



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL BRAÇO DO TROMBUDO**

Praça da Independência, 25 - Centro - Braço do Trombudo - SC  
CEP: 89178-000 CNPJ: 95.952.230/0001-67 Telefone: (47) 3547-0179

17.01  
R

**Certificado de Registro Cadastral - N° 33**

Data da Inscrição: 26/10/2022

Valido até: 26/10/2023

**DADOS GERAIS:**

Razão Social: JK IMOVEIS LTDA  
CPF/CNPJ: 10.878.259/0001-93  
Porte Empresa: Empresa de Pequeno Porte - EPP  
Optante Simples: Não  
Responsável:  
Telefone: 4936473148  
E-mail:  
Endereço: ALMIRANTE BARROSO, 711  
Bairro: CENTRO  
Cidade: Palmitos - SC  
Sócios:

Data do Cadastro: 26/10/2022  
Inscr. Estadual:  
Inscr. Municipal: 0  
N° Registro:  
Data Registro:

CEP: 89887000  
País: Brasil

**DOCUMENTAÇÃO:**

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA FAZENDA ESTADUAL (ATUAL)	220140186809338	14/10/2022	13/12/2022
FGTS (ATUAL)	2022102016232826734004	20/10/2022	18/11/2022
CERTIDÃO UNIFICADA DE TRIBUTOS FEDERAIS E A DIVIDA ATIVA DA UNIÃO (ATUAL)	DB1C.D6CA.464F.C79A	26/10/2022	24/04/2023
CERTIDÃO FALÊNCIA E CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL - SAJ5 (ATUAL)	9919800	14/09/2022	13/11/2022
CERTIDÃO FALÊNCIA E CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL - EPROC (ATUAL)	1699071	14/09/2022	13/11/2022
Certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT (ATUAL)	36303802/2022	26/10/2022	24/04/2023
CERTIDÃO NEGATIVA FAZENDA MUNICIPAL (ATUAL)	CWHWO4SWSAMKQ7N1	26/10/2022	24/01/2023

*Paulo*

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666/93 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL BRAÇO DO TROMBUDO, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Braço do Trombudo, 26 de Outubro de 2022

*[Handwritten Signature]*  
Assinatura do Responsável  
1-64  
BBI



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>10.878.259/0001-93</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>26/05/2009</b>
NOME EMPRESARIAL <b>JK IMOVEIS LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>EPP</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>08.10-0-09 - Extração de basalto e beneficiamento associado</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária</b> <b>68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis</b> <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis</b> <b>43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água</b> <b>81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios</b> <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente</b> <b>81.22-2-00 - Imunização e controle de pragas urbanas</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R ALMIRANTE BARROSO</b>	NÚMERO <b>711</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 02 EDIF ERSIDE</b>
CEP <b>89.887-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>PALMITOS</b>
		UF <b>SC</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE <b>(49) 3647-3148/ (49) 3647-0779</b>
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>26/05/2009</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/11/2022 às 11:05:03** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>10.878.259/0001-93</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>26/05/2009</b>
NOME EMPRESARIAL <b>JK IMOVEIS LTDA</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral</b> <b>81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R ALMIRANTE BARROSO</b>	NÚMERO <b>711</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 02 EDIF ERSIDE</b>	
CEP <b>89.887-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>PALMITOS</b>	UF <b>SC</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE <b>(49) 3647-3148/ (49) 3647-0779</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>26/05/2009</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/11/2022** às **11:05:03** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**

*Paul Jr*  
*Bi*  
*3*



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **JK IMOVEIS LTDA**  
CNPJ: **10.878.259/0001-93**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 08:10:41 do dia 26/10/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/04/2023.

Código de controle da certidão: **DB1C.D6CA.464F.C79A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Paul M. h

DBI

4

n. 04  
10/21



### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

JK IMOVEIS LTDA - EPP CNPJ: 10878259000193

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Licitação

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

*Paulo M.*

Código de Controle

CWHWO4SWSAMKQ7N1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.  
<http://www.palmitos.sc.gov.br>

Palmitos (SC), 26 de Outubro de 2022



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): JK IMOVEIS LTDA  
CNPJ/CPF: 10.878.259/0001-93

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154  
Número da certidão: 220140186809338  
Data de emissão: 14/10/2022 10:46:03  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): 13/12/2022

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 14/10/2022

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 14/10/2022 10:46:03

6

Fl. 06

7.07  
@

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 10.878.259/0001-93  
**Razão Social:** JK IMOVEIS LTDA EPP  
**Endereço:** RUA ALMIRANTE BARROSO 711 SALA 02 EDIF ERSIDE / CENTRO / PALMITOS / SC / 89887-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 20/10/2022 a 18/11/2022

**Certificação Número:** 2022102016232826734004

Informação obtida em 21/10/2022 08:23:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**www.caixa.gov.br**

Paulo  
BI  
7



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JK IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 10.878.259/0001-93  
Certidão n°: 36303802/2022  
Expedição: 26/10/2022, às 08:09:16  
Validade: 24/04/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JK IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **10.878.259/0001-93**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

*Paul M.*  
*Bi*  
8





fl. 09  
Ⓢ

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA**

**1. EMPRESA**

Razão Social: **JK Imóveis Ltda Epp**

Número de Registro: 107352-3

Tipo de Registro: Registro Matriz

Data de Aprovação: 16/06/2011

CNPJ: 10.878.259/0001-93

**Endereço de Contrato:**

Rua Almirante Barroso, 711 S.02 Ed.ersid,

Bairro: Centro

CEP: 89887-000

Cidade: Palmitos

Estado: SC

Telefone: (49) 3647-3148

**2. CONTRATO SOCIAL**

Número da Alteração Contratual: 2

Data da Certificação: 22/09/2015

Capital Social Atual: R\$600.000,00 - (seiscentos mil reais)

Objeto Social Aprovado Junto ao CREA-SC:

Incorporacao de empreendimentos imobiliarios (cnae 4110-7/00); instalacoes hidraulicas, sanitarias e de gas (cnae 4322-3/01); obras de acabamento da construcao (cnae 4330-4/99); instalacao e manutencao eletrica(cnae 4321-5/00); obras de construcao de edificios (cnae 4120-4/00);extracao de basalto e beneficiamento associado (cnae 0810-0/09); realizar o aproveitam. e exploracao de recursos minerais em todo territorionacional; obras de urbanizacao (cnae 4213-8/00);gestao e administracaoda propriedade imobiliaria (cnae 6822-6/00);corretagem na compra e venda e avaliacao de imoveis (cnae 6821-8/01); compra e venda de imoveispropios e loteamentos (cnae 6810-2/01); loteamento com benfeitoras (cnae 4299-5/99); corretagem no aluguel de imoveis (cnae 6821-8/02); perfuracao e construcao de pocos de agua (cnae 4399-1/05);limpeza e higienizacao (cnae 8121-4/00); construcao de rodovias e ferrovias (cnae 4211-1/01); servico de arquitetura (cnae 7111-1/00);servico de engenharia(cnae 7112-0/00); obras de terraplanagem (cnae 4313-4/00); construcao de redes de abastecimento de agua e coleta de esgoto (cnae 4222-7/01);servicos de drenagem (cnae 4319-3/00); imunizacao e controle de pragas(cnae 8122-2/00); servicos de pintura de edificios em geral (cnae 4330-4/04); limpeza de ruas e caixas de agua (cnae 8129-0/00). \*\*\*\*\*registro aprovado para as atividades de: instalacoes hidraulicas, sanitarias e de gas em edificacoes; obras de acabamento da construcao; instalacao e manutencao eletrica em baixa tensao em edificacoes; obras deconstrucao de edificios; avaliacao de imoveis; construcao de rodovias e ferrovias; servico de engenharia civil; obras de terraplanagem; construcao de redes de abastecimento de agua e coleta de esgoto; servicosde drenagem;servicos de pintura de edificios em geral;limpeza de ruas.(na area da engenharia civil, conforme atribuicoes do responsavel tecnico).

**3. FILIAIS**

Empresa sem filiais cadastradas.

**4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

Registro: 065365-1

RNP: 2202987878

Nome: Rafael Machado Becker

Pedido para Anotação: 14/03/2014

Data de Validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Eletricista

Atribuições do Profissional: Artigos 8 e 9 da resolucao 218 de 29/06/1973, do confea.

Vínculo Técnico Aprovado Em: 11/04/2014

Órgão: Não Informado



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001

(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no

site <https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/>,

mediante preenchimento do Token: 3ab7436e-a853-4ee1-9567-3f9ab5e217c7

*Rafael Machado Becker*  
*B. i*  
*a*



Fl. 06

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS (CONT.)

Filial: Não consta

Registro: 106068-2

RNP: 2509444646

Nome: Ataliba Megaron Knapp

Pedido para Anotação: 06/06/2011

Data de Validade: Indeterminada

Títulos:

Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Atribuições do Profissional: Artigo 7 da resolução 218/73 do confea artigo 04 da resolução 359/1991 do confea.

Vínculo Técnico Aprovado Em: 16/06/2011

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Emitida em 01/11/2022 09:38:44, válida até 02/12/2022.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



10



Fl. 11  
@

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ – SC  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO – SEPLAD

**ATESTADO TÉCNICO**

Atesto, para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **JK IMÓVEIS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93 e registro no CREA-SC 107352-3, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Ed. Eside, sala 02, centro, Palmitos-SC – CEP: 89.887-000, executou para o **Município de Chapecó/SC**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 83.021.808/0001-82, estabelecida na Avenida Getúlio Dorneles Vargas – S, nº 957-S, Centro, CEP: 89.812-000, **execução de obra de contenção e drenagem no Complexo Esportivo Verdão, com área de 1.540,44 m<sup>2</sup>**, conforme segue:

ITEM	ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	QUANT.
01	Execução	Muros de Gabião	427,50 m <sup>3</sup>
02	Execução	Escavação em Terra	1.878,58 m <sup>3</sup>
03	Execução	Reaterro	328,26 m <sup>3</sup>
04	Execução	Compactação de aterro e/ou de base	328,26 m <sup>3</sup>
05	Execução	Drenagem	178,20 m
06	Execução	Serviço Não Relacionado em Sistema de Drenagem	261,65 m
07	Execução	Sistema de Esgotamento Sanitário	3.000,00 litros

**Responsável Técnico pela Execução:**

Ataliba Megaron Knapp – Engenheiro Civil

CREA-SC: 106068-2

ART: 8275191-6

ART: 8405269-6 – complementação

**Localização Obra:**

Avenida São Pedro, nº 387, Complexo Verdão, Bairro: Engenho Braun

Município: Chapecó/SC – CEP: 89.800-001.

**Período de Execução:**

Data Início: 03/05/2022 e Data Término: 12/09/2022.

Chapecó/SC, 15 de setembro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ  
CAIRÉ DALLACQUA  
Ger. de Fiscalização de Obras Públicas  
CREA 186900-7

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ  
CAIRÉ DALLACQUA  
Ger. de Fiscalização de Obras Públicas

*Handwritten signatures and initials:*  
Knapp  
B.I.

