



**JK IMÓVEIS LTDA**

**ANEXO VI**

**PROPOSTA COMERCIAL**

**TOMADA DE PREÇOS P/ OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 154/2022**

NOME DA EMPRESA: **JK IMÓVEIS LTDA**

CNPJ: **10.878.259/0001-93**

ENDEREÇO: **Rua Almirante Barroso, nº 711, Sala 02, Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC, CEP: 89.887-000**

TELEFONE: **(49) 3647-3148**

Apresentamos nossa proposta para a construção de muro de contenção por Gabião e restauração de pavimentação na Rua Duque de Caxias no Município de Braço do Trombudo/SC, conforme especificações do Edital de Tomada de Preços **154/2022** e seus anexos, conforme abaixo:

| <b>ITEM</b> | <b>Descrição</b>   | <b>Valor Total<br/>R\$</b> |
|-------------|--|----------------------------|
| <b>01</b>   | <b>PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E MURO DE CONTENÇÃO POR GABIÃO.<br/>Rua Duque de Caxias - Braço do Trombudo/SC<br/>Muro 30x9m e volume 897,50 M3</b> | <b>R\$ 1.110.870,44</b>    |

**Valor Total por extenso: R\$ 1.110.870,44 (um milhão, cento e dez mil, oitocentos e setenta reais e quarenta e quatro centavos).**

**DECLARAÇÕES:**

1. Declaramos que o preço global por item por nós ofertado será para executar a obra conforme todas as exigências do edital e seus anexos e do Projeto disponibilizado no Anexo VIII deste Edital.
2. Declaramos que entregaremos a obra dentro do prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, conforme estipulado em edital.
3. Declaramos que estamos de acordo com os itens referentes aos prazos, medições e pagamentos.
4. Declaramos que os preços unitários e o preço global da proposta compreendem todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados e especificados, incluso o fornecimento de todo o material e mão-de-obra necessários,

---

**Fone/Fax: (49) 3647-3148**  
E-mail: [jkimoveis@knapp.net.br](mailto:jkimoveis@knapp.net.br)  
CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000



## **JK IMÓVEIS LTDA**

encargos sociais, equipamentos, ferramentas, maquinários, assistência técnica, administração, benefícios e licenças inerentes.

5. Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.

Obs: A licitante deverá apresentar, juntamente com a proposta a Planilha de Orçamento, cronograma físico financeiro e composição do BDI, de acordo com o orçamento do anexo VIII.

Palmitos/SC, 17 de novembro de 2022.

CELSO  
KNAPP:24558125020  
125020

Assinado de forma  
digital por CELSO  
KNAPP:24558125020  
Dados: 2022.11.17  
10:41:58 -03'00'

**JK IMÓVEIS LTDA**  
**CELSO KNAPP – Sócio administrador**  
CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

---

**Fone/Fax: (49) 3647-3148**  
E-mail: [jkimoveis@knapp.net.br](mailto:jkimoveis@knapp.net.br)  
CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Obra: PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E MURO DE CONTENÇÃO POR GABIÃO

