



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2022  
EDITAL DE MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA

# PROPOSTA DE PREÇOS

  
BSI

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2022

EDITAL DE LICITAÇÃO MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA

PROPOSTA DE PREÇOS

Objeto: “Contratação de empresa para Construção da 1ª ETAPA do Ginásio Municipal, com Área Pré-moldado: 1997,50 m², localizado na Rua Clara Stuve, Centro - Braço do Trombudo/SC, através de transferência especial do Governo do Estado de Santa Catarina”, de conformidade com o projeto básico de engenharia – Anexo V e conforme item e valor na planilha abaixo:

ITEM	QUANT.	UNID.	ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL R\$
01	01	UN	1ª Etapa construção do Ginásio Municipal com Área Pré moldado: 1997,50 m², Localizado na Rua Clara Stuve, centro de Braço do Trombudo/SC EM CONFORMIDADE COM O PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA – ANEXO V.	R\$ 3.372.955,25

(Três milhões trezentos e setenta e dois mil novecentos e cinquenta e cinco reais com vinte e cinco centavos).

- Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias;
- Forma de Julgamento: Menor Preço Global;
- Pagamento: Em até 6 (seis) parcelas, conforme o Cronograma Físico-Financeiro, após as medições aprovadas pelo engenheiro fiscal da(s) obra(s), em até 30 (trinta) dias após a emissão da Nota Fiscal, correspondente ao valor da medição.
- Prazo de Entrega: Em até 6 (seis) meses após a emissão da ordem de serviço;
- Vigência do Contrato: 12 (doze) meses.

Braço do Trombudo, 03 de Outubro de 2022.

12.323.692/0001-98

DI FATTO INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO LTDA. EPP

ROD BR 470, Nº 460 - SALAS 01 E 2  
BAIRRO RIB. BASÍLIO      89.135-000  
APIÚNA      SC

DI FATTO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP

12.323.692/0001-98

MONIQUE MARCELINO ODELLI  
RG 5 605 686  
CPF 087 400 789-57  
REPRESENTANTE LEGAL  
DA EMPRESA

BSi

ORÇAMENTO ANALÍTICO

1ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL

Proprietário: Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo	Endereço: Rua Clara Stuve, Centro, S/N, Braço do Trombudo/SC	BDI: 0% e 22,47% (varia)
Descrição: Execução de Canteiro de Obras, Estrutura Pré-Moldada, Camada de Brita Interna, Impermeabilização, Alvenaria Externa e Rebocointerno e Externo		Data Base: JUN/2022
Área: Área Pré-moldado: 1997,50 m <sup>2</sup>		Revisão: ROO
Referência Orçamento: SINAPI - JUNHO/2022 - SEM DESONERAÇÃO -	Faixas da Curva ABC: A = 0% a 80%; B = 80% a 95%; C = 95% a 100%	Valor do Orçamento: R\$ 3.747.731,24