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [http://www.crea-sc.org.br/creane/valecertidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creane/valecertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Registro Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200081143 CAT nº 2520221433 de 16/09/2022, página 3 de 3





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022143328**

Atividade concluída

Fl. 12

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ATALIBA MEGARON KNAPP**

Registro.....: SC S1 106068-2

C.P.F.....: 044.595.789-13

Data Nasc.....: 03/10/1984

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 21/02/2011 PELO(A)

UNIVERSIDADE COMUNITARIA DA REGIAO DE CH

CHAPECO - SC

Títulos.....: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

DIPLOMADO EM 20/12/2021 PELO(A)

FACULDADE UNYLEYA

RIO DE JANEIRO - RJ

**•ART 8275191-6**

Empresa.....: JK IMOVEIS LTDA EPP

Proprietário.: MUNICIPIO DE CHAPECO

Endereço Obra: AVENIDA SAO PEDRO 387 COMPLEXO VERDAO

Bairro..... ENGENHO BRAUN

89800 - CHAPECO - SC

Registrada em: 12/05/2022

Baixada em.. 16/09/2022

Período (Previsto) - Início: 03/05/2022 Término.....: 03/12/2022

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

MUROS DE GABIAO

Dimensão do Trabalho ...: 342,00 METRO(S) CUBICO(S)

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ...: 1.878,58 METRO(S) CUBICO(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ...: 328,26 METRO(S) CUBICO(S)

COMPACTACAO DE ATERRO E/OU DE BASE

Dimensão do Trabalho ...: 328,26 METRO(S) CUBICO(S)

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 178,20 METRO(S)

SERVICO NAO RELACIONADO EM SISTEMA DE DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 261,65 METRO(S)

EXECUCAO DE OBRA DE CONTENCAO E DRENAGEM NO COMPLEXO ESPORTIVO VERDAO  
COM AREA DE 1 540 44M2 CONFORME CONTRATO 134 2022

*Paulo de...*

*Bi*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252022143328

Atividade concluída

Fl. 13

•ART 8405269-6

Empresa.....: JK IMOVEIS LTDA EPP

Proprietário.: MUNICIPIO DE CHAPECO

Endereço Obra: AVENIDA SAO PEDRO 387 COMPLEXO VERDAO

Bairro..... ENGENHO BRAUN

89800 - CHAPECO

- SC

Registrada em: 10/08/2022

Baixada em.. 16/09/2022

Período (Previsto) - Início: 03/05/2022 Término.....: 03/12/2022

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8275191-6

Profissional: 106068-2 ATALIBA MEGARON KNAPP

EXECUCAO

MUROS DE GABIAO

Dimensão do Trabalho ...: 85,50 METRO(S) CUBICO(S)

SISTEMA DE ESGOTO SANITARIO

Dimensão do Trabalho ...: 3.000,00 LITRO(S)

EXECUCAO DE OBRA DE CONTENCAO E DRENAGEM NO COMPLEXO ESPORTIVO VERDAO  
COM AREA DE 1 540 44M2 CONFORME CONTRATO 134 2022

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [http://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao\\_acervo.php](http://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200081143 CAT nº 252022143328 e 16/09/2022, página 2 de 3



CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200081143, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022143328

16/09/2022, 10:42:05

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confes.org.br](http://www.confes.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



*Handwritten signatures in blue ink:*  
Zent An. Bi

Certidão de Acervo Técnico nº 252022143328 emitida em 16/09/2022

f. 14

# FIESC SENAI

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins de comprovação, que a empresa **JK IMÓVEIS LTDA - EPP**, com sede à Rua Almirante Barroso nº 711, Edifício Eside, Sala 02, Bairro Centro, Palmitos/SC, inscrita no CNPJ 10.878.259/0001-93 e registro no CREA-SC Nº 107352-3, executou para o **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI**, inscrito no CNPJ sob nº 03.774.688/0001-55, a execução da obra de construção de calçada frontal, estacionamento e fechamento no terreno do SENAI, localizada na Rua João Pessoa, parte do lote rural nº 100, Bairro Centro, Pinhalzinho/SC, conforme memorial descritivo e planilha orçamentária integrantes do Contrato nº 09E/2017, contemplando os seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	QUANTIDADE
01	Muros de Gabião	Execução	288,03m <sup>3</sup>
02	Piso Tátil	Execução	46,16m <sup>2</sup>
03	Estacionamento	Execução	1.507,82m <sup>2</sup>
04	Pavimentação em Paver	Execução	1.507,82m <sup>2</sup>
05	Cerca	Execução	290,21m

A Responsabilidade Técnica pela execução destes serviços foi do Engenheiro Civil Ataliba Megaron Knapp, CREA-SC 106068-2, em conformidade com a **ART Nº 6350671-4**. O Período de execução deu-se de 07/07/2017 à 16/02/2018.

A obra foi executada na Rua João Pessoa, parte do lote rural nº 100, Bairro Centro, na cidade de Pinhalzinho em Santa Catarina.

O **SENAI** atesta que os referidos serviços foram desempenhados com qualidade, pontualidade e competência, dentro do que haviam sido previstos no contrato, bem como atendendo as normas técnicas vigentes da ABNT.

Florianópolis (SC), 21 de maio de 2018.

NOTARIO  
4º SUBDISTRITO  
FPOLIS-SC

**Raquel Pedroso Pires**  
**Gerente de Serviços de Engenharia - GENGE**  
**Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial de Santa Catarina**  
**SENAI/DR/SC**

Rod. Admar Gonzaga

Cartório de Notários  
Mário Alceu C. da Silva  
TITULAR

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[B2au16M0]-RAQUEL PEDROSO PIRES  
Do que dou fé em Florianópolis, 27 de Junho de 2018. Em testemunho de Verdade.  
JULIANA TRACET DA SILVA - ESCRIVENTE JURAMENTADA  
Emolumentos: 3,15 - Selos(s): 1,90  
SELO NORMAL: FCV86152-WG2M  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Registro realizado eletronicamente, para atestar a autenticidade, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creaenet/validacao.php, informando o número da Certidão de Arquivo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900077774 de 09/2019, página 3 de 3  
CAT nº 252019109744 de 09/2019

CREA-SC  
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252019109744**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ATALIBA MEGARON KNAPP**

Registro.....: SC S1 106068-2

C.P.F.....: 044.595.789-13

Data Nasc.....: 03/10/1984

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 21/02/2011 PELO(A)

UNIVERSIDADE COMUNITARIA REGIONAL DE CHA

CHAPECO

- SC

•**ART 6350671-4**

Empresa.....: JK IMOVEIS LTDA EPP

Contratante...: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL

Proprietário..: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTR

Endereço Obra: RUA JOAO PESSOA LOTE QUADRA P R 100 S N

Bairro.....: CENTRO

89870 - PINHALZINHO

- SC

Registrada em: 17/10/2017

Baixada em.. 20/02/2018

Período (Previsto) - Início: 07/07/2017 Término.....: 07/12/2017

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 6241386-7

Profissional: 106068-2 ATALIBA MEGARON KNAPP

## EXECUCAO

## MUROS DE GABIAO

Dimensão do Trabalho ...: 288,03 METRO(S) CUBICO(S)

## PISO TATIL

Dimensão do Trabalho ...: 46,16 METRO(S) QUADRADO(S)

## ESTACIONAMENTO

Dimensão do Trabalho ...: 1.507,82 METRO(S) QUADRADO(S)

## PAVIMENTACAO EM PAVER

Dimensão do Trabalho ...: 1.507,82 METRO(S) QUADRADO(S)

## CERCA

Dimensão do Trabalho ...: 290,21 METRO(S)

EXECUCAO DE ESTACIONAMENTO CALCADAS E FECHAMENTO DO TERRENO DO SENAI NA  
CIDADE DE PINHAZINHO CONFORME CONTRATO 09E 2017

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direlamente no sítio: <https://www.crea-sc.org.br/creana/valcertidao.php>, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900077774 de 16/09/2019, página 1 de 3  
CAT nº 252019109744 de 16/09/2019

**CREA-SC**

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number 15.



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252019109744

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 71900077774, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252019109744

16/09/2019, 09:17:58

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para atentar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: <https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao.php>, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71900077774 CAT nº 252019109744 de 16/09/2019, página 2 de 3



*Handwritten signature and initials:*  
16  
Bi





ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos, para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **JK IMÓVEIS LTDA EPP**, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Ed. Eside, sala 02, centro, Palmitos-SC, Registro no CREA-SC 107352-3, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, executou para o **Município de Chapecó/SC**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 83.021.808/0001-82, com sede à Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 957-S, Centro, os serviços de fornecimento e implantação de galerias pré-fabricadas em concreto armado na travessia da Rua João XXIII.

ITEM	ATIVIDADE	DESCRIÇÃO	QUANT.
01	Execução	Galeria	44,00 Unid.
02	Execução	Drenagem	44,00 m
03	Execução	Escavação em Terra	770,00 m³
04	Execução	Reaterro	820,00 m³
05	Execução	Pavimentação Asfáltica	24,40 ton
06	Execução	Pintura de ligação	195,00 m²
07	Execução	Imprimação	195,00 m²
08	Execução	Base e/ou sub base	273,00 m³
09	Execução	Defensa em rodovia	40,00 m

**Responsável Técnico pela Execução:**  
Ataliba Megaron Knapp – Engenheiro Civil  
CREA-SC: 106068-2  
ART: 7437921-5

**Localização Obra:**  
Rua João XXIII, s/nº, Bairro: Santo Antônio  
Município: Chapecó/SC – CEP: 89 810-000

**Período de Execução:**  
Data Início: 02/07/2020 e Data Término: 30/12/2020.

Chapecó - SC, 19 de maio de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ.**  
**RAFAEL JOSÉ MORANDI**  
Gerente de Elaboração de Projetos  
Engº Civil – CREA/SC nº 15.2001-8

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creaneat/validacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaneat/validacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Atividade Técnica e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100040782  
CAT nº 25202112886 - 05/05/2021, página 3 de 3





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252021128863**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ATALIBA MEGARON KNAPP**  
Registro.....: SC S1 106068-2  
C.P.F.....: 044.595.789-13  
Data Nasc.....: 03/10/1984  
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL  
DIPLOMADO EM 21/02/2011 PELO(A)  
UNIVERSIDADE COMUNITARIA DA REGIAO DE CH  
CHAPECO - SC

•ART 7437921-5

Empresa.....: JK IMOVEIS LTDA EPP  
Proprietário.: MUNICIPIO DE CHAPECO  
Endereço Obra: TRAVESSIA DA RUA JOAO XXIII S N  
Bairro.....: SANTO ANTONIO  
89800 - CHAPECO - SC  
Registrada em: 14/07/2020 Baixada em.. 21/05/2021  
Período (Previsto) - Início: 02/07/2020 Término.....: 31/12/2020  
Autoria: INDIVIDUAL  
Tipo...: NORMAL  
EXECUCAO

GALERIA

Dimensão do Trabalho ...: 44,00 UNIDADE(S)

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 44,00 METRO(S)

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ...: 770,00 METRO(S) CUBICO(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ...: 820,00 METRO(S) CUBICO(S)

PAVIMENTACAO ASFALTICA

Dimensão do Trabalho ...: 24,40 TONELADA(S)

PINTURA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ...: 195,00 METRO(S) QUADRADO(S)

IMPRIMACAO

Dimensão do Trabalho ...: 195,00 METRO(S) QUADRADO(S)

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ...: 273,00 METRO(S) CUBICO(S)

DEFENSA

Dimensão do Trabalho ...: 40,00 METRO(S)

EXECUCAO COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MAO DE OBRA DE GALERIAS PRE FABRICADAS EM CONCRETO ARMADO A SEREM IMPLANTADAS NA TRAVESSIA DA RUA JOAO XXIII NA CIDADE DE CHAPECO SC CONFORME CONTRATO 203 20



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Zand' and 'Bi'.*



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252021128863**

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72100040782, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252021128863  
25/05/2021, 07:54:03

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72100040782  
CAT nº 252021128863 - 25/05/2021, página 2 de 3



*Paulo Jr.*  
*19*  
*Bi*



Fl. 20

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A **COMPANHIA CATARINENSE DE ÁGUAS E SANEAMENTO - CASAN**, com sede a Rua Emílio Blum nº 83, Centro - Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 82.508.433/0001-17, atesta para os devidos fins, que a Empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, sediada na Rua Almirante Barroso, nº 711 - sala 02 Ed. Erside, bairro Centro, na cidade de Palmitos/SC, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, executou o(s) seguinte(s) serviço(s) abaixo relacionado(s):

**LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº 32/2015;

**CONTRATO:** EOC 1032/2016;

**OBJETO:** Execução de Obras Civas para Construção de Laboratório, Casa de Química e Depósito na Nova Estação de Tratamento de Água - ETA Cunha Porã/SC;

**LOCAL DE EXECUÇÃO:** ETA CUNHA PORÃ - Rua Augusto Kempfer, nº 09 (Anexo ao reservatório da CASAN) Bairro Cidade Alta - Cunha Porã/SC - CEP: 89890-000;

**PERÍODO DO CONTRATO:** Início: 14/01/2016 - Término: 13/04/2016;

**PRAZO DO CONTRATO:** 90 dias.

**VALOR EXECUTADO DO CONTRATO:** R\$ 224.747,75 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos).

**TERMO ADITIVO:** 01/2016;

**JUSTIFICATIVA DO ADITIVO:** Prorrogação do prazo de vigência contratual por mais 49 dias;

**VENCIMENTO COM ADITIVO:** 01/06/2016;

**TERMO ADITIVO:** 02/2016;

**JUSTIFICATIVA DO ADITIVO:** Acréscimo quantitativo de 19,25% ao valor atualizado do contrato;

**VENCIMENTO COM ADITIVO:** 01/06/2016;

**VALOR EXECUTADO DO ADITIVO:** R\$ 43.259,17 (quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos).

**VALOR TOTAL EXECUTADO:** R\$ 268.006,92 (duzentos e sessenta e oito mil, seis reais e noventa e dois centavos);

**DATA DE CONCLUSÃO:** 08/06/2016;

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**Nome:** Ataliba Megaron Knapp;

**CREA/SC nº** 106068-2;

**ART nº** 5701540-5;

*[Handwritten signature]*

Matriz  
Rua Emílio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC  
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17  
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044  
CEP: 88.020-010



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO  
DA COMARCA DE PALMITOS/SC  
Letícia Mariussi Signor - Tabeliã de Notas e Protesto Designada

Avenida Brasil, nº 1.123-B  
Centro - CEP 89887-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 072707 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé.  
Palmitos/SC, 25 de agosto de 2020 às 09:51:16. Em Teste da Verdade.