Rua: RUA DUQUE DE CAXIAS - CENTRO - BRAÇO DO TROMBUDO - SC

Data: 01/08/2022

BDI: 22%

| Item     | Serviço  | Fonte   | Unidade | Quantidade | Preço unit   |               | Total (R\$)           |
|----------|--|---------|---------|------------|--------------|---------------|-----------------------|
|          |  | Sinapi  |         |            | s/ BDI       | c/ BDI        |                       |
| <b>1</b> | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |         |         |            |              |               |                       |
| 1.1      | Placa de obra em chapa de aço galvanizado  | 4813    | m²      | 2,50       | R\$ 430,00   | R\$ 524,60    | R\$ 1.311,50          |
|          | <b>TOTAL DO ITEM</b>   |         |         |            |              |               | <b>R\$ 1.311,50</b>   |
| <b>2</b> | <b>TERRAPLENAGEM - REMOÇÃO DE BARREIRA E REVESTIMENTO ASFÁLTICO</b>  |         |         |            |              |               |                       |
| 2.1      | Escavação mecânica de solo material de 1ª e 2ª categoria terraplenagem (limpeza da área, acerto de taludes e remoção de revestimento asfáltico)    | 101123  | m³      | 2385,00    | R\$ 5,98     | R\$ 7,30      | R\$ 17.410,50         |
| 2.2      | Carga, manobra e descarga de materiais   | 100995  | m³      | 2385,00    | R\$ 4,24     | R\$ 5,17      | R\$ 12.330,45         |
| 2.3      | Transporte com caminhão basculante 14 m³, em via pavimentada, DMT de 2 Km (bota fora)  | 93597   | m³ x km | 4770       | R\$ 1,75     | R\$ 2,14      | R\$ 10.207,80         |
|          | <b>TOTAL DO ITEM</b>   |         |         |            |              |               | <b>R\$ 39.948,75</b>  |
| <b>3</b> | <b>DRENAGEM PLUVIAL</b>  |         |         |            |              |               |                       |
| 3.1      | Escavação mecânica de vala em mat. 1ª categoria  | 101123  | m³      | 45,00      | R\$ 5,92     | R\$ 7,22      | R\$ 324,90            |
| 3.2      | Transporte com caminhão basculante 14 m³, em via pavimentada, DMT até 5 Km (bota fora)   | 93597   | m³ x km | 225,00     | R\$ 1,75     | R\$ 2,14      | R\$ 481,50            |
| 3.3      | Tubo de concreto para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro DN 40 cm (macho e fêmea)   | 92219   | m       | 35,00      | R\$ 158,54   | R\$ 193,42    | R\$ 6.769,70          |
| 3.4      | Tábua de madeira de 3ª qualidade, não aparelhada (Pranchão de madeira, dimensões 4 x 30 cm)  | 6194    | m       | 35,00      | R\$ 4,32     | R\$ 5,27      | R\$ 184,45            |
| 3.5      | Lastro de brita  | 4718    | m³      | 2,80       | R\$ 88,50    | R\$ 107,97    | R\$ 302,32            |
| 3.6      | Carga, manobra e descarga de materiais   | 100995  | m³      | 2,80       | R\$ 4,24     | R\$ 5,17      | R\$ 14,48             |
| 3.7      | Transporte com caminhão basculante 14 m³, em via pavimentada, DMT até 30 Km  | 93597   | m³ x km | 84,00      | R\$ 1,75     | R\$ 2,14      | R\$ 179,76            |
| 3.8      | Aterro de tubos com brita nº 2   | 4718    | m³      | 42,00      | R\$ 88,50    | R\$ 107,97    | R\$ 4.534,74          |
|          | <b>TOTAL DO ITEM</b>   |         |         |            |              |               | <b>R\$ 12.791,84</b>  |
| <b>4</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA</b>  |         |         |            |              |               |                       |
| 4.1      | Mobilização e desmobilização de equipamentos para pavimentação asfáltica   | Mercado | und     | 1,00       | R\$ 9.450,00 | R\$ 11.529,00 | R\$ 11.529,00         |
| 4.2      | Regularização e compactação de subleito até 20cm de espessura  | 100576  | m²      | 210,00     | R\$ 2,31     | R\$ 2,82      | R\$ 592,20            |
| 4.3      | Sub-base com rachão espessura de 30 cm   | 96399   | m³      | 63,00      | R\$ 104,59   | R\$ 127,60    | R\$ 8.038,80          |
| 4.4      | Base de brita graduada espessura de 15 cm  | 96400   | m³      | 31,50      | R\$ 136,79   | R\$ 166,88    | R\$ 5.256,72          |
| 4.5      | Carga, manobra e descarga de materiais   | 100995  | m³      | 94,50      | R\$ 4,24     | R\$ 5,17      | R\$ 488,57            |
| 4.6      | Transporte de material com caminhão basculante   | 93597   | m³xkm   | 1134,00    | R\$ 1,75     | R\$ 2,14      | R\$ 2.426,76          |
| 4.7      | Imprimação CM-30   | Mercado | m²      | 210,00     | R\$ 11,10    | R\$ 13,54     | R\$ 2.843,40          |
| 4.8      | Pintura de ligação RR-2C   | 96402   | m²      | 210,00     | R\$ 2,33     | R\$ 2,84      | R\$ 596,40            |
| 4.9      | Camada de revestimento asfáltico - CBUQ - espessura 5 cm - Faixa C   | 95995   | m³      | 10,50      | R\$ 1.400,00 | R\$ 1.708,00  | R\$ 17.934,00         |
| 4.10     | Carga, manobra e descarga de mistura betuminosa a quente   | 100995  | m³      | 10,50      | R\$ 4,24     | R\$ 5,17      | R\$ 54,29             |
| 4.11     | Transporte comercial material betuminoso a quente  | 93590   | txkm    | 435,41     | R\$ 0,95     | R\$ 1,16      | R\$ 505,08            |
| 4.12     | Transporte comercial material betuminoso a frio  | 93590   | txkm    | 29,93      | R\$ 0,95     | R\$ 1,16      | R\$ 34,72             |
|          | <b>TOTAL DO ITEM</b>   |         |         |            |              |               | <b>R\$ 50.299,92</b>  |
| <b>5</b> | <b>MURO DE CONTENÇÃO</b>   |         |         |            |              |               |                       |
| 5.1      | Enrocamento de pedra jogada para base de gabião - pedra rachão espessura 30 cm   | 96399   | m³      | 45,00      | R\$ 104,59   | R\$ 127,60    | R\$ 5.742,00          |
| 5.2      | Muro de gabião, enchimento com pedra de mão tipo rachão, de gravidade com gaiolas, altura do muro de 4,00 a 10,00 metros - fornecimento e execução | 92747   | m³      | 897,50     | R\$ 755,28   | R\$ 921,44    | R\$ 826.992,40        |
| 5.3      | Aterro com material de 1ª categoria utilizando retroescavadeira e compactação com equipamento mecanico rolo compactador em camadas de 20 cm        | 94338   | m³      | 876,00     | R\$ 92,19    | R\$ 112,47    | R\$ 98.523,72         |
| 5.4      | Execução de dreno (1,00x 0,50 m) com manta geotextil 200 g/m², tubo PEAD corrugado 100 mm e brita nº 2 - fundos e laterais do muro                 | 102674  | m       | 42,00      | R\$ 135,38   | R\$ 165,16    | R\$ 6.936,72          |
|          | <b>TOTAL DO ITEM</b>   |         |         |            |              |               | <b>R\$ 938.194,84</b> |
| <b>6</b> | <b>PAVIMENTAÇÃO EM PAVER E OBRAS COMPLEMENTARES</b>  |         |         |            |              |               |                       |
| 6.1      | Meio fio de concreto pré-moldado, rejuntado com argamassa 1:3 cimento e areia, incluindo escavação e reaterro (100x15x13x30 cm)                    | 94273   | m       | 30,00      | R\$ 50,89    | R\$ 62,09     | R\$ 1.862,70          |