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC
TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL										
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 11.095,84	22,47%	R\$ 13.589,07	R\$ 13.589,07	CED001	COMPOSIÇÃO	C
2	CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 1.855,83	22,47%	R\$ 2.272,83	R\$ 2.272,83	101509	SINAPI-C	C
2.1	Entrada Provisória de Energia Elétrica Aerea Trifásica 50A	UN	1,00	R\$ 93,66	22,47%	R\$ 114,71	R\$ 114,71	95676	SINAPI-C	C
2.2	Entrada Provisória de Água Pré-Moldada Padrão CASAN	M2	2,50	R\$ 485,59	22,47%	R\$ 594,70	R\$ 1.486,74	CRD006	COMPOSIÇÃO	C
2.3	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	6,00	R\$ 1.047,20	22,47%	R\$ 1.282,50	R\$ 7.695,00	93207	SINAPI-C	C
2.4	Abriço Provisório	M2	224,00	R\$ 175,46	22,47%	R\$ 214,88	R\$ 48.133,06	CED603	COMPOSIÇÃO	B
2.5	Tapume com Telha Metálica fixado com Palanques tratados, altura de 2,00m						R\$ 2.970.000,00			
3	PRÉ-MOLDADO E METÁLICA									
	Estrutura pré-moldada, cobertura e fechamentos metálicos. No valor está incluso os seguintes itens:									
	- Locação da obra com equipamentos de precisão;									
	- Sapatas em concreto armado ou pré-moldado;									
	- Pilares em concreto pré-moldado;									
	- Vigas em concreto pré-moldado;									
	- Arqui-bancadas em concreto pré-moldado;									
	- Lajes TT ou alveolares;									
3.1	Vigas Treliçadas internas, do alpendre e de fechamento, Mãos francesas, contraventamentos, terças, correntes rígidas, chapas, parafusos e soldas;									
	- Cobertura em TELHA TIPO SAINDUÍCHE (telha inferior TP40 0,43mm + PERFIL CARTOLA + LÃ DE ROCHA 50mm + telha superior TP40 0,50mm, com as duas faces aparentes pré-pintadas na cor branco gelo;									
	- Fechamento em Telha Metálica aluzinco pré-pintada "branco gelo", TP40, #0,50mm.									
		CJ	1,00	R\$ 2.970.000,00	0,00%	R\$ 2.970.000,00	R\$ 2.970.000,00	MED600	MERCADO	A
4	PLUVIAL									
							R\$ 46.789,93			
4.1	Calha Platinada em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	112,25	R\$ 176,32	22,47%	R\$ 215,94	R\$ 24.239,03	94229	SINAPI-C	C
4.2	Rufo Capa em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	227,55	R\$ 52,92	22,47%	R\$ 64,81	R\$ 14.747,77	94231	SINAPI-C	C
4.3	Tubo PVC Ø150mm, incluso conexões	M	80,00	R\$ 71,61	22,47%	R\$ 87,70	R\$ 7.016,36	91796	SINAPI-C	C
4.4	Tubo PVC Ø100mm, incluso conexões	M	10,00	R\$ 64,24	22,47%	R\$ 78,68	R\$ 786,77	91795	SINAPI-C	C
5	FECHAMENTOS									
							R\$ 146.997,56			
5.1	Impermeabilização das Vigas Baldrames com Manta Asfáltica e-3mm, incluindo Emulsão Asfáltica	M2	26,32	R\$ 86,92	22,47%	R\$ 106,45	R\$ 2.801,85	98546	SINAPI-C	C
5.2	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 11,5x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	806,33	R\$ 90,77	22,47%	R\$ 111,17	R\$ 89.640,45	89301	SINAPI-C	B
5.3	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Vazado (Cobogo)	M2	175,48	R\$ 163,41	22,47%	R\$ 200,13	R\$ 35.119,15	101162	SINAPI-C	C
5.4	Vergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	101,45	R\$ 62,64	22,47%	R\$ 76,72	R\$ 7.782,76	CED030	COMPOSIÇÃO	C
5.5	Contra-vergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	59,15	R\$ 46,61	22,47%	R\$ 57,08	R\$ 3.376,55	CED031	COMPOSIÇÃO	C

*(Handwritten signature and initials)*

ORÇAMENTO ANALÍTICO

1ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO GINÁSIO MUNICIPAL

Proprietário: Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo	Endereço: Rua Clara Stuve, Centro, S/N, Braço do Trombudo/SC	BDI: 0% e 22,47% (varia)
Descrição: Execução de Canteiro de Obras, Estrutura Pré-Moldada, Camada de Brita Interna, Impermeabilização, Alvenaria Externa e Rebocamento e Externo		Data Base: JUN/2022
Área: Área Pré-moldado: 1997,50 m <sup>2</sup>		Revisão: ROO
Referência Orçamento: SINAPI - JUNHO/2022 - SEM DESONERAÇÃO -		Valor do Orçamento: R\$ 3.747.731,24

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR (S/ BDI)	BDI	VALOR (C/ BDI)	VALOR TOTAL	CÓDIGO	FONTE	CURVA ABC
5.6	Junta de encontro dos Panos de Alvenaria com Pilares Pré-Moldados, incluso: - Ferro Cabelo, 2Ø5.0mm C=50cm à cada 3 fiadas, fixados com adesivo estrutural - Chapa de EPS 5,00mm	M	691,00	R\$ 6,77	22,47%	R\$ 8,29	R\$ 5.727,54	CED601	COMPOSIÇÃO	C
5.7	Enchimento da Alvenaria com Argamassa Flexível, deixar frizado com Colher de pedreiro, para posterior tratamento	M	350,96	R\$ 5,93	22,47%	R\$ 7,26	R\$ 2.549,27	93201	SINAPI-C	C
6	<b>REVESTIMENTO ARGAMASSADO</b>						<b>R\$ 135.876,35</b>			
6.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	141,06	R\$ 23,99	22,47%	R\$ 29,37	R\$ 4.143,56	98555	SINAPI-C	C
6.2	Chapisco interno, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	1612,66	R\$ 4,40	22,47%	R\$ 5,39	R\$ 8.692,08	87878	SINAPI-C	C
6.3	Massa Única Externa, para Pintura, Argamassa Traço 1:2:8	M2	1612,66	R\$ 54,84	22,47%	R\$ 67,16	R\$ 108.304,43	87777	SINAPI-C	B
6.4	Requadros das Aberturas, com Massa Única	M	237,20	R\$ 10,32	22,47%	R\$ 12,64	R\$ 2.998,82	CED602	COMPOSIÇÃO	C
6.5	Tratamento da Junta de Encontro dos Panos de Alvenaria com Pilares Pré-Moldados e enchimento com PU (fornecimento e aplicação)	M	2083,92	R\$ 4,60	22,47%	R\$ 5,63	R\$ 11.737,46	CED600	COMPOSIÇÃO	C
							<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 3.372.955,25</b>		

1.	INCLUSO EM TODO ORÇAMENTO Todo material, mão-de-obra e equipamentos necessários para fabricação, montagem, içamento, elementos de fixação e vedação, ferragens, parafusos porcas e arruelas, chaparias, Projeto, Fabricação, Transporte, Montagem e ART de Fabricação e Montagem.
2.	BDI - Para o item 3.1, considerou um valor obtido através de cotação de mercado. Esta cotação de mercado considera um mínimo de 3 fontes de pesquisa, onde são incorporados nos valores todos os custos, sendo diretos e indiretos. Ou seja, inclui-se o fornecimento de material e mão-de-obra necessários, fabricação e montagem das peças, além de impostos, lucro, entre outros. Ressalta-se que este município zela pelo princípio da economicidade, onde a indicação de BDI igual a 0 (zero) está justificada para que não haja a duplicidade da consideração das despesas indireta
3.	Administração Local - Para o item 3.1, considerou um valor obtido através de cotação de mercado. Esta cotação de mercado considera um mínimo de 3 fontes de pesquisa, onde são incorporados nos valores todos os custos, sendo diretos e indiretos. Ou seja, inclui-se o valor da Administração Local. Ressalta-se que este município zela pelo princípio da economicidade, onde na composição do valor da Administração Local do item 1.1 não contempla o item 3.3, apenas o restante do orçamento (3,49%), está justificado para que não haja a duplicidade da consideração da Administração Local nesse custo.

*Monique M. Dell*  
MONIQUE MARCELINO ODELLI  
RG: 5 605 666  
CPF: 087 400 789-57  
REPRESENTANTE LEGAL  
DA EMPRESA

**12.323.692/0001-98**

**DI FATTO INDUSTRIA E  
COMERCIO LTDA. EPP**

ROD. BR 470, Nº 460 - SALAS 01 E 2  
BAIRRO RIB. BASÍLIO  
APIÚNA SC

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

TODOS OS VALORES ESTÃO NA UNIDADE MONETÁRIA REAL

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS	
			%	30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%	180 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 13.589,07	0,40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 59.702,34	1,77%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	PRÉ-MOLDADO E METÁLICA	R\$ 2.970.000,00	88,05%	-	-	-	-	-	R\$ 1.485.000,00	50,00%	R\$ 1.485.000,00	R\$ 6.763,28	49,77%	R\$ 4.742,59
4	PLUVIAL	R\$ 46.789,93	1,39%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FECHAMENTOS	R\$ 146.997,56	4,36%	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 46.789,93	100,00%	-	-
6	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R\$ 135.876,35	4,03%	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 146.997,56	100,00%	-	-
<b>SUBTOTAL</b>		<b>R\$ 3.372.955,25</b>	<b>100%</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$ 1.485.000,00</b>	<b>44,03%</b>	<b>R\$ 1.685.550,76</b>	<b>49,97%</b>	<b>R\$ 140.618,94</b>	<b>4,17%</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>				<b>R\$</b>	<b>R\$</b>	<b>R\$ 61.785,55</b>	<b>1,83%</b>	<b>R\$ 61.785,55</b>	<b>R\$ 1.546.785,55</b>	<b>45,86%</b>	<b>R\$ 3.232.336,31</b>	<b>95,83%</b>	<b>R\$ 3.372.955,25</b>	<b>100,00%</b>

**OBSERVAÇÃO ITEM 3:**

A fabricação e montagem da Estrutura Pré-moldada - item 3, deverá ocorrer a partir da ORDEM DE SERVIÇO, de modo que a conclusão do mesmo ocorra até o quinto mês.

Apiúna, 03 de Outubro de 2022.

*Monique M. Odelli*  
 MONIQUE MARCELINO ODELLI  
 RG 5 605 666  
 CPF 087 400 789-57  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 DA EMPRESA

**12.323.692/0001-98**

**DI FATTO INDÚSTRIA E  
 COMÉRCIO LTDA. EPP**

ROD. BR 470, Nº 460 - SALAS 01 E 2  
 BAIRRO RIB. BASÍLIO 89.135-000  
 APIÚNA SC

**COMPOSIÇÃO DE BDI**

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

**FÓRMULA BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
	Σ 8,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

**BDI = 22,47%**

Apiúna, 03 de Outubro de 2022.

*Monique M. Odell*

MONIQUE MARCELINO ODELLI

RG 5 605 666

CPF 087 400 789-57

REPRESENTANTE LEGAL  
DA EMPRESA

12.323.692/0001-98

**DI FATTO INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO LTDA. EPP**

ROD. BR 470, Nº 460 - SALAS 01 E 2  
BAIRRO RIB. BASÍLIO      89.135-000  
APIÚNA                      SC