

KURTZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CNPJ.13.624.323/0001-06 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 256.401.209 MUNICIPAL: 3695 - Avenida Evaldo Prim
645 Distrito Industrial - 88400-000- ITUPORANGA - SC
FONE 47-3533-5959 EMAIL: rh@kurtz.ind.br

Carta Proposta

AO
MUNICIPIO DE BRAÇO DO TROMBUDO/SC
Ilmo Sr (a) Presidente da Comissão de Licitação
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 140/2022
EDITAL DE LICITAÇÃO MODALIDADE DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA

Nos da Kurtz Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 13.624.323/0001-06, tendo examinado e estudado cuidadosamente o edital e especificações fornecidas pela administração, apresentamos nossa proposta para Construção da 1ª ETAPA do Ginásio Municipal, com Area Pré-moldado: 1997,50 m², localizado na Rua Clara Stuve, Centro - Braço do Trombudo/SC, através de transferência especial do Governo do Estado de Santa Catarina.

TOTAL GLOBAL: R\$ 3.275.755,55 (Três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

Responsável pela assinatura do contrato: ANELISE TALITA KURTZ (Sócia Administradora), brasileira, viúva, administradora de empresas, nascida em 01.10.1963, portadora do RG nº 1.426.697, CPF nº 500.977.339-20, residente e domiciliada a Rua Canadá 400, bairro Jardim América, município de Ituporanga- SC.

- 1 Dados Bancários: 104 CAIXA ECON. AG: 1102 CONTA: 1676-6 OP. 003
- 2 BANCO: 001 BANCO DO BRASIL AG: 1389-7 CONTA: 22.152-X

3 Declarações:

3.1- Declaramos que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (noventa) dias a partir da data de abertura do envelope.

Anelise Talita Kurtz
Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06

Av. Evaldo Prim, 645 - Distrito Industrial, Ituporanga/SC
47 3533-5959 / 3533-3780 www.kurtz.ind.br

Raquel Kurtz Teixeira
CAU A63858-6

3.2 - Declaramos que o prazo de execução proposto, será igual ao cronograma de desembolso, parte integrante do Edital.

3.3 - Declaramos estar cientes de ter que iniciar a obra no máximo em até 10 (dias), após o recebimento da ordem de Execução de Serviço, emitida pelo contratante, ao proponente vencedor.

3.4 - Declaramos que o percentual utilizado em nosso orçamento referente ao BDI - Bonificação e Despesas Indiretas, é de 22,47%.

3.5 - Declaramos que o prazo de execução será conforme cronograma físico financeiro.

3.6 - Declaramos que nos preços propostos estão incluídas, além do lucro, todas as despesas, tributos e custos, diretos ou indiretos, relacionadas com a execução das obras, objeto da presente licitação, sem a previsão de reajuste até a data de seu adimplemento.

Atenciosamente

Ituporanga - SC, 21 de setembro de 2022.

Anelise Talita Kurtz
**Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.
CNPJ: 13.624.323/0001-06**

ANELISE TALITA KURTZ
Sócia Administradora
RG: 1.426.697
CPF: 500.977.339-20

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Arqª Raquel Kurtz Teixeira
CAU A83858-6

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	unid.	Quant.	Unitário com BDI	Valor Total
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.1	Administração Local	UN	1,00	15.098,97	R\$ 15.098,97
2	CANTEIRO DE OBRA				R\$ 66.336,99
2.1	Entrada Provisória de Energia Elétrica Aerea Trifásica 50A	UN	1,00	2.525,37	R\$ 2.525,37
2.2	Entrada Provisória de Água Pré-Moldada Padrão CASAN	UN	1,00	127,45	R\$ 127,45
2.3	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado	M2	2,50	660,77	R\$ 1.651,93
2.4	Abrigo Provisório	M2	6,00	1.425,00	R\$ 8.550,00
2.5	Tapume com Telha Metálica fixado com Palanques tratados, altura de 2,00m	M2	224,00	238,76	R\$ 53.482,24
3	PRE-MOLDADO E METALICA				R\$ 2.828.024,32
3.1	Estrutura pré-moldada, cobertura e fechamentos metálicos. No valor está incluso os seguintes itens: - Locação da obra com equipamentos de precisão; - Sapatas em concreto armado ou pré-moldado; - Pilares em concreto pré-moldado; - Vigas em concreto pré-moldado; - Arquibancadas em concreto pré-moldado; - Lajes TT ou alveolares; - Vigas Treliçadas internas, do alpendre e de fechamento, Mãos francesas, contraventamentos, terças, correntes rígidas, chapas, parafusos e soldas; - Cobertura em TELHA TIPO SAINDUICHE (telha inferior TP40 0,43mm + PERFIL CARTOLA + LÁ DE ROCHA 50mm + telha superior TP40 0,50mm, com as duas faces aparentes pré-pintadas na cor branco gelo; - Fechamento em Telha Metálica aluzinco pré-pintada "branco gelo", TP40, #0,50mm.	CJ	1,00	2.828.024,32	R\$ 2.828.024,32
4	PLUVIAL				R\$ 51.988,22
4.1	Calha Platibanda em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	112,25	239,93	R\$ 26.932,14
4.2	Rufo Capa em Chapa em Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm)	M	227,55	72,01	R\$ 16.385,88
4.3	Tubo PVC Ø150mm, incluso conexões	M	80,00	97,45	R\$ 7.796,00
4.4	Tubo PVC Ø100mm, incluso conexões	M	10,00	87,42	R\$ 874,20
5	FECHAMENTOS				R\$ 163.328,34
5.1	Impermeabilização das Vigas Baldrame com Manta Asfáltica e=3mm, incluindo Emulsão Asfáltica	M2	26,32	118,28	R\$ 3.113,13
5.2	Alvenaria de Vedação de Tijolos Cerâmicos Furados Tijolo 11,5x19x24cm, 09 Furos, Assentamento Cutelo (fornecimento e assentamento, incluso argamassa)	M2	806,33	123,52	R\$ 99.597,88
5.3	Alvenaria de Tijolos Cerâmicos Vazado (Cobogó)	M2	175,48	222,37	R\$ 39.021,49
5.4	Vergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	101,45	85,24	R\$ 8.647,60
5.5	Contravergas, moldadas no local, h=20cm (incluso Fôrmas, Concreto e Armadura)	M	59,15	63,43	R\$ 3.751,88
5.6	Junta de Encontro dos Panos de Alvenaria com Pilares Pré-Moldados, incluso: - Ferro Cabelo, 2Ø5.0mm C=50cm à cada 3 fiadas, fixados com adesivo estrutural - Chapa de EPS 5,00mm	M	691,00	9,21	R\$ 6.364,11
5.7	Enchunhamento da Alvenaria com Argamassa Flexível, deixar frizado com Colher de pedreiro, para posterior tratamento	M	350,96	8,07	R\$ 2.832,25
6	REVESTIMENTO ARGAMASSADO				R\$ 150.978,72
6.1	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Semi-Flexível Bicomponente, 3 Demãos Cruzadas	M2	141,06	32,64	R\$ 4.604,20
6.2	Chapisco Interno, aplicado com Colher de Pedreiro, Argamassa Traço 1:3	M2	1612,66	5,99	R\$ 9.659,83
6.3	Massa Única Externa, para Pintura, Argamassa Traço 1:2:8	M2	1612,66	74,62	R\$ 120.336,69
6.4	Requadros das Aberturas, com Massa Única	M	237,20	14,05	R\$ 3.332,66
6.5	Tratamento da Junta de Encontro dos Panos de Alvenaria com Pilares Pré-Moldados e enchunhamento com PU (fornecimento e aplicação)	M	2083,92	6,26	R\$ 13.045,34
TOTAL GERAL					R\$ 3.275.755,55

Kurtz Empreendimentos

Imobiliários LTDA.

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ
Sócia Administradora
CPF. 500.977.339-20
RG.1.426.697

Arq^a Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

RAQUEL KURTZ TEXEIRA
Responsável Técnico
CAU n° A83858-6
RG. N° 4.390.814

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%	PERIODO											
				MES 01		MES 02		MES 03		MES 04		MES 05		MES 06	
				R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 15.098,97	0,46	-	-	R\$ 2.314,67	15,33%	-	-	-	-	R\$ 7.514,76	49,77%	R\$ 5.269,54	34,90%
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 66.336,99	2,03	-	-	R\$ 66.336,99	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
3	PRE-MOLDADO E METALICA	R\$ 2.828.024,32	86,33	-	-	-	-	-	-	-	-	1.414.012,16	50,00%	-	-
4	PLUVIAL	R\$ 51.988,22	1,59	-	-	-	-	-	-	-	-	51.988,22	100,00%	-	-
5	FECHAMENTOS	R\$ 163.328,34	4,99	-	-	-	-	-	-	-	-	163.328,34	100,00%	-	-
6	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R\$ 150.978,72	4,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 150.978,72	100,00%
	SUBTOTAL	3.275.755,55	100,00			R\$ 68.651,66	2,10	1.414.012,16	43,17	1.636.843,47	49,97	R\$ 3.119.507,29	95,23	R\$ 156.248,26	4,77
	TOTAL	3.275.755,55	100,00			R\$ 68.651,66	2,10	R\$ 1.482.663,82	45,26	R\$ 3.119.507,29	95,23	R\$ 3.275.755,55	100,00		

Anelise Talita Kurtz
Kurtz Empreendimentos
Imobiliários LTDA.

CNPJ: 13.624.323/0001-06

ANELISE TALITA KURTZ
 Sócia Administradora
 CPF. 500.977.339-20
 RG.1.426.697

Raquel Kurtz Texeira
RAQUEL KURTZ TEXEIRA
 Responsável Técnico
 CAU n° A83858-6
 RG. N° 4.390.814

[Handwritten signature]

COMPOSIÇÃO DO B.D.I

ITEM	DESCRIÇÃO		%
1.0	Administração Central		3,00
2.0	Seguro / Garantia		0,80
3.0	Risco		0,97
4.0	Despesas Financeiras		0,59
5.0	Lucro		6,16
6.0	Impostos		8,65
	TOTAL		22,47%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ONDE:

AC= TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC=	3,00%
DF=TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF=	0,59%
S = SEGURO / GARANTIA	S / G	0,80%
R=TAXA DE RISCO	R=	0,97%
I= TAXA DE IMPOSTOS	I=	8,65%
L=TAXA DE LUCROS	L=	6,16%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FORMULA

BDI = 22,47%

Anelise Talita Kurtz
Kurtz Empreendimentos

Imobiliários LTDA.

CNPJ: 13.624.323/0001-06

Raquel Kurtz Texeira
Arqª Raquel Kurtz Texeira
CAU A83858-6

ANELISE TALITA KURTZ

Sócia Administradora

CPF. 500.977.339-20

RG.1.426.697

RAQUEL KURTZ TEXEIRA

Responsável Técnico

CAU nº A83858-6

RG. Nº 4.390.814

BDI

[Handwritten mark]