|   |   |         |                |        |              |              |                         |
|---|---|---------|----------------|--------|--------------|--------------|-------------------------|
| 6.2   | Execução De Passeio Em Piso Intertravado, Com Bloco Retangular De 20 X 10 Cm, Espessura 6 cm, Cor Natural.                  | 92396   | m <sup>2</sup> | 150,00 | R\$ 61,79    | R\$ 75,38    | R\$ 11.307,00           |
| 6.3   | Aterro com material de 1ª categoria para plantio de grama   | 94338   | m <sup>3</sup> | 45,00  | R\$ 71,25    | R\$ 86,93    | R\$ 3.911,85            |
| 6.4   | Grama esmeralda   | 98503   | m <sup>2</sup> | 66,00  | R\$ 19,49    | R\$ 23,78    | R\$ 1.569,48            |
| 6.5   | Viga labradrem em concreto armado   | 95952   | m <sup>3</sup> | 1,20   | R\$ 2.416,73 | R\$ 2.948,41 | R\$ 3.538,09            |
| 6.6   | Guarda corpo metálico, galvanizado e com pintura cor cinza, inclusive chumbadores metálicos e/ou parafusos tipo "para bold" | 99837   | m              | 40,00  | R\$ 624,80   | R\$ 762,26   | R\$ 30.490,40           |
| 6.7   | Bancos com tablado de madeira   | Mercado | und            | 5,00   | R\$ 695,00   | R\$ 847,90   | R\$ 4.239,50            |
| 6.8   | Lixeira plastica  | Mercado | und            | 2,00   | R\$ 318,00   | R\$ 387,96   | R\$ 775,92              |
| 6.9   | Poste metálico para refletores em led de 04 pétalas cada  | Mercado | und            | 3,00   | R\$ 1.344,00 | R\$ 1.639,68 | R\$ 4.919,04            |
| 6.10  | Luminária em led para iluminação pública, com placa solar de 50 watts, tipo refletor, com acionamento automático            | Mercado | und            | 12,00  | R\$ 390,00   | R\$ 475,80   | R\$ 5.709,60            |
| <b>TOTAL DO ITEM</b>  |   |         |                |        |              |              | <b>R\$ 68.323,58</b>    |
| <b>TOTAL GERAL</b>  |   |         |                |        |              |              | <b>R\$ 1.110.870,44</b> |
| <b>Valor Total por extenso: R\$ 1.110.870,44 (um milhão, cento e dez mil, oitocentos e setenta reais e quarenta e quatro centavos).</b> |   |         |                |        |              |              |                         |
| Obs.: Tabela referencial de preços Sinapi Mês 06/2022   |   |         |                |        |              |              |                         |

Palmitos/SC, 17 novembro de 2022.