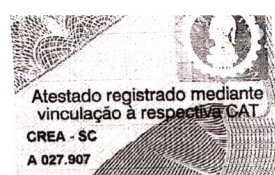
*Simone P. Parisotto*  
SIMONE CARLA C. A. DA S. PARISOTTO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,00 + selo: R\$ 2,80 -- Total: R\$6,80  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FWS47360-XAJG  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



**Companhia Catarinense  
de Águas e Saneamento**



Fl. 21

Descrição	Unid.	Qtde
<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>		
<b>LOCAÇÃO</b>		
(020305) Locação de obra sem auxílio de equipamentos topográficos	m <sup>2</sup>	134,25
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
<b>PREPARO DO TERRENO</b>		
(030103) Limpeza mecanizada com raspagem superficial	m <sup>2</sup>	536,00
<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>		
<b>ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS, POÇOS E CAVAS</b>		
(040301) Escavação mecanizada de valas, poços e cavas em solo não rochoso, com profundidade até 1,25 m	m <sup>3</sup>	16,00
(040104) Escavação em rocha branda a frio, em áreas	m <sup>3</sup>	95,00
<b>OBRAS DE CONTENÇÃO</b>		
<b>GABIÕES</b>		
(070201) Gabião tipo caixa	m <sup>3</sup>	170,00
<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>		
<b>LASTRO</b>		
(080402) Lastro de pedra britada	m <sup>3</sup>	2,00
<b>FÔRMAS</b>		
(080601) Forma de madeira comum	m <sup>2</sup>	61,00
<b>ARMADURAS</b>		
(080802) Aço CA-50	kg	687,14
(080803) Aço CA-60	kg	232,50
<b>CONCRETO NÃO ESTRUTURAL</b>		
(080902) Concreto não estrutural, consumo mínimo de 210 kg de cimento / m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4,80
<b>CONCRETO ESTRUTURAL</b>		
(081003) Concreto estrutural FCK = 20,0 MPA	m <sup>3</sup>	27,19
<b>CAIXAS DE ALVENARIA COM TIJOLOS MACIÇOS DE 1/2 VEZ</b>		
(082001) Caixa de tijolos maciços de 1/2 vez, 0,40 x 0,40 m, até 0,50 m	un	3,00
(082003) Caixa de tijolos maciços de 1/2 vez, 0,60 x 0,60 m, até 0,50 m	un	2,00
<b>DISPOSITIVOS ESPECIAIS E ESTRUTURAS ACESSÓRIAS</b>		
(082110) Tampa em concreto armado	m <sup>3</sup>	2,00
<b>REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO</b>		

Matriz  
Rua Emílio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC  
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17  
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044  
CEP: 88.020-010



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO  
DA COMARCA DE PALMITOS/SC  
Leticia Mariussi Signor - Tabellã de Notas e Protesto Designada

Avenida Brasil, nº 1.123-B  
Centro - CEP 89887-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 072707 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé.  
Palmitos/SC, 25 de agosto de 2020 às 09:51:19. Em Test. da Verdade.

*Simone P. Parisotto*  
SIMONE CARLA C. A. DA S. PARISOTTO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,00 + selo: R\$ 2,80 -- Total: R\$6,80  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FWS47374-9RRB  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



*Raul*  
*Bi*

(100203) Reposição de pavimentação em lajota sextavada	m <sup>2</sup>	208,00
(100204) Fornecimento de lajota sextavada	m <sup>2</sup>	208,00
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		
(100213) Fornecimento de meio-fio	m	35,00
(100212) Reposição de meio-fio	m	35,00
<b>FECHAMENTO</b>		
<b>ALVENARIA</b>		
(120101) Alvenaria de tijolo cerâmico maciço 1/2 vez	m <sup>2</sup>	3,60
(120102) Alvenaria de tijolo cerâmico maciço 1 vez	m <sup>2</sup>	2,00
(120105) Alvenaria de tijolo cerâmico furado 1 vez	m <sup>2</sup>	158,80
(120110) Alvenaria de elementos vazados cerâmico, espessura = 0,10 m	m <sup>2</sup>	4,20
<b>COBERTURA</b>		
(120203) Cobertura com telha ondulada de fibrocimento, esp. = 6 mm, com madeiramento	m <sup>2</sup>	91,00
(120207) Calha em chapa galvanizada n.º 26, corte 0,45 m	m	3,40
(120208) Condutor em PVC, diâmetro 88 mm	m	12,00
(120210) Rufo em chapa galvanizada n.º 26, corte 0,40 m	m	20,20
<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>		
(120301) Portas de madeira, inclusive ferragens	m <sup>2</sup>	5,50
(120305) Portas de ferro em chapa dobrada, inclusive ferragens	m <sup>2</sup>	11,60
(120309) Janelas de alumínio, inclusive ferragens	m <sup>2</sup>	8,10
<b>VIDRO</b>		
(120402) Vidro translúcido, martelado, espessura 3 mm	m <sup>2</sup>	3,90
<b>DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E ACESSO</b>		
(120502) Grelha	kg	125,80
(120503) Guarda-corpo	m	123,10
<b>COMPLEMENTOS ARQUITETÔNICOS E DIVISÓRIAS</b>		
(120602) Balcão	m <sup>2</sup>	3,00
(120605) Forro PVC	m <sup>2</sup>	56,00
<b>REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES</b>		
<b>PISOS, TETOS E PAREDES</b>		
(130102) Piso cimentado desempenado, esp. 0,02 m	m <sup>2</sup>	53,20
(130105) Piso em cerâmica	m <sup>2</sup>	2,80
(130118) Chapisco comum de cimento e areia, traço 1:3	m <sup>2</sup>	252,90

*Handwritten signature*

Matriz  
Rua Emílio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC  
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17  
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044  
CEP: 88.020-010



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO  
DA COMARCA DE PALMITOS/SC  
Leticia Mariussi Signor - Tabellã de Notas e Protesto Designada

Avenida Brasil, nº 1.123-B  
Centro - CEP 89867-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 072707 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé.  
Palmitos/SC, 25 de agosto de 2020 às 09:51:18. Em Test. da Verdade.

*Simone Carla C. A. da S. Parisotto*  
SIMONE CARLA C. A. DA S. PARISOTTO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,00 + selo: R\$ 2,80 -- Total: R\$6,80  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FWS47371-6J1B  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



*Handwritten signature*



**Companhia Catarinense  
de Águas e Saneamento**



Fl. 23  
R

(130120) Emboço de cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m <sup>2</sup>	241,60
(130121) Reboco de cal e areia, traço 1:4	m <sup>2</sup>	251,60
(130122) Azulejo	m <sup>2</sup>	19,20
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO/PROTEÇÃO</b>		
(130203) Impermeabilização com membrana aplicada a frio	m <sup>2</sup>	1,00
<b>PINTURA</b>		
(130305) Pintura látex PVA, sem massa corrida de PVA	m <sup>2</sup>	2,00
(130307) Pintura látex acrílica, sem massa corrida acrílica	m <sup>2</sup>	199,10
(130313) Pintura esmalte	m <sup>2</sup>	42,00
(130317) Pintura especial para piso	m <sup>2</sup>	53,20
(130318) Pintura de logotipo	un	2,00
<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS</b>		
<b>INSTALAÇÕES DE TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE ÁGUA EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL</b>		
(140101) Tubulação de água em PVC rígido soldável, diâmetro 20 mm	m	22,50
(140106) Tubulação de água em PVC rígido soldável, diâmetro 60 mm	m	5,00
(140107) Tubulação de água em PVC rígido soldável, diâmetro 75 mm	m	18,00
<b>INSTALAÇÕES DE TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE ESGOTO EM PVC RÍGIDO</b>		
(140301) Tubulação de esgoto em PVC rígido, diâmetro 40 mm	m	4,50
(140302) Tubulação de esgoto em PVC rígido, diâmetro 50 mm	m	4,50
(140304) Tubulação de esgoto em PVC rígido, diâmetro 100 mm	m	18,00
<b>INSTALAÇÕES DE PEÇAS E APARELHOS HIDRÁULICOS SANITÁRIOS</b>		
(140402) Ralo sifonado com altura regulável, diâmetro 150 mm	un	1,00
(140407) Válvula de bóia	un	1,00
(140408) Registro de pressão, com canopla, diâmetro 20 mm	un	1,00
(140409) Registro gaveta cromado, com canopla lisa, diâmetro 20 mm	un	3,00
(140418) Registro gaveta, diâmetro 2"	un	2,00
(140424) Caixa de água de fibra de vidro, capacidade 250 L	un	1,00
(140428) Bacia sanitária	un	1,00
(140429) Lavatório de coluna	un	1,00
(140434) Chuveiro elétrico	un	1,00
(140436) Torneira simples para jardim	un	2,00
<b>EXECUÇÃO DE FOSSA E POÇOS ABSORVENTES</b>		
(140501) Fossa séptica	un	1,00

Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including a large 'A' and '12ml'.

Matriz  
Rua Emílio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC  
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17  
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044  
CEP: 88.020-010



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO  
DA COMARCA DE PALMITOS/SC  
Leticia Mariussi Signor - Tabellã de Notas e Protesto Designada

Avenida Brasil, nº 1.123-8  
Centro - CEP 89887-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 072707 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé em Palmitos/SC, 25 de agosto de 2020 às 09:51:18. Em Teste da Verdade.

*Simone Parisotto*  
SIMONE CARLA C. A. DA S. PARISOTTO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,00 + selo: R\$ 2,80 -- Total: R\$6,80  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FWS47368-DZS5  
Contra os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



Handwritten signature 'Bi' and the number '23'.

(140502) Poço absorvente	un	1,00
<b>INSTALAÇÕES DE FIOS ELÉTRICOS</b>		
(140603) Fio com isolamento de 1,50 mm <sup>2</sup>	m	197,50
(140604) Fio com isolamento de 2,50 mm <sup>2</sup>	m	129,90
(140607) Fio com isolamento de 10,00 mm <sup>2</sup>	m	20,00
<b>INSTALAÇÕES DE ELETRODUTOS EM POLIETILENO FLEXÍVEL, EMBUTIDO</b>		
(141201) Eletroduto de polietileno, diâmetro 20 mm, embutido	m	111,90
(141201) Eletroduto de polietileno, diâmetro 20 mm, embutido	m	35,80
(141203) Eletroduto de polietileno, diâmetro 32 mm, embutido	m	22,70
<b>INSTALAÇÕES DE PEÇAS E APARELHOS ELÉTRICOS</b>		
(141301) Caixa de ferro 4 x 4", octogonal	un	11,00
(141304) Caixa de ferro 4 x 2"	un	25,00
(141305) Placa de 4 x 2", para chuveiro	un	1,00
(141306) Conjunto de placa de 4 x 2", com interruptor simples	un	2,00
(141307) Conjunto de placa de 4 x 2", com 01 tomada	un	9,00
(141308) Conjunto de placa de 4 x 2", com 02 interruptores simples	un	4,00
(141309) Conjunto de placa de 4 x 2", com 1 interruptor simples e 1 tomada	un	5,00
(141317) Luminária tipo Plafonier, com globo	un	3,00
(141318) Arandela tipo tartaruga	un	4,00
(141320) Luminária fluorescente, com 02 lâmpadas 220 V / 40 W	un	8,00
(141325) Disjuntor tipo Quick-lag, de 10 a 30 A	un	4,00
(141332) Quadro de luz Quick-lag, com 06 disjuntores	un	1,00
<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS</b>		
(141405) Carga geral de 60,5 a 80 KW	un	1,00
(140804) Cabo de cobre nú de 70,00 mm <sup>2</sup>	m	2,50
(140903) Eletroduto de PVC rígido, diâmetro 32 mm, embutido	m	270,00
(140906) Eletroduto de PVC rígido, diâmetro 60 mm, embutido	m	3,82
(141336) Conector tipo Split-bolt, para cabo 35,00 mm <sup>2</sup>	un	1,00
(141103) Eletroduto de ferro galvanizado, diâmetro 1 1/4", embutido	m	12,00
<b>URBANIZAÇÃO</b>		
<b>PORTÃO</b>		
(160101) Portão em estrutura tubular e tela galvanizada, para pedestre	m <sup>2</sup>	3,10
(160102) Portão em estrutura tubular e tela galvanizada, para veículo	m <sup>2</sup>	9,50

*[Handwritten signature]*

Matriz  
Rua Emílio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC  
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17  
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044  
CEP: 88.020-010



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO  
DA COMARCA DE PALMITOS/SC  
Letícia Mariuzzi Signor - Tabelã de Notas e Protesto Designada

Avenida Brasil, nº 1.123-B  
Centro - CEP 89087-000  
Palmitos/SC  
Fone (48) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 072707 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé  
Palmitos/SC, 25 de agosto de 2020 às 09:51:17. Em Teste da Verdade.

*Simone Carla C. A. da S. Parisotto*  
SIMONE CARLA C. A. DA S. PARISOTTO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,00 + selo: R\$ 2,80 -- Total: R\$6,80  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FWS47362-95QA  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



*[Handwritten signature]*  
24  
*[Handwritten signature]*





**Companhia Catarinense  
de Águas e Saneamento**



Fl. 25  
R

<b>ALAMBRADO</b>		
(160301) Alambrado com tela galvanizada e mourões de concreto	m	150,00
<b>PAISAGISMO</b>		
(160401) Plantio de grama em placas ou leivas	m <sup>2</sup>	270,00

Informamos que o(s) serviço(s) foram executados em conformidade com as especificações, não havendo até o presente momento, manifestação que desabone a empresa e a qualidade do(s) serviço(s) prestado(s).

Florianópolis/SC, 07 de Outubro de 2017.

**Diretor de Operação e Meio Ambiente**  
**Paulo Roberto Meller**  
Diretor de Operação e  
Meio Ambiente

**Gerência Operacional da  
Superintendência Regional Oeste**

Arthur Seemann Vianna  
Eng. Eletrônica  
Gerência Operacional  
SRO/OPS-M.

*[Handwritten mark]*

Matriz  
Rua Emilio Blum Nº 83 - Centro - Florianópolis - SC  
INSC. EST.: 251.835.880 - CGC: 82.508.433/0001-17  
PABX GERAL: (048) 3221-5000 - FAX GERAL: (048) 3221-5044  
CEP: 88.020-010

**GOVERNO DE SANTA CATARINA**

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO**  
DA COMARCA DE PALMITOS/SC  
Leticia Mariussi Signor - Tabellã de Notas e Protesto Designada

Avenida Brasil, nº 1.123-B  
Centro - CEP 89807-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3547-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 072707 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé.  
Palmitos/SC, 25 de agosto de 2020 às 09:51:17. Em Test. da Verdade.

*Simone Carla C. A. da S. Parisotto*  
**SIMONE CARLA C. A. DA S. PARISOTTO** - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,00 + selo: R\$ 2,80 -- Total: R\$6,80  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FWS47366-YY7B  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



*[Handwritten marks: BB1, 25, and signature]*



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ATALIBA MEGARON KNAPP**

Registro.....: SC S1 106068-2

C.P.F.....: 044.595.789-13

Data Nasc.....: 03/10/1984

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 21/02/2011 PELO(A)

UNIVERSIDADE COMUNITARIA REGIONAL DE CHA

CHAPECO

- SC

**•ART 6061307-3**

Empresa.....: JK IMOVEIS LTDA EPP

Contratante..: COMPANHIA CATARINENSE DE AGUAS E SANEAMENTO

Proprietário.: COMPANHIA CATARINENSE DE AGUAS E SANEAME

Endereço Obra: RUA AUGUSTO KEMPFER 09

Bairro.....: CENTRO

89890 - CUNHA PORÁ

- SC

Registrada em: 09/01/2017

Baixada em.. 13/01/2017

Período (Previsto) - Início: 14/01/2016 Término.....: 14/06/2016

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART

VINCULADA A ART: 6040379-8

Profissional: 106068-2 ATALIBA MEGARON KNAPP

**EXECUCAO**

MUROS DE GABIAO

Dimensão do Trabalho ...: 170,00 METRO(S) CUBICO(S)

FORMAS

Dimensão do Trabalho ...: 61,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ARMADURA DE ACO PARA CONCRETO

Dimensão do Trabalho ...: 919,64 UNIDADE(S)

CONCRETO ESTRUTURAL

Dimensão do Trabalho ...: 27,19 METRO(S) CUBICO(S)

ALVENARIA

Dimensão do Trabalho ...: 164,40 METRO(S) QUADRADO(S)

COBERTURA

Dimensão do Trabalho ...: 91,00 METRO(S) QUADRADO(S)

**INSTALACAO**

CORRIMAO

Dimensão do Trabalho ...: 123,10 METRO(S)

**EXECUCAO**

ALAMBRADO

Dimensão do Trabalho ...: 150,00 METRO(S)

PAVIMENTACAO EM LAJOTAS

Dimensão do Trabalho ...: 208,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PINTURA

Dimensão do Trabalho ...: 296,30 METRO(S) QUADRADO(S)

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

26



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252017074567**

Atividade concluída

EXECUCAO DE OBRA CIVIS PARA CONSTRUCAO DE LABORATORIO CASA DE QUIMICA E DEPOSITO NA NOVA ESTACAO DE TRATAMENTO DE AGUA ETA EM CUNHA PORA SC

**Informações complementares:**

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança A027906 a A027911, o atestado contendo 006 página(s) expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252017074567  
13/01/2017, 14:27:01

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do Confea ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



*Handwritten signature and initials in blue ink.*



# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

# CREA-SC

# ART OBRA OU SERVIÇO

## 6061307-3

### Substituição de ART 6040379-8

+ 1. 20  
R

### 1. Responsável Técnico

**ATALIBA MEGARON KNAPP**  
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2509444646  
Registro: 106068-2-SC

Empresa Contratada: JK IMOVEIS LTDA EPP

Registro: 107352-3-SC

### 2. Dados do Contrato

Contratante: Companhia Catarinense de Águas e Saneamento  
Endereço: RUA EMILIO BLUM  
Complemento:  
Cidade: FLORIANOPOLIS  
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 224.747,75

CPF/CNPJ: 82.508.433/0001-17  
Nº: 83

Bairro: CENTRO  
UF: SC

CEP: 88020-010

Ação Institucional:

### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Companhia Catarinense de Águas e Saneamento  
Endereço: Rua Augusto Kempfer  
Complemento:  
Cidade: CUNHA PORÁ  
Data de Início: 14/01/2016

CPF/CNPJ: 82.508.433/0001-17  
Nº: 09

Bairro: Centro  
UF: SC

CEP: 89890-000

Data de Término: 14/06/2016

Coordenadas Geográficas:

### 4. Atividade Técnica

Execução	Dimensão do Trabalho:		Metro(s) Cúbico(s)
<b>Muros de Gabião</b>		170,00	Metro(s) Cúbico(s)
<b>Fôrma</b>		61,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Armadura de aço para concreto</b>		919,64	Unidade(s)
<b>Concreto Estrutural</b>		27,19	Metro(s) Cúbico(s)
<b>Avenaria</b>		164,40	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Cobertura</b>		91,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Corrimão</b>		123,10	Metro(s)
<b>Alambrado</b>		150,00	Metro(s)
<b>Pavimentação em Lajotas</b>		208,00	Metro(s) Quadrado(s)
<b>Pintura</b>		296,30	Metro(s) Quadrado(s)

### 5. Observações

Execução de Obra Cívica para Construção de Laboratório, Casa de Química e Depósito na Nova Estação de Tratamento de Água - ETA em Cunha Pora - SC

### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 7. Entidade de Classe

NENHUMA

### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

PALMITOS - SC, 09 de Janeiro de 2017

### 8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART em 09/01/2017:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R\$ 81,53 VENCIMENTO: 19/01/2017

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

ATALIBA MEGARON KNAPP

044.595.789-13

Contratante: Companhia Catarinense de Águas e Saneamento

82.508.433/0001-17

28



fl. 29  
29

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados Pessoais

Nome: **ATALIBA MEGARON KNAPP**

Registro no CREA-SC: 106068-2

Registro Nacional: 2509444646

Data do Registro: 22/03/2011

2. Formações

Data: 21/02/2011

Título: **Engenheiro Civil**

Instituição de Ensino: Universidade Comunitária da Região de Chapecó - Unochapecó

Data: 20/12/2021

Título: Engenheiro de Segurança do Trabalho

Instituição de Ensino: Faculdade Unyleya

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da resolução 218/73 do confea artigo 04 da resolução 359/1991 do confea.

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.*

**Emitida em 14/10/2022 09:43:07 válida até 14/11/2022.**



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site <https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/>, mediante preenchimento do Token: 0ae9ddc7-ab40-45da-b620-f4ce1dc346ee

29  
29  
Bj

### INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços, de um lado a empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, estabelecida na Rua Padre Anchieta nº 114, no município de Palmitos/SC, com CNPJ Nº 10.878.259/0001-93, aqui representado por sócio gerente o Sr. CELSO KNAPP, inscrito no CPF sob o nº 245.581.250/20, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE, e do outro lado o Sr. **ATALIBA MEGARON KNAPP**, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº 044.595.798-13, cédula de identidade 12-R 3.221.823, expedida pelo SSP/SC registrado no CREA/SC sob o nº 10.60.68-2, residente e domiciliado á Rua Sete de setembro nº 277, município de Palmitos – SC, doravante denominado de CONTRATADO, tem entre si contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Por força deste instrumento, o CONTRATADO compromete-se a prestar assessoria na orientação dos trabalhos efetuados na empresa CONTRATANTE, prestando serviços profissionais como **Engenheiro Civil**, se responsabilizando por todas as atividades cabíveis da área.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A assessoria técnica implicará na prestação do serviço, num total de 4 (Quatro) horas diárias, no período matutino, totalizando 20 horas semanais.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A CONTRATANTE, por ser uma empresa de pequeno porte, efetuará, conforme acertado pelo CONTRATADO, o pagamento mensal equivalente a seis (seis) salários mínimos, até o quinto dia útil subseqüente à prestação de serviços.

**CLÁUSULA QUARTA:** No período em que estiver executando seus serviços junto ao CONTRATANTE, o CONTRATADO deve sujeitar-se às normas internas daquela no que tange a segurança e utilização dos EPIS.

**CLÁUSULA QUINTA:** Ficará a critério do CONTRATADO, o recolhimento perante o INSS. O CONTRATADO trabalhará de forma autônoma e sem qualquer vínculo empregatício, eximindo de quaisquer responsabilidades com encargos sociais e trabalhistas, devendo sempre que solicitado apresentar a CONTRATANTE o carnê devidamente quitado.

**CLÁUSULA SEXTA:** O presente contrato não tem prazo estipulado para o término, sendo facultado para ambas as partes a sua rescisão, desde que previamente comunicado por escrito com uma antecedência de trinta dias, sem qualquer direito à indenização pela outra parte.

EM BRANCO

*Handwritten signature*

TABELIONATO  
JOHANNENPOHL

*Handwritten signature*

TABELIONATO  
JOHANNENPOHL

*Handwritten signature*  
Jaime

*Handwritten signature*

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS/SC  
Leticia Mariussi Signor - Tabelião de Notas e Protesto Designada  
Avenida Brasil, nº 1.123-8  
Centro - CEP 89887-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 079494 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé. Palmitos/SC, 19 de setembro de 2022 às 16:40:19. Em Teste da Verdade

JOÃO ANTONIO FERRARI NETO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,44 + selo: R\$ 3,11 -- Total: R\$7,55  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GOL01055-N94  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.us.br



30

**CLÁUSULA SÉTIMA:** As partes elegem o Foro da cidade de Palmitos, estado de Santa Catarina, para a solução de quaisquer divergências ou conflitos oriundos da presente relação contratual, declinando expressamente qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Estando de acordo com o presente contrato, em todas as cláusulas e condições, o CONTRATANTE e o CONTRATADO assinam em três vias de igual teor e na presença de duas testemunhas.

Palmitos, 19 de Maio de 2011.

CONTRATANTE  
JK-IMÓVEIS LTDA  
CELSO KNAPP

CONTRATADO  
ATALIBA MEGARON KNAPP  
ENG. CIVIL - CREA/SC Nº 10.60.68-2

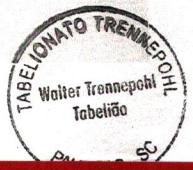
TESTEMUNHAS:

*[Handwritten signatures of witnesses]*

EM BRANCO

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE PALMITOS** - Walter Trennepohl Tabelião - Rua. Euclides da Cunha, 439, Centro - Palmitos - Estado de Santa Catarina - Cep: 89.887-000 - email: cartorionotasptos@hotmail.com REC. nº 090181. RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: JK IMÓVEIS LTDA, neste ato representada por: (1) CELSO KNAPP --- Palmitos, 16 de maio de 2013. Em Test. da verdade. Hora: 14:37

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE PALMITOS** - Walter Trennepohl Tabelião - Rua. Euclides da Cunha, 439, Centro - Palmitos - Estado de Santa Catarina - Cep: 89.887-000 - email: cartorionotasptos@hotmail.com REC. nº 090182. RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) ATALIBA MEGARON KNAPP --- Palmitos, 16 de maio de 2013. Em Test. da verdade. Hora: 14:38



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS/SC**  
Avenida Brasil, nº 1.123-B  
Centro - CEP 89887-000  
Palmitos/SC  
Fone (49) 3647-2837

--- AUTENTICAÇÃO Nº 079494 ---  
Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. DO 04AS E PROTESTO  
Palmitos/SC, 19 de setembro de 2022 às 16:40:19. Em Test. da Verdade.

JOÃO ANTÔNIO FERRARI NETO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,44 + selo: R\$ 3,11 -- Total: R\$7,55  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GOL01056-79B  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



*[Handwritten signatures and initials]*



fl. 32  
@

**Profissional**

Nome: ATALIBA MEGARON KNAPP  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
Registro: 106068-2

Endereço Profissional:  
RUA 7 DE SETEMBRO Nº 277

Bairro: CENTRO Município: PALMITOS CEP: 89887-000 UF: SC Fone: (49)9101-1480

Empresa Executora: Registro: Vínculo: 2 - Empregado

**Contratante**

Nome: JK IMÓVEIS LTDA  
CPF/CGC: 10.878.259/0001-93

Endereço Contratante:  
RUA PADRE ANCHIETA

Bairro: CENTRO Município: PALMITOS CEP: 89887-000 UF: SC Fone: (49)3647-3148

**Resumo do Contrato**

ART DE CARGO/FUNÇÃO CONFORME EMPRESA ACIMA:  
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 20HORAS  
HORÁRIO DE DEDICAÇÃO DAS: 08:00HS ÀS 12:00HS  
DIAS DE DEDICAÇÃO: DE SEGUNDA ÀS SEXTA FEIRA



Prazo Previsto: Início: Término: Honorários: SALÁRIO Valor Obra/Serviço:

**Identificação da Obra/Serviço**

Nome Proprietário: JK IMÓVEIS LTDA  
CPF/CGC: 10.878.259/0001-93

Endereço obra/serviço:  
RUA PADRE ANCHIETA Nº 114 SALA 04

Bairro: CENTRO Município: PALMITOS CEP: 89887-000 UF: SC Fone: (49)3647-3148

**Assinaturas**

PALMITOS/SC, 23/05/11

Local e Data

Profissional

Contratante

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

**Reservado ao Responsável Técnico**

Tipo de Anotação		Atividades Técnicas			
Código / Tipo	Vinculada a ART Nº	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
4 - Normal		00 ##	I0001	20,00	07
Registro / Nome do Profissional					
Participação Técnica					
Código / Tipo	Vinculada a ART Nº				
3 - Individual					
Registro / Nome do Profissional					
Entidade de Classe					
Referência					
Código / Tipo	Nº do Documento				
.....					
Descrição Complementar					

Este documento só terá Fé Pública se estiver devidamente selado e cadastrado pelo CREA-SC e devidamente quitado. As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul. A autenticidade desta ART pode ser conferida no site do CREA/SC - www.crea-sc.org.br.

v. 6.3

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS/SC  
Leticia Mariussi Signor - Tabeliã de Notas e Protesto Designada  
Avenida Brasil, nº 1.123-B Centro - CEP 89887-000 Palmitos/SC Fone (49) 3647-2837



--- AUTENTICAÇÃO Nº 079493 ---

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé. Palmitos/SC, 19 de setembro de 2022 às 16:21:26. Em Test. da Verdade.

JOÃO ANTONIO FERRARI NETO - Escrevente Notarial  
Emolumentos: R\$ 4,44 + selo: R\$ 3,11 -- Total: R\$7,55  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GOL01046-04M5  
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

BRANCO



Handwritten signature and initials in blue ink.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
 SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 9.0.2

**RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL**

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
<b>NIRE</b> 42204312714	<b>CNPJ</b> 10.878.259/0001-93
<b>NOME EMPRESARIAL</b> JK IMOVEIS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2021 a 31/12/2021
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Livro Diário	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 13
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 3C.AB.85.8E.D2.96.AB.F4.00.0B.10.EB.88.FB.96.DC.6C.6E.37.3D	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	24558125020	CELSO KNAPP:24558125020	658538831782928665 606220574455369230 28	05/05/2022 a 04/05/2025	Sim
Contador	01651237964	JAIME LUIZ SCHULLER:0165123796	153058728012573606 854459944960347307 874	01/04/2020 a 01/04/2023	Não

**NÚMERO DO RECIBO:**

3C.AB.85.8E.D2.96.AB.F4.00.0B.10.EB.  
88.FB.96.DC.6C.6E.37.3D-8

Escrituração recebida via Internet  
 pelo Agente Receptor SERPRO  
 em 12/05/2022 às 10:54:23  
 32.D0.87.82.44.AC.AB.F5  
 33.01.0A.40.E6.07.84.64

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

33 *Bi*  
*Raul M.*

**TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO**



Entidade: JK IMOVEIS LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.878.259/0001-93  
 Número de Ordem do Livro: 13  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

**TERMO DE ABERTURA**

Nome Empresarial	JK IMOVEIS LTDA
NIRE	42204312714
CNPJ	10.878.259/0001-93
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	Palmitos
Data do arquivamento dos atos constitutivos	26/05/2009
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	20338

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Nome Empresarial	JK IMOVEIS LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	20338
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 3C.AB.85.8E.D2.96.AB.F4.00.0B.10.EB.88.FB.96.DC.6C.6E.37.3D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

*Handwritten signatures and marks:*  
 [Signature] 34 [Signature]

## BALANÇO PATRIMONIAL


 Fl. 35  

Entidade: JK IMOVEIS LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.878.259/0001-93  
 Número de Ordem do Livro: 13  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.759.265,58	R\$ 3.524.232,79
CIRCULANTE		R\$ 2.888.427,09	R\$ 2.929.344,92
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 1.225.034,55	R\$ 823.445,36
CAIXA BENS NUMERÁRIOS		R\$ 28.250,26	R\$ 111.688,76
Caixa		R\$ 28.250,26	R\$ 111.688,76
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 185.429,48	R\$ 95.444,14
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.011.354,81	R\$ 616.312,46
CLIENTES		R\$ 81.534,13	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 81.534,13	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 7.539,74	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 7.539,74	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 1.574.318,67	R\$ 2.105.899,56
OBRAS EM ANDAMENTO - EDIFICAÇÕES E TERRENOS		R\$ 1.524.318,67	R\$ 2.055.899,56
TERRENOS - LOTEAMENTO AURORA II		R\$ 155.043,86	R\$ 155.043,86
Materiais Aplicados Loteamento		R\$ 372.943,59	R\$ 372.943,59
Terrenos		R\$ 104.000,00	R\$ 104.000,00
(-) (-) Custo a Deduzir do Loteamento		R\$ (321.899,73)	R\$ (321.899,73)
EDIFÍCIOS JK IMÓVEIS		R\$ 1.369.274,81	R\$ 1.900.855,70
Materiais Aplicados Prédio		R\$ 1.369.274,81	R\$ 1.900.855,70
TERRENOS EDIFICAÇÕES CONCLUÍDOS		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
TERRENOS DE LOTEAMENTOS CONCLUÍDOS		R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES CONCLUÍDAS		R\$ 34.000,00	R\$ 34.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 870.838,49	R\$ 594.887,87
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 262.666,26	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 262.666,26	R\$ 0,00
Consórcio Imobil. C.E. F. Grupo Cota: 513/0251-00		R\$ 151.697,25	R\$ 0,00
Consórcio Imobil. C.E. F. Grupo Cota: 513/309-00		R\$ 110.969,01	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 605.562,23	R\$ 590.517,87
IMÓVEIS		R\$ 542.604,79	R\$ 542.604,79
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 85.769,00	R\$ 85.769,00
(-) (-) DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (22.811,56)	R\$ (37.855,92)
INTANGÍVEL		R\$ 2.610,00	R\$ 4.370,00
CUSTO		R\$ 2.436,00	R\$ 3.775,24
(-) AMORTIZAÇÕES		R\$ 174,00	R\$ 594,76
PASSIVO		R\$ 3.759.265,58	R\$ 3.524.232,79
CIRCULANTE		R\$ 883.527,13	R\$ 2.600.498,31
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 529.835,70	R\$ 229.835,70
EMPRÉSTIMOS		R\$ 475.000,00	R\$ 175.000,00
Empréstimos		R\$ 475.000,00	R\$ 175.000,00
FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL		R\$ 54.835,70	R\$ 54.835,70
BCO.CAIXA GIRO CAIXA PRONAMPE Contrato nº1141053		R\$ 54.835,70	R\$ 54.835,70
FORNECEDORES		R\$ 217.496,10	R\$ 60.697,56
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 217.496,10	R\$ 60.697,56
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 34.375,34	R\$ 15.900,55
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 34.375,34	R\$ 15.900,55
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 101.819,99	R\$ 104.064,50
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 40.063,37	R\$ 38.981,49
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 7.771,30	R\$ 15.093,19
OBRIGAÇÕES COM FÉRIAS e 13º SALÁRIO		R\$ 53.985,32	R\$ 49.989,82
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 120.000,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 120.000,00
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO		R\$ 0,00	R\$ 2.070.000,00
DIVIDENDOS		R\$ 0,00	R\$ 2.070.000,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 95.164,30	R\$ 85.294,92
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 95.164,30	R\$ 85.294,92
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 95.164,30	R\$ 85.294,92
FINANCIAMENTOS		R\$ 95.164,30	R\$ 85.294,92
BCO.CAIXA G.CAIXA PRONAMPE Contrato nº 1141053 L.P		R\$ 95.164,30	R\$ 85.294,92
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 2.780.574,15	R\$ 838.439,56
CAPITAL SOCIAL		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.180.574,15	R\$ 238.439,56
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 2.180.574,15	R\$ 238.439,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 3C.AB.85.8E.D2.96.AB.F4.00.OB.10.EB.88.FB.96.DC.6C.6E.37.3D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Página 1 de 1

Handwritten signature and initials: "Hand" and "Bi".

