



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: crtc@hotmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matricula n. **13.791** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 02 **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 109652.2.0013791-55  
REGISTRO GERAL Fls. 01

Matricula n.º 13.791	15 de outubro de 2008.
<p>O terreno urbano, sem benfeitorias, situado na localidade denominada Km. 15, município de Braço do Trombudo, nesta comarca, contendo a <b>área de três mil e setecentos (3.700) metros quadrados</b>; confrontando-se na <b>FRENTE</b> onde mede 35,00 metros lineares, com a rodovia SC-426; no <b>FUNDO</b>, em 29,00 metros lineares, com terras do vendedor e em mais 6,00 metros lineares, com o rio Braço do Trombudo; no <b>LADO DIREITO</b>, medindo em sua extensão 200,00 metros lineares, com terras de Irma Schmöller e no <b>LADO ESQUERDO</b>, em 93,80 metros lineares, com terras do vendedor.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:- VALFRED PROCHNOW</b>, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, nascido aos 05.08.1987, portador da CI nº. 4.529.679-0 SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº. 049 176 999-75 residente e domiciliado à rua dos Pioneiros, nº. 785, no centro de Braço do Trombudo (SC).</p> <p><b>TÍTULO ANTERIOR:- Matricula nº 13.446, livro 2 deste Ofício. Dou fé. O Registrador substituto</b></p>	
<p><b>R-1- 13.791:-</b> (Protocolo nº. 34.666 de 15.10.2008) – Pela <b>Escritura Pública</b> lavrada as fls. 099 e 011, livro nº. 024, em <b>09 de fevereiro de 2008</b>, o <b>proprietário</b>, já qualificado, <b>venderam o imóvel</b> objeto desta matricula pelo preço de <b>R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)</b> à <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO TROMBUDO</b>, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 05 952 230/0001-67, com sede à Praça da Independência, nº 25, no centro da cidade. Dou fé. Trombudo Central, <b>15 de outubro de 2008</b>. Emolumentos – isento. O Registrador substituto</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Página 1 de 2





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador  
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC  
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299  
E-mail: crtc@hotmail.com

**Continuação da certidão da matrícula 13.791.**

Trombudo Central/SC, 08 de agosto de 2024

Vanessa Camila Derner Cipriani – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**GTF81095-8X1X**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**EM BRANCO**