**CELSO**  
 Assinado de forma digital por CELSO  
 KNAPP:24558125020  
 8125020  
 Dados: 2022.11.17 10:43:54 -03'00'  
**JK IMÓVEIS LTDA**  
 CELSO KNAPP – Sócio administrador  
 CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

**ATALIBA**  
 Assinado de forma digital por ATALIBA  
 MEGARON  
 KNAPP:04459578913  
 8913  
 Dados: 2022.11.17 10:44:43 -03'00'  
**ENGENHEIRO CIVIL – Responsável Técnico**  
 ATALIBA MEGARON KNAPP  
 CREA/SC 106068-2



**JK IMÓVEIS LTDA**

CNPJ: 10.878.259/0001-93  
Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000 | Fone/Fax: (49) 3647-3148  
E-mail: jkimoveis@knapp.net.br

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Obra: PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E MURO DE CONTENÇÃO POR GABIÃO  
Rua: RUA DUQUE DE CAXIAS - CENTRO - BRAÇO DO TROMBUDO - SC  
Data: 01/08/2022  
BDI: 22,00%

| Item               | Descrição dos Serviços   | Valor dos Serviço       | Peso (%)       | 15 dias      |               |                      |                      | 30 dias       |               |                       |                       | 45 dias       |                |                       |                         |
|--------------------|--|-------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
|                    |  |                         |                | Simples (%)  | Acumulado (%) | Simples (R\$)        | Acumulado (R\$)      | Simples (%)   | Acumulado (%) | Simples (R\$)         | Acumulado (R\$)       | Simples (%)   | Acumulado (%)  | Simples (R\$)         | Acumulado (R\$)         |
| 1                  | SERVIÇOS PRELIMINARES  | R\$ 1.311,50            | 0,12%          | 100,00%      | 100,00%       | R\$ 1.311,50         | R\$ 1.311,50         | 0,00%         | 100,00%       | R\$ 0,00              | R\$ 1.311,50          | 0,00%         | 100,00%        | R\$ 0,00              | R\$ 1.311,50            |
| 2                  | TERRAPLENAGEM -<br>REMOÇÃO DE BARREIRA E<br>REVESTIMENTO ASFALTICO | R\$ 39.948,75           | 3,60%          | 100,00%      | 100,00%       | R\$ 39.948,75        | R\$ 39.948,75        | 0,00%         | 100,00%       | R\$ 0,00              | R\$ 39.948,75         | 0,00%         | 100,00%        | R\$ 0,00              | R\$ 39.948,75           |
| 3                  | DRENAGEM PLUVIAL   | R\$ 12.791,84           | 1,15%          | 75,00%       | 75,00%        | R\$ 9.593,88         | R\$ 9.593,88         | 25,00%        | 100,00%       | R\$ 3.197,96          | R\$ 12.791,84         | 0,00%         | 100,00%        | R\$ 0,00              | R\$ 12.791,84           |
| 4                  | PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA   | R\$ 50.299,92           | 4,53%          | 30,00%       | 30,00%        | R\$ 15.089,98        | R\$ 15.089,98        | 45,00%        | 75,00%        | R\$ 22.634,97         | R\$ 37.724,94         | 25,00%        | 100,00%        | R\$ 12.574,98         | R\$ 50.299,92           |
| 5                  | MURO DE CONTENÇÃO  | R\$ 938.194,84          | 84,46%         | 0,00%        | 0,00%         | R\$ 0,00             | R\$ 0,00             | 30,00%        | 30,00%        | R\$ 281.458,45        | R\$ 281.458,45        | 70,00%        | 100,00%        | R\$ 656.736,39        | R\$ 938.194,84          |
| 6                  | PAVIMENTAÇÃO EM PAVER<br>E OBRAS<br>COMPLEMENTARES                 | R\$ 68.323,58           | 6,15%          | 0,00%        | 0,00%         | R\$ 0,00             | R\$ 0,00             | 30,00%        | 30,00%        | R\$ 20.497,07         | R\$ 20.497,07         | 70,00%        | 100,00%        | R\$ 47.826,51         | R\$ 68.323,58           |
| <b>TOTAL GERAL</b> |  | <b>R\$ 1.110.870,44</b> | <b>100,00%</b> | <b>5,94%</b> | <b>5,94%</b>  | <b>R\$ 65.944,11</b> | <b>R\$ 65.944,11</b> | <b>29,51%</b> | <b>35,44%</b> | <b>R\$ 327.788,45</b> | <b>R\$ 393.732,56</b> | <b>64,56%</b> | <b>100,00%</b> | <b>R\$ 717.137,88</b> | <b>R\$ 1.110.870,44</b> |

Palmitos/SC, 17 de novembro de 2022.

**CELSO**  
**KNAPP:2455**  
**8125020**  
Assinado de forma digital por CELSO KNAPP:24558125020  
Dados: 2022.11.17 10:45:27 -03'00'  
**JK IMÓVEIS LTDA**  
CELSO KNAPP – Sócio administrador  
CPF: 245.581.250-20 – RG nº 509.475 - SSP/SC

**ATALIBA**  
**MEGARON**  
**KNAPP:0445957**  
**8913**  
Assinado de forma digital por ATALIBA MEGARON  
KNAPP:04459578913  
Dados: 2022.11.17 10:46:08 -03'00'  
**ENGENHEIRO CIVIL – Responsável Técnico**  
ATALIBA MEGARON KNAPP  
CREA/SC 106068-2

**PROCESSO ADMINISTRATIVO 154/2022  
EDITAL DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS P/ OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

A empresa **JK IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.878.259/0001-93, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 711, Sala 02, Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC, CEP: 89.887-000, neste ato representada por seu sócio administrador **CELSO KNAPP**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade nº 509.475 - SESP/SC, e inscrito no CPF sob nº 245.581.250-20, residente domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 276, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000, vem apresentar:

**COMPOSIÇÃO DO B.D.I**

| <b>CALCULO BDI</b>   |                   |              |                   |                          |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Item do BDI</b>   | <b>1º Quartil</b> | <b>Médio</b> | <b>3º Quartil</b> | <b>Valores Propostos</b> |
| Administração Central  | 3,80%             | 4,01%        | 4,67%             | <b>4,01%</b>             |
| Seguro e Garantia  | 0,32%             | 0,40%        | 0,74%             | <b>0,40%</b>             |
| Risco  | 0,50%             | 0,56%        | 0,97%             | <b>0,56%</b>             |
| Despesas Financeiras   | 1,02%             | 1,11%        | 1,21%             | <b>1,11%</b>             |
| Lucro  | 6,64%             | 7,30%        | 8,69%             | <b>7,30%</b>             |
| I1: PIS e COFINS   |                   |              |                   | <b>3,65%</b>             |
| I2: ISSQN (conforme legislação municipal)  |                   |              |                   | <b>3,00%</b>             |
| I3: Cov. Prev. S/ Rec. Bruta (Lei 13161/15 - Desoneração)                                  |                   |              |                   |                          |
| <b>BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento</b>   |                   |              |                   | <b>22,00%</b>            |
| <p><b>BDI - SEM Desoneração = <math>[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)]/(1-I1-I2)-1</math></b></p> |                   |              |                   |                          |

Palmitos/SC, 17 de novembro de 2022.

CELSO  
KNAPP:245  
58125020

Assinado de forma digital por CELSO  
KNAPP:24558125020  
Dados: 2022.11.17  
10:48:01 -03'00'

**JK IMÓVEIS LTDA**  
**CELSO KNAPP – Sócio administrador**  
CPF: 245.581.250-20  
RG nº 509.475 - SSP/SC

ATALIBA  
MEGARON  
KNAPP:04459578  
913

Assinado de forma digital por ATALIBA MEGARON  
KNAPP:04459578913  
Dados: 2022.11.17  
10:46:48 -03'00'

**ENGENHEIRO CIVIL – Responsável Técnico**  
**ATALIBA MEGARON KNAPP**  
CREA/SC 106068-2  
CPF: 044.595.789-13

**Fone/Fax: (49) 3647-3148**

E-mail: [jkimoveis@knapp.net.br](mailto:jkimoveis@knapp.net.br)

CNPJ: 10.878.259/0001-93

Rua: Almirante Barroso, 711 – Edifício Erside, Centro, Palmitos/SC – CEP: 89.887-000