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	2.929.344,92	2.888.427,09
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	823.445,36	1.225.034,55
CAIXA BENS NUMERÁRIOS	111.688,76	28.250,26
Caixa	111.688,76	28.250,26
BANCOS CONTA MOVIMENTO	95.444,14	185.429,48
Caixa Economica Federal	95.444,14	185.429,48
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	616.312,46	1.011.354,81
Caixa Economica Federal	616.312,46	1.011.354,81
CLIENTES	0,00	81.534,13
DUPLICATAS A RECEBER	0,00	81.534,13
OUTROS CRÉDITOS	0,00	7.539,74
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	7.539,74
INSS a Recuperar	0,00	7.539,74
ESTOQUES	2.105.899,56	1.574.318,67
OBRAS EM ANDAMENTO - EIDIFICAÇÕES E TERRENOS	2.055.899,56	1.524.318,67
TERRENOS - LOTEAMENTO AURORA II	155.043,86	155.043,86
Materiais Aplicados Loteamento	372.943,59	372.943,59
Terrenos	104.000,00	104.000,00
(-) Custo a Deduzir do Loteamento	(321.899,73)	(321.899,73)
EDIFÍCIOS JK IMÓVEIS	1.900.855,70	1.369.274,81
Materiais Aplicados Prédio	1.900.855,70	1.369.274,81
TERRENOS EDIFICAÇÕES CONCLUÍDOS	50.000,00	50.000,00
TERRENOS DE LOTEAMENTOS CONCLUÍDOS	16.000,00	16.000,00
Terrenos Destinados à Venda	16.000,00	16.000,00
IMÓVEIS COM EDIFICAÇÕES CONCLUÍDAS	34.000,00	34.000,00
Imóveis Com Edificações Destinados à Venda	34.000,00	34.000,00
NÃO CIRCULANTE	594.887,87	870.838,49
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	262.666,26
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	262.666,26
Consórcio Imobil. C.E. F. Grupo Cota: 513/0251-00	0,00	151.697,25

Hand M 36 BI

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

Consórcio Imobil. C.E. F. Grupo Cota: 513/309-00	0,00	110.969,01
IMOBILIZADO	590.517,87	605.562,23
IMÓVEIS	542.604,79	542.604,79
Terrenos	542.604,79	542.604,79
BENS EM OPERAÇÃO	85.769,00	85.769,00
Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	15.769,00	15.769,00
Veículos	70.000,00	70.000,00
(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(37.855,92)	(22.811,56)
(-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e Equipamentos	(6.244,81)	(5.092,91)
(-) Deprec. Veículos	(31.611,11)	(17.718,65)
INTANGÍVEL	4.370,00	2.610,00
CUSTO	3.775,24	2.436,00
Software ou Programas de Computador	3.775,24	2.436,00
(-) AMORTIZAÇÕES	594,76	174,00
(-) Software ou Programas de Computador	594,76	174,00
TOTAL DO ATIVO	3.524.232,79	3.759.265,58

CELSO KNAPP  
Sócio Administrador  
CPF: 245.581.250-20

JAIME LUIZ SCHÜLLER  
CRC: 1-SC-028962/O-3 - Contador  
CPF: 016.512.379-64

*Handwritten signature*  
37 Bi

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
CIRCULANTE	2.600.498,31	883.527,13
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	229.835,70	529.835,70
EMPRÉSTIMOS	175.000,00	475.000,00
Empréstimos	175.000,00	475.000,00
FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	54.835,70	54.835,70
BCO.CAIXA GIRO CAIXA PRONAMPE Contrato nº1141053	54.835,70	54.835,70
FORNECEDORES	60.697,56	217.496,10
FORNECEDORES NACIONAIS	60.697,56	217.496,10
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	15.900,55	34.375,34
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	15.900,55	34.375,34
COFINS a Recolher	2.224,17	9.274,34
CSLL a Recolher	6.053,98	9.444,15
IRPJ a Recolher	6.715,92	13.191,98
IRRF	424,57	455,43
PIS a Recolher	481,91	2.009,44
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	104.064,50	101.819,99
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	38.981,49	40.063,37
Salários e Ordenados a Pagar	36.044,49	37.273,22
Pró Labore a Pagar	2.937,00	2.790,15
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	15.093,19	7.771,30
INSS a Recolher	10.252,92	2.591,99
FGTS a Recolher	4.840,27	5.179,31
OBRIGAÇÕES COM FÉRIAS e 13º SALÁRIO	49.989,82	53.985,32
Férias a Pagar	36.947,43	39.900,50
Inss Sobre Férias a Pagar	10.086,67	10.892,83
Fgts Sobre Férias a Pagar	2.955,72	3.191,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	120.000,00	0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	120.000,00	0,00
Adiantamentos de Clientes Diversos	120.000,00	0,00
DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	2.070.000,00	0,00
DIVIDENDOS	2.070.000,00	0,00
Conta Corrente Celso Knapp	2.000.000,00	0,00
Conta Corrente Celso Knapp	70.000,00	0,00

*Paulo M.*  
38  
*Di*

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

NÃO CIRCULANTE	85.294,92	95.164,30
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	85.294,92	95.164,30
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	85.294,92	95.164,30
FINANCIAMENTOS	85.294,92	95.164,30
BCO.CAIXA G.CAIXA PRONAMPE Contratonº 1141053 L.P	85.294,92	95.164,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	838.439,56	2.780.574,15
CAPITAL SOCIAL	600.000,00	600.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	600.000,00	600.000,00
Capital Social	600.000,00	600.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	238.439,56	2.180.574,15
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	238.439,56	2.180.574,15
Lucros Acumulados	316.373,98	2.258.508,57
(-) Prejuízos Acumulados	(77.934,42)	(77.934,42)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.524.232,79	3.759.265,58

CELSO KNAPP  
Sócio Administrador  
CPF: 245.581.250-20

JAIME LUIZ SCHÜLLER  
CRC: 1-SC-028962/O-3 - Contador  
CPF: 016.512.379-64

Paul M.  
Bi  
39

Fl. 40

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: JK IMOVEIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 10.878.259/0001-93

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 3.017.325,59	R\$ 3.124.759,80
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 3.017.325,59	R\$ 2.874.759,80
VENDA DE IMÓVEIS		R\$ 0,00	R\$ 250.000,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (213.029,58)	R\$ (216.897,96)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (213.029,58)	R\$ (216.897,96)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (213.029,58)	R\$ (216.897,96)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (1.731.644,73)	R\$ (1.689.809,37)
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (1.731.644,73)	R\$ (1.689.809,37)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (889.585,77)	R\$ (1.112.789,89)
(-) DESPESAS DE VENDAS		R\$ (54.290,73)	R\$ (97.367,18)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (54.290,73)	R\$ (97.367,18)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (769.276,15)	R\$ (891.979,65)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (763.834,34)	R\$ (882.534,43)
UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (45,02)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (5.396,79)	R\$ (9.445,22)
(-) DESPESAS COM VEICULOS		R\$ (37.742,74)	R\$ (85.103,07)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (37.742,74)	R\$ (85.103,07)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (28.276,15)	R\$ (38.339,99)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (13.476,58)	R\$ (23.125,97)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (14.799,57)	R\$ (15.214,02)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 2.068,53	R\$ 22.602,83
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.068,53	R\$ 22.602,83
Descontos Obtidos		R\$ 98,73	R\$ 1.527,58
Receitas Aplicações Mercado Aberto		R\$ 1.521,62	R\$ 21.075,25
Juros Recebidos		R\$ 448,18	R\$ 0,00
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 185.134,04	R\$ 127.865,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 3C.AB.85.8E.D2.96.AB.F4.00.0B.10.EB.88.FB.96.DC.6C.6E.37.3D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.2 do Visualizador

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '40'.



Fl. 41  
 41

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.124.759,80</b>	<b>3.017.325,59</b>
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	2.874.759,80	3.017.325,59
VENDA DE IMÓVEIS	250.000,00	0,00
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(216.897,96)</b>	<b>(213.029,58)</b>
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(216.897,96)	(213.029,58)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(216.897,96)	(213.029,58)
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>2.907.861,84</b>	<b>2.804.296,01</b>
<b>(-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS</b>	<b>(1.689.809,37)</b>	<b>(1.731.644,73)</b>
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(1.689.809,37)	(1.731.644,73)
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>1.218.052,47</b>	<b>1.072.651,28</b>
<b>(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.112.789,89)</b>	<b>(889.585,77)</b>
DESPESAS DE VENDAS	(97.367,18)	(54.290,73)
DESPESAS COM VENDAS	(97.367,18)	(54.290,73)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(891.979,65)	(769.276,15)
DESPESAS COM PESSOAL	(882.534,43)	(763.834,34)
UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	(45,02)
DESPESAS GERAIS	(9.445,22)	(5.396,79)
DESPESAS COM VEICULOS	(85.103,07)	(37.742,74)
DESPESAS GERAIS	(85.103,07)	(37.742,74)
OUTRAS DESPESAS	(38.339,99)	(28.276,15)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(23.125,97)	(13.476,58)
DESPESAS GERAIS	(15.214,02)	(14.799,57)
<b>(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO</b>	<b>105.262,58</b>	<b>183.065,51</b>
<b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>22.602,83</b>	<b>2.068,53</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	22.602,83	2.068,53
Descontos Obtidos	1.527,58	98,73
Receitas Aplicações Mercado Aberto	21.075,25	1.521,62
Juros Recebidos	0,00	448,18
<b>(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS</b>	<b>127.865,41</b>	<b>185.134,04</b>
<b>(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>127.865,41</b>	<b>185.134,04</b>

Handwritten signature and initials: "Hand M." and "B." with the number "41" written below.

fl. 42  
B

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Valores expressos em Reais (R\$)

Período de 01/01/2021 a 31/12/2021      Período de 01/01/2020 a 31/12/2020

---

CELSON KNAPP  
Sócio Administrador  
CPF: 245.581.250-20

JAIME LUIZ SCHÜLLER  
CRC: 1-SC-028962/O-3 - Contador  
CPF: 016.512.379-64

B

Paulo  
42  
B

fl. 43  
R

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**

Valores expressos em Reais (R\$)

Descrição da Conta Contábil	Período de 01/01/2021 a 31/12/2021	Período de 01/01/2020 a 31/12/2020
SALDO INICIAL	2.180.574,15	1.995.440,11
DIVIDENDOS		
Conta Corrente Celso Knapp	(2.000.000,00)	0,00
Conta Corrente Celso Knapp	(70.000,00)	0,00
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		
Lucros do Exercício	127.865,41	185.134,04
SALDO FINAL	238.439,56	2.180.574,15

CELSO KNAPP  
Sócio Administrador  
CPF: 245.581.250-20

JAIME LUIZ SCHÜLLER  
CRC: 1-SC-028962/O-3 - Contador  
CPF: 016.512.379-64

*[Handwritten signature]*

*Paulo Knapp*  
*43*  
*Bi*

552  
4

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
55

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: JK IMOVEIS LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021  
CNPJ: 10.878.259/0001-93  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			
Histórico	Capital Social (R\$)	Lucros Acumulados (R\$)	(-) Prejuízos Acumulados (R\$)	Total (R\$)
Saldo Inicial em 01.01.2021	600.000,00	2.258.508,57	(-)77.934,42	2.780.574,15
Lucro Líquido do Exercício		127.865,41		127.865,41
Destinação do Lucro Líquido do Exercício para Dividendos		(-)2.070.000,00		(-)2.070.000,00
Saldo Final em 31.12.2021	600.000,00	316.373,98	(-)77.934,42	838.439,56

Notas

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 3C.AB.85.8E.D2.96.AB.F4.00.0B.10.EB.88.FB.96.DC.6C.6E.37.3D-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped  
Versão 9.0.2 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2020 a 31/12/2021

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Lucros/Prejuízos Acumulados		Total
	Capital Social	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulado	
<b>Saldo em 31/12/2019</b>				
	<b>600.000,00</b>	<b>2.073.374,53</b>	<b>(77.934,42)</b>	<b>2.595.440,11</b>
Lucro Líquido do Exercício	0,00	185.134,04	0,00	185.134,04
<b>Saldo em 31/12/2020</b>				
	<b>600.000,00</b>	<b>2.258.508,57</b>	<b>(77.934,42)</b>	<b>2.780.574,15</b>
Lucro Líquido do Exercício	0,00	127.865,41	0,00	127.865,41
Destinação do Lucro Líquido do Exercício para				
Dividendos	0,00	(2.070.000,00)	0,00	(2.070.000,00)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>				
	<b>600.000,00</b>	<b>316.373,98</b>	<b>(77.934,42)</b>	<b>838.439,56</b>

CELSON KNAPP  
Sócio Administrador  
CPF: 245.581.250-20

JAIME LUIZ SCHÜLLER  
CRC: 1-SC-028962/O-3 - Contador  
CPF: 016.512.379-64

*[Handwritten signature]*  
**45**  
**Bi**

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1 CONTEXTO OPERACIONAL
- 2 BASES DE ELABORAÇÃO
- 3 RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
- 4 CAIXA EQUIVALENTE DE CAIXA
- 5 CLIENTES
- 6 OUTROS CRÉDITOS
- 7 ESTOQUES
- 8 ADIANTAMENTO A TERCEIROS
- 9 IMOBILIZADO
- 10 INTANGIVEL
- 11 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS
- 12 OBRIGAÇÕES
- 13 CAPITAL SOCIAL
- 14 RECEITA LÍQUIDA
- 15 RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

Paul M.  
46  
B1

## NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTA 01: CONTEXTO OPERACIONAL

JK IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado como Sociedade Empresária Limitada, constituída em 26/05/2009 sob NIRE nº 42204312714, cadastrada no CNPJ 10.878.259/0001-93, com sede a Rua Almirante Barroso, nº 711, Edif. Erside Sala 02, Centro, cidade de Palmitos, Estado de Santa Catarina, tributada pelo Lucro Presumido, tem como ramo de atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários e obras de engenharia na construção civil.

### NOTA 02: BASES DE ELABORAÇÃO

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (comparativas) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da ITG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012 e a ITG 2000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1330/2011 que trata da Escrituração Contábil. Na eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG 1000 conforme orientado em seu item 11, a entidade referencia-se na NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/2009.

Portanto, atendendo aos termos da ITG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e as Notas Explicativas. Além dessas demonstrações ainda as Demonstrações de Lucros e Prejuízos Acumulados e as Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade interna. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

### NOTA 03: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

#### 3.1 *Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes*

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

#### 3.2 *Outros Créditos*

Paulo  
47  
Bj

## NOTAS EXPLICATIVAS

Outros Créditos correspondem aos valores a receber, tributos a recuperar ou no decurso normal das atividades da Entidade.

### 3.3 Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é determinado usando o método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, pode-se evidenciar um aumento do valor do estoque em decorrência da aquisição e conclusão de edificações e da incorporação de valores nas edificações e abateamentos em andamento.

### 3.4 Imobilizado

O imobilizado está registrado ao custo sendo os bens adquiridos no Brasil acrescidos das atualizações monetárias até 1995) e não inclui encargos financeiros incorridos durante o período de construção. Não foi feito laudos de avaliação do imobilizado, pois a administração julgou irrelevante.

Para fins dessa análise, a empresa se baseou na expectativa de utilização ou vida útil dos ativos, bem como, a estimativa do seu valor residual, conforme experiências anteriores com ativos semelhantes.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

### 3.5 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura. Se o prazo de pagamento for superior a 12 meses ou inferior se relevante, o valor da obrigação a pagar é mensurado pelo custo amortizado aplicando-se o método da taxa de efetiva de juros.

### 3.6 Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 para imposto de renda e 9% ou 12% sobre o lucro tributável.

### 3.7 Reconhecimento das Receitas de Venda

A receita de venda compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela venda ou prestação de serviços no curso normal das atividades da empresa e é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A receita de venda é reconhecida quando o resultado de transação envolvendo a venda ou prestação de serviços puder ser estimada de forma confiável, ou seja, quando todas as condições a seguir forem satisfeitas:

- O valor da receita pode ser mensurado de forma confiável;
- É provável que os benefícios econômicos associados com a transação fluirão para a entidade;
- O estágio de execução da transação ao final do período de referência pode ser mensurado de forma confiável;

Handwritten signature and initials: "48" and "Bj".



### NOTAS EXPLICATIVAS

#### NOTA 4 : CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA

Composição do Caixa e Equivalente de Caixa

	31/12/2021	31/12/2020
Caixa	111.688,76	28.250,26
Bancos	95.444,14	185.429,48
Aplicações financeiras	<u>616.312,46</u>	<u>1.011.354,815</u>
<b>Total</b>	<b>823.445,36</b>	<b>1.225.034,55</b>

As aplicações financeiras referem-se principalmente a investimentos em Certificados de Depósitos Bancários ("CDB"), com uma taxa média de remuneração de aproximadamente 100% do CDI.

#### NOTA 05: CLIENTES

CLIENTES	31/12/2021	31/12/2020
Duplicatas a Receber	<u>0,00</u>	<u>81.534,13</u>
<b>Total de Duplicatas a Receber</b>	<b>0,00</b>	<b>81.534,13</b>

#### NOTA 06: OUTROS CRÉDITOS

OUTROS CRÉDITOS	31/12/2021	31/12/2020
Tributos a Recuperar	<u>0,00</u>	<u>7.539,74</u>
<b>Total de Outros Créditos</b>	<b>0,00</b>	<b>7.539,74</b>

#### NOTA 07: ESTOQUES

ESTOQUES	31/12/2021	31/12/2020
Loteamento Aurora II	155.043,86	155.043,86
Edifícios JK Imóveis	1.900.855,70	1.369.274,81
Terrenos e Edificações Concluídos	<u>50.000,00</u>	<u>50.000,00</u>
<b>Total dos Estoques</b>	<b>2.105.899,56</b>	<b>1.574.318,67</b>

#### NOTA 08: ADIANTAMENTO A TERCEIROS

Adiantamentos a terceiros são títulos imobiliários de capitalização a longo prazo, junto ao Banco Caixa Econômica Federal.

Handwritten signature and initials: "Hand m" and "49 B1".

NOTAS EXPLICATIVAS

	31/12/2021	31/12/2020
<b>ADIANTAMENTO A TERCEIROS</b>		
Consórcio Imobil. C.E. F. Grupo Cota: 513/0251-00	0,00	151.697,25
Consórcio Imobil. C.E. F. Grupo Cota: 513/309-00	<u>0,00</u>	<u>110.969,01</u>
<b>Total Adiantamento à Terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>262.666,26</b>

**NOTA 09: IMOBILIZADO**

Composição do Imobilizado em 31/12/2021.

IMOBILIZADO	Taxa Anual Depreciação	Custo	31/12/2021		31/12/2020
			Deprec. Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos		542.604,79	-	542.604,79	542.604,79
Maq. Ap. Equipamentos	10%	15.769,00	6.244,81	9.524,19	10.676,09
Veículos	20%	<u>70.000,00</u>	<u>31.611,11</u>	<u>38.388,89</u>	<u>52.281,35</u>
<b>Total Imobilizado</b>		<b>628.373,79</b>	<b>37.855,92</b>	<b>590.517,87</b>	<b>605.562,23</b>

Movimentação e composição do Imobilizado em 31/12/2021.

IMOBILIZADO	31/12/2020		31/12/2021		
	Valor Líquido	Aquisição	Baixas	Depreciação	Valor Líquido
Terrenos	542.604,79	0,00	-	-	542.604,79
Maq. Ap. Equipamentos	10.676,09	-	-	1.151,90	9.524,19
Veículos	<u>52.281,35</u>	<u>0,00</u>	-	<u>13.892,46</u>	<u>38.388,89</u>
<b>Total Imobilizado</b>	<b>605.562,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>15.044,36</b>	<b>590.517,87</b>

**NOTA 10: INTANGIVEL**

Composição do Intangível

Handwritten signature and initials, including the number 50.

A. 51  
②

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Custo	Software ou Programas Computador	Total
Saldo em 31/12/2020	2.610,00	2.610,00
Adições	1.760,00	1.760,00
Baixas	0,00	0,00
Transferências		
Saldo em 31/12/2021	4.370,00	4.370,00
<b><u>Amortização Acumulada</u></b>		
Saldo em 31/12/2020	174,00	174,00
Adições		
Baixas	420,76	420,76
Saldo em 31/12/2021	<u>594,76</u>	<u>594,76</u>
<b>Total</b>	<b>3.775,24</b>	<b>3.775,24</b>
Taxa Média de Amortização	20%	20%

**NOTA 11 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

*Composição empréstimos e financiamentos curto prazo*

	Taxas Encargos Anuais	31/12/2021	31/12/2020
Empréstimos e Financiamentos			
Empréstimos	0,35%	175.000,00	475.000,00
Financiamentos	1,25% + Selic	<u>54.835,70</u>	<u>54.835,70</u>
<b>Total Empréstimos e Financiamentos</b>		<b>229.835,70</b>	<b>529.835,70</b>

*Composição empréstimos e financiamentos longo prazo*

*Handwritten signature and initials*  
51  
Bj

NOTAS EXPLICATIVAS

	Taxas Encargos Anuais	31/12/2021	31/12/2020
Empréstimos e Financiamentos			
Financiamentos	1,25% + Selic	<u>85.294,92</u>	<u>95.164,30</u>
Total Empréstimos e Financiamentos		85.294,92	95.164,30

NOTA 12: OBRIGAÇÕES

	31/12/2021	31/12/2020
OBRIGAÇÕES		
Obrigações Passivo Circulante		
Fornecedores	60.697,56	217.496,10
Obrigações Tributárias	15.900,55	34.375,34
Obrig. Trabalhistas e Previdenciárias	104.064,50	101.819,99
Adiantamento a Clientes	120.000,00	0,00
	<u>2.070.000,00</u>	<u>0,00</u>
Dividendos		
Total Obrigações	2.370.662,61	353.691,43

NOTA 13: CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está representado em 600.000 quotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada, já totalmente integralizados. A participação societária está assim dividida entre os sócios

a) Celso Knapp, integralizou em 26/09/2009, sócio administrador com 69% do capital social e possui 414.000 quotas, que equivale a R\$ 414.000,00.

b) Celso Knapp Junior integralizou em 26/05/2009, sócio administrador com 31% do capital social e possui 186.000 quotas, que equivale a R\$ 186.000,00.

