

Ofício Secretaria de Administração e Finanças nº185/2024.

Braço do Trombudo, 04 de dezembro de 2024.

A Senhora Juliana do Nascimento
Agente de Contratações
Setor de Licitações
Prefeitura Municipal de Braço do Trombudo/SC

Assunto: Dispensa de Licitação

Senhora Agente de Contratações,

1. Ao cumprimentá-lo cordialmente, vimos solicitar autorização para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE ÁREA DE TERRENO DESTINADA À INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA (ETA).

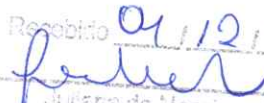
2. Em conformidade com as disposições da Lei 14.133/2021 que trata das licitações e contratos no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional, segue em anexo, Documento de Formalização de Demanda - DFD, contendo as diretrizes, iniciais quanto ao pleno atendimento às necessidades que se apresentam.

Respeitosamente,



Odirlei Radoll

Secretário de Administração e Finanças

Pref. Mun. Braço do Trombudo
Recebido 04/12/2024

Juliana do Nascimento

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA Nº 089/2024

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento, encaminha-se à consideração do Agente de Contratações Documento de Formalização da Demanda – DFD para prestação de serviços de avaliação de imóvel.

SETOR REQUISITANTE:

Secretaria de Administração e Finanças

Responsável(is) pela formalização da demanda:

Odirlei Radoll

CPF:

034.592.939-00

E-mail:

administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br

Telefone/Ramal:

(47) 3547-0179

DADOS DO SERVIÇO

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para a realização de avaliação de área de terreno destinada à instalação de equipamentos da Estação de Tratamento de Água (ETA).

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE:

A contratação de empresa especializada para a realização da avaliação de área de terreno destinada à instalação de equipamentos da Estação de Tratamento de Água (ETA) é necessária para garantir a adequação e viabilidade do local escolhido para a implementação dos equipamentos essenciais para o funcionamento da ETA. A avaliação do terreno permitirá verificar suas condições topográficas, ambientais, jurídicas e de infraestrutura, assegurando que o local cumpra todos os requisitos técnicos e legais para abrigar a infraestrutura da estação, além de possibilitar a obtenção de um laudo técnico detalhado, que subsidiará decisões quanto à viabilidade do projeto e à sua execução de forma segura e eficiente.

Essa medida é fundamental para garantir a continuidade dos serviços de abastecimento de água e o atendimento adequado às necessidades da população, dentro dos padrões de qualidade exigidos pelos órgãos reguladores e de acordo com as exigências ambientais e urbanísticas locais.

3. DA RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

A escolha da contratada baseou-se na sua especialização na realização de avaliação de imóvel. A empresa **CIMONE REIF MORAES, inscrita no CNPJ nº15.392.325/0001-34**, apresentou, proposta compatível com o

mercado, conforme pesquisa de preços realizada no banco de preços, atendendo aos critérios de economicidade e eficiência exigidos pela legislação

1. ESTIMATIVA DE PREÇO - Cotação com Fornecedor

Item 1 – Parecer técnico de avaliação mercadológica			
Fornecedor	Data	Identificação	Valor unitário
Município de Peritiba	30/08/2024	82815085000120-1-000258/2024	R\$ 678,36
Prefeitura Municipal de Peritiba	30/08/2024	332544	R\$ 678,36
Prefeitura Municipal de Peritiba	29/08/2024	332544	R\$ 678,36
			Média dos valores R\$ 678,36

1. VALOR DA AQUISIÇÃO

Valor total da aquisição: R\$1.350,00 (mil trezentos e cinquenta reais).

Item	Especificação	Und.	Qtde.	Valor Unit.	Valor Total
1	Emissão de parecer técnico de avaliação mercadológica para determinação de valor de mercado para locação de imóvel registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Trombudo Central/ SC, sob número de matrícula 13.052 da área a ser utilizada 8x12m. 96m ² , endereço situado no lugar denominado Serril, na cidade de Braço de Trombudo, Santa Catarina.	Serv.	1	R\$ 675,00	R\$ 675,00
2	Emissão de parecer técnico de avaliação mercadológica para determinação de valor de mercado para locação de imóvel registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Trombudo Central/ SC, sob número de matrícula 18.690 da área a ser utilizada 6x6m. 36m ² , endereço situado na estrada Municipal Transfaller, na cidade de Braço de Trombudo, Santa Catarina.	Serv.	1	R\$ 675,00	R\$ 675,00
					Valor Total R\$1.350,00

2. DO LOCAL E HORÁRIO DE ENTREGA:

O objeto desta contratação deverá ser entregue na Secretaria de Administração e Finanças, situada no edifício da Prefeitura Municipal, localizado na Praça da Independência, n^o 25 – Centro, Braço do Trombudo/SC, sem qualquer ônus para a contratante.

3. DO PRAZO ESTIMADO PARA O FORNECIMENTO:

O prazo estimado para o fornecimento é imediato a contar da emissão da ordem de fornecimento.

4. DA VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO:

A referida contratação deverá ter o prazo de 30 (trinta) dias.

5. FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

A presente dispensa de licitação encontra fundamento no art. 75, II da Lei Federal nº 14.133/201, que assim dispõe:

Art. 75. É dispensável a licitação:

[...]

II - Para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 59.906,02 (cinquenta e nove mil novecentos e seis reais e dois centavos), no caso de outros serviços e compras; (Decreto n. 11.871, de 2023)

6. RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

<i>Nome</i>	<i>Cargo</i>	<i>Função</i>
<i>Odirlei Radoll</i>	<i>Secretário de Administração e Finanças</i>	<i>Gestor de Contrato</i>
<i>Gabriela Götzinger</i>	<i>Técnico Administrativo</i>	<i>Fiscal de Contrato e Responsável pela elaboração do DFD</i>

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

24

03.001.04.122.0003.2006.3.3.90.00.00

Manutenção da Secretaria de Administração e Finanças

1.500.0000.000000 - Recursos Ordinários

8. ASSINATURAS DOS RESPONSÁVEIS:

DFD finalizado em: 04/12/2024.

De acordo, encaminhe-se p/ análise e providências.


Gabriela Göttinger
Técnico Administrativo


Odirlei Radoll
Secretário de Administração e Finanças

Braço do Trombudo, 04 de dezembro de 2024.

Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo

De: CIMONE REIF MORAES <cimonereif@hotmail.com>
Enviado em: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 17:52
Para: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo
Assunto: RE: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação
Anