(-) (-) ICMS		R\$ (79.736,79)	R\$ (124.387,33)
(-) (-) ISS		R\$ (41.230,73)	R\$ (31.016,02)
(-) (-) PIS		R\$ (176.423,30)	R\$ (428.861,72)
(-) (-) COFINS		R\$ (812.616,37)	R\$ (1.975.363,03)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (9.421.451,68)	R\$ (22.330.703,40)
(-) CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (9.288.368,02)	R\$ (22.221.010,79)
(-) CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (133.083,66)	R\$ (109.692,61)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (234.821,89)	R\$ (550.384,67)
(-) DE VENDAS		R\$ (4.432,93)	R\$ (1.336,55)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (4.432,93)	R\$ (1.336,55)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (196.935,83)	R\$ (535.330,22)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (131.760,37)	R\$ (135.804,55)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (65.175,46)	R\$ (399.525,67)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (77.757,89)	R\$ (79.610,14)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (77.757,89)	R\$ (79.610,14)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 35.263,54	R\$ 28.281,74
Receitas Sobre Aplicações Financeiras		R\$ 35.263,54	R\$ 28.281,74
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (19.369,88)	R\$ (6.205,60)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (19.369,88)	R\$ (6.205,60)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 28.411,10	R\$ 43.816,10
Recuperação de Despesas		R\$ 28.027,97	R\$ 42.129,98
Bonificações		R\$ 383,13	R\$ 1.686,12
(-) RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (275.546,46)
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 50.000,00
RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 50.000,00
(-) DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (325.546,46)
(-) CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ (325.546,46)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ (28.207,51)
(-) CSLL Lucro Real		R\$ 0,00	R\$ (28.207,51)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ 0,00	R\$ (72.354,19)
(-) IRPJ Lucro Real		R\$ 0,00	R\$ (72.354,19)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (21.456,70)	R\$ 250.461,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 79.B0.E7.69.22.23.CF.32.54.5D.73.EE.45.3F.13.D0.3F.61.43.3A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda., é uma sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua Evaldo Prim, nº 645, bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Ituporanga/SC, e tem como principal atividade Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado,

A empresa iniciou suas atividades no dia 11 de maio de 2011 e o seu Contrato Social está devidamente registrado na JUCESC.

CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, totalmente integralizado, é de R\$ 480.000,00, dividido em 480.000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00, assim distribuídas entre os sócios:

Anelise Talita Kurtz, R\$ 339.360,00, correspondente a 70,7 %
Clóvis Kurtz, R\$ 44.928,00 correspondente a 9,36 %
Jaison Roberto Hillesheim, R\$ 4.800,00, correspondente a 1,00 %
Raquel Kurtz Texeira, R\$ 45.984,00, correspondente a 9,58 %
Jaqueline Kurtz Mees, R\$ 44.928,00, correspondente a 9,36 %

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A empresa declara, sem qualquer reserva, que estas Demonstrações Contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

A empresa tem como prática a adoção do Regime de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como para o reconhecimento das receitas, custos e despesas.

As obrigações tributárias estão demonstradas pelo seu valor histórico, reconhecidos, quando aplicáveis, os acréscimos legais.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, contas de liquidez imediata, resgatáveis em prazo de 90 dias ou menos, e aplicações demonstradas pelo custo acrescido de juros auferidos.

ATIVO IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados são avaliados pelo custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear, à taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

A composição do Ativo Imobilizado por grupo de bens e a sua respectiva depreciação encontra-se detalhada no Anexo nº 4-B deste Balanço.

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

O detalhamento dos empréstimos e financiamentos contratados pela empresa encontram-se detalhados no Anexo nº 7 deste Balanço.



NOTAS EXPLICATIVAS

FORMA DE TRIBUTAÇÃO

A empresa apura seus impostos pelo regime Lucro Real.

CONTINGÊNCIAS ATIVAS E PASSIVAS

A empresa declara não possuir contingências ativas e passivas no encerramento das referidas demonstrações contábeis.

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa continua suas atividades normais por prazo indeterminado.

EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não tem nenhum evento subsequente a informar.

ANELISE TALITA
KURTZ:5009773
3920

Assinado de forma digital
por ANELISE TALITA
KURTZ:50097733920
Dados: 2022.06.20 16:09:35
-03'00'

ANELISE TALITA KURTZ
ADMINISTRADORA
CPF: 500.977.339-20


Antonio Renato Dellandrea
Contador
CRC: 1-SC-010163/O-7
CPF: 292.672.699-68
Fone: (41) 3521-0895

Assinado de forma digital
por ANTONIO RENATO
DELLANDREA:2926726996
8
Dados: 2022.05.27
11:34:15 -03'00'

ANTONIO RENATO DELLANDREA
CRC: 1-SC-010163/O-7 - Contador
CPF: 292.672.699-68






38

ÍNDICES REFERENTE BALANÇO 2021

ÍNDICE DE LIQUIDEZ INSTANTÂNEA:

LIQUIDEZ INSTANTÂNEA

Ativo Disponível
(Passivo Circulante)

$$LI = \frac{(2.150.521,86)}{(13.195.665,79)}$$

$$ILI = 0,16$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

LC = Ativo Circulante

(Passivo Circulante)

$$LC = \frac{(24.421.901,89)}{(13.195.665,79)}$$

$$ILC = 1,85$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

LG = (Ativo Circulante + Ativo Realizável em longo prazo)
(Passivo Circulante + Passivo Exigível e longo prazo)

$$LG = \frac{(24.421.901,89 + 0,00)}{(13.195.665,79 + 1.288.397,25)}$$

$$LG = 1,68$$


Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 101063/O-7
CPF 292.672.699-68
Fone (47) 3533-2886

Assinado de forma
digital por ANTONIO
RENATO
DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.05.27
15:20:50 -03'00'

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68


ANELISE
TALITA
KURTZ:500
20
97733920
Dados: 2022.05.27
15:22:36 -03'00'

Anelise Talita Kurtz
Sócia Administradora
CPF nº 500.977.339-20
CNPJ nº 13.624.323/0001-06

GERÊNCIA DE CAPITAIS DE TERCEIROS

$GCT = \frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigível e Longo Prazo}}$

$GCT = \frac{15.351.752,97}{13.195.665,79 + 1.288.397,25}$

GCT = 1,05

GRAU DE ENDIVIDAMENTO

$GE = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigível e Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$

$GE = \frac{13.195.665,79 + 1.288.397,25}{29.835.816,01}$

GE = 0,48

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

$ISG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Exigível a Longo Prazo}}$

$ISG = \frac{29.835.816,01}{13.195.665,79 + 1.288.397,25}$

ISG = 2,05

ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECO

$\text{Ativo circulante-Estoque}$
 $(\text{Passivo Circulante})$

$LS = \frac{24.421.901,89 - 12.548.444,92}{13.195.665,79}$

ILS = 0,89


Assinado de forma digital por ANTONIO RENATO DELLANDREA:292672699
68
Dados: 2022.05.27 15:21:33 -03'00'

Antônio Renato Dellandrea
Contador
CRC/SC 010163/O-7
CPF nº 292.672.699-68


Assinado de forma digital por ANELISE TALITA KURTZ:5009773392
0
Dados: 2022.05.27 15:22:06 -03'00'

Anelise Talita Kurtz
Sócia Administradora
CPF nº 500.977.339-20
CNPJ nº 13.624.323/0001-06



26/08/2022

0012563829

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Ituporanga

CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 9867420

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Ituporanga, com distribuição anterior à data de 25/08/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, portador do CNPJ: 13.624.323/0001-06. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Ituporanga, sexta-feira, 26 de agosto de 2022.

PEDIDO Nº:

0012563829



CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1666894

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Raiz do CNPJ: 13.624.323

Certidão emitida às 14:35 de 26/08/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2022
EDITAL DE LICITAÇÃO MODALIDADE DE CONCORRENCIA PUBLICA

DECLARAÇÃO

A empresa Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Avenida Evaldo Prim - Distrito Industrial, 645, na cidade de Ituporanga, Estado de Santa Catarina, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ nº 13.624.323/0001-06, por intermédio de sua representante legal a Sra. Anelise Talita Kurtz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.426.697 e do CPF nº 500.977.339-20, a participar com poderes para apresentar proposta, assinar em nome da empresa, efetuar lances de preços, manifestar a intenção de recurso, enfim, praticar todos e quaisquer atos administrativos pertinentes do Processo Licitatório referenciado acima.

DECLARA, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei Federal nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, cumprindo assim o que determina o inciso XXXIII do art. 7º da Constituição da República Federativa do Brasil, salvo na condição de menor aprendiz.

DECLARA, que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, por serviço prestado, inclusive consultoria, assistência técnica, ou assemelhados.

DECLARA, sob as penas da lei, que encontra-se em conformidade com o art 54, I, "a", da Constituição da República, e art 43, I, "a", II, "a", da Constituição do Estado de Santa Catarina, ou seja, que não possui agente político detentor de mandato eletivo integrando seu quadro social.

DECLARA, para fins do disposto no Edital de Concorrência referenciado acima, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, se enquadra como:

- Microempreendedor individual;
- Microempresa;
- Empresa de Pequeno Porte. Conforme inciso I e II do art. 3.º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006. Declara ainda que a empresa não se enquadra em nenhuma das hipóteses do § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006.

Anelise Talita Kurtz
Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ
Sócia Administradora
CPF. 500.977.339-20
RG. 1.426.697

Ituporanga, 19 de setembro de 2022.

Raquel Kurtz Teixeira
Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU 483858-6