NOTA 14: RECEITA LÍQUIDA

Paulo de  
B  
52

Fl. 53  
P

### NOTAS EXPLICATIVAS

	31/12/2021	31/12/2020
RECEITA LÍQUIDA		
RECEITA BRUTA	3.124.759,80	3.017.325,59
Receita da Venda e Prestação de Serviços	2.874.759,80	3.017.325,59
Receita Venda de Imóveis	250.000,00	-
(-) Deduções da Receita Bruta	(216.897,96)	(213.029,58)
(-) ISS	(29.078,96)	(32.418,79)
(-) PIS	(29.078,96)	(19.612,61)
(-) Cofins	(93.742,78)	(90.519,77)
(-) IRPJ Sobre Lucro Presumido	(40.017,90)	(37.891,30)
(-) CSL Sobre o Lucro Presumido	<u>(33.747,40)</u>	<u>(32.587,11)</u>
(=) Receita Líquida de Serviços	2.907.861,84	2.804.296,01

#### NOTA 15: RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	31/12/2021	31/12/2020
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	2.068,53	1.298,22
Descontos Obtidos	1.527,58	98,71
Receitas de Aplicações Financeiras	21.075,25	1.521,62
Juros Recebidos	0,00	448,18
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	=	=
(=) RESULTADO FINANCEIRO	22.602,83	1.298,22

Paul M.  
53  
B1

NOTAS EXPLICATIVAS

CELSO KNAPP  
Sócio Administrador  
CPF: 245.581.250-20

JAIME LUIZ SCHÜLLER  
CRC: 1-SC-028962/O-3 - Contador  
CPF: 016.512.379-64

54  
B  
Paul M.



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: <b>JK IMOVEIS LTDA</b>			
Natureza Jurídica: <b>SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA</b>			
NIRE(sede) 42204312714	CNPJ <b>10.878.259/0001-93</b>	Arquivamento do ato Constitutivo 26/05/2009	Início da atividade 02/05/2009
Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, 711 SALA 02, EDIFÍCIO ERSIDE, CENTRO, PALMITOS, SC - CEP: 89887000			
OBJETO SOCIAL			
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; OBRAS DE CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE EDIFÍCIOS; EXTRAÇÃO DE BASALTO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO; REALIZAR O APROVEITAMENTO E EXPLORAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL; OBRAS DE URBANIZAÇÃO; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA; CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS; COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS E LOTEAMENTOS; LOTEAMENTO COM BENFEITORIAS; CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; SERVIÇO DE ARQUITETURA; SERVIÇO DE ENGENHARIA; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO; SERVIÇOS DE DRENAGEM; IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; LIMPEZA DE RUAS E CAIXAS DE ÁGUA.			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ <b>600.000,00</b> SEISCENTOS MIL REAIS  R\$ Capital integralizado: 600.000,00 SEISCENTOS MIL REAIS		Empresa de pequeno porte	XXXXXX
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
CELSON KNAPP JUNIOR 059.389.199-67	186.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
CELSON KNAPP 245.581.250-20	414.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 19/11/2018	Número 20187747636	REGISTRO ATIVO	Sem Status
Ato: 223 - BALANCO	Evento: 223 - BALANCO		
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

222930349



*Handwritten signatures and initials:*  
Zand  
BBI  
55



Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: JK IMOVEIS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42204312714	10.878.259/0001-93	26/05/2009	02/05/2009
Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, 711 SALA 02, EDIFÍCIO ERSIDE, CENTRO, PALMITOS, SC - CEP: 89887000			

FLORIANOPOLIS - SC, 17 de Outubro de 2022

LUCIANO LEITE KOWALSKI SECRETÁRIO-GERAL EM EXERCÍCIO

222930349



página: 2/2

CONTROLE: 16812698051107 CPF SOLICITANTE: 016.512.379-64 NIRE: 42204312714 EMITIDA: 17/10/2022 PROTOCOLO: 222930349

56





26/10/2022

0012764199

f. 57

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Comarca de Palmitos

**CERTIDÃO**  
**FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

CERTIDÃO Nº: 67112

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Palmitos, com distribuição anterior à data de 25/10/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

**JK IMÓVEIS LTDA, portador do CNPJ: 10.878.259/0001-93. \*\*\*\*\***

**OBSERVAÇÕES:**

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

**ATENÇÃO:** A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Palmitos, quarta-feira, 26 de outubro de 2022.

PEDIDO Nº:

0012764199



Paulo de  
Bj  
57



**CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1778115**

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

**NOME: JK IMÓVEIS LTDA**

Raiz do CNPJ: 10.878.259

Certidão emitida às **08:36 de 26/10/2022.**

**OBSERVAÇÕES**

- 1) Esta certidão tem validade de **60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.**
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

**ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>**

*Raul M.*

*Bi*

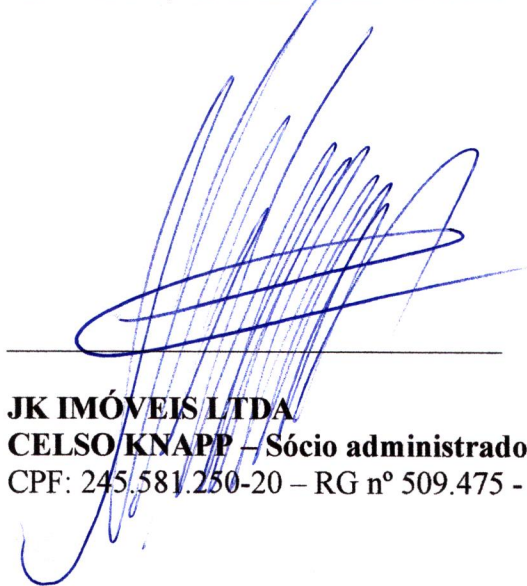
**ANEXO III**

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO  
NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CF.**

**TOMADA DE PREÇOS P/ OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 154/2022**

A empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Sala 02, Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC, CEP: 89.887-000, neste ato representada por seu sócio administrador **CELSO KNAPP**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade nº 509.475 - SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 245.581.250-20, residente domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 276, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000, declara, sob as penas da Lei, que não possui em seu quadro de pessoal, empregado menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei No. 9.854/99).

Palmitos/SC, 01 de novembro de 2022.



**JK IMÓVEIS LTDA**  
**CELSO KNAPP – Sócio administrador**  
CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

10.878.259/0001-93  
JK IMÓVEIS LTDA.  
RUA ALMIRANTE BARROSO, 711  
CENTRO - SALA 02 - ED. ERSIDE  
CEP 89887-000 - PALMITOS - SC



Fone/Fax: (49) 3647-3148  
E-mail: jkimoveis@knapp.net.br  
CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000

A. 68  
②**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE PARTICIPAÇÃO DO  
ENGENHEIRO RESIDENTE****TOMADA DE PREÇOS P/ OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 154/2022**

A empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Sala 02, Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC, CEP: 89.887-000, representada por seu responsável técnico **ATALIBA MEGARON KNAPP**, de nacionalidade brasileira, casado, engenheiro civil, com registro profissional junto ao CREA/SC sob nº 106068-2, portador da cédula de identidade nº 3.221.823 SESP/SC, e inscrito no CPF sob nº 044.595.789-13, residente e domiciliado neste município de Palmitos/SC – CEP: 89.887-000, Declara o compromisso de participação, permanentemente, a serviço da licitante, na execução da obra objeto desta licitação.

Palmitos/SC, 01 de novembro de 2022.

*Ataliba Megaron Knapp*  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 106.068-2

**ENGENHEIRO CIVIL – Responsável Técnico**  
**ATALIBA MEGARON KNAPP** – CREA/SC 106068-2  
CPF: 044.595.789-13 – RG nº 3.221.823 – SESP/SC

**JK IMÓVEIS LTDA**  
**CELSO KNAPP** – Sócio administrador  
CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

10.878.259/0001-93  
JK IMÓVEIS LTDA.

RUA ALMIRANTE BARROSO, 711  
CENTRO - SALA 02 - ED. ERSIDE  
CEP 89887-000 - PALMITOS - SC

Fone/Fax: (49) 3647-3148

E-mail: jkimoveis@knapp.net.br

CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000

60

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DE TODAS AS INFORMAÇÕES E  
DAS CONDIÇÕES LOCAIS PARA O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES  
OBJETO DA LICITAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇOS P/ OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 154/2022**

A empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Sala 02, Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC, CEP: 89.887-000, DECLARA que através de seu responsável técnico **ATALIBA MEGARON KNAPP**, de nacionalidade brasileira, casado, engenheiro civil, com registro profissional junto ao CREA/SC sob nº 106068-2, portador da cédula de identidade nº 3.221.823 SESP/SC, e inscrito no CPF sob nº 044.595.789-13, residente e domiciliado neste município de Palmitos/SC – CEP: 89.887-000, tomou conhecimento de todas as informações necessárias e das condições locais para o cumprimento das obrigações previstas no objeto da presente licitação, estando, portanto, em condições de apresentar a proposta de preços.

Palmitos/SC, 01 de novembro de 2022.

*Ataliba Megaron Knapp*  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 106.068-2

**ENGENHEIRO CIVIL – Responsável Técnico**  
**ATALIBA MEGARON KNAPP** – CREA/SC 106068-2  
CPF: 044.595.789-13 – RG nº 3.221.823 – SESP/SC

**JK IMÓVEIS LTDA**  
**CELSO KNAPP** – Sócio administrador  
CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

10.878.259/0001-93  
JK IMÓVEIS LTDA.

RUA ALMIRANTE BARROSO, 711  
CENTRO - SALA 02 - ED. ERSIDE  
CEP 89887-000 - PALMITOS - SC

Fone/Fax: (49) 3647-3148

E-mail: jkimoveis@knapp.net.br

CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000

7. 62  
R

**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO QUE NÃO POSSUI NO QUADRO SOCIETÁRIO SERVIDOR PÚBLICO**

**TOMADA DE PREÇOS P/ OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 154/2022**

A empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Sala 02, Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC, CEP: 89.887-000, neste ato representada por seu sócio administrador **CELSO KNAPP**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade nº 509.475 - SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 245.581.250-20, residente domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 276, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000, DECLARA que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, em atendimento a LDO (pagamento, a qualquer título, a empresas privadas que tenha em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, por serviços prestados, inclusive consultoria e assistência técnica, salvo nas hipóteses previstas na LDO, comprovadas pelo proponente), sendo de inteira responsabilidade do Contratado a fiscalização dessa vedação (Art. 18, XII, Lei 13.080/2015).

Palmitos/SC, 01 de novembro de 2022.



**JK IMÓVEIS LTDA**  
**CELSO KNAPP – Sócio administrador**  
CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

10.878.259/0001-93  
JK IMÓVEIS LTDA.

RUA ALMIRANTE BARROSO, 711  
CENTRO - SALA 02 - ED. ERSIDE  
CEP 89887-000 - PALMITOS - SC



Handwritten signature in blue ink



Fone/Fax: (49) 3647-3148

E-mail: jkimoveis@knapp.net.br

CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000

62



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: JK IMOVEIS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42204312714	10.878.259/0001-93	26/05/2009	02/05/2009
Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, 711 SALA 02, EDIFÍCIO ERSIDE, CENTRO, PALMITOS, SC - CEP: 89887000			
OBJETO SOCIAL			
INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; OBRAS DE CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE EDIFÍCIOS; EXTRAÇÃO DE BASALTO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO; REALIZAR O APROVEITAMENTO E EXPLORAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL; OBRAS DE URBANIZAÇÃO; GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA; CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS; COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS E LOTEAMENTOS; LOTEAMENTO COM BENFEITORIAS; CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; SERVIÇO DE ARQUITETURA; SERVIÇO DE ENGENHARIA; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO; SERVIÇOS DE DRENAGEM; IMUNIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; LIMPEZA DE RUAS E CAIXAS DE ÁGUA.			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 600.000,00 SEISCENTOS MIL REAIS		Empresa de pequeno porte	XXXXXX
R\$ Capital integralizado: 600.000,00 SEISCENTOS MIL REAIS			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
CELSON KNAPP JUNIOR 059.389.199-67	186.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
CELSON KNAPP 05.581.250-20	414.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data	Número	REGISTRO ATIVO	Sem Status
19/11/2018	20187747636		
Ato: 223 - BALANCO			
Evento: 223 - BALANCO			
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

222930349

página: 1/2



CONTROLE: 16812698051107 CPF SOLICITANTE: 016.512.379-64 NIRE: 42204312714 EMITIDA: 17/10/2022 PROTOCOLO: 222930349

*Handwritten signature and initials*

63



Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: JK IMOVEIS LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42204312714	10.878.259/0001-93	26/05/2009	02/05/2009
Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, 711 SALA 02, EDIFÍCIO ERSIDE, CENTRO, PALMITOS, SC - CEP: 89887000			

FLORIANOPOLIS - SC, 17 de Outubro de 2022

LUCIANO LEITE KOWALSKI SECRETÁRIO-GERAL EM EXERCÍCIO

222930349

página: 2/2



CONTROLE: 16812698051107 CPF SOLICITANTE: 016.512.379-64 NIRE: 42204312714 EMITIDA: 17/10/2022 PROTOCOLO: 222930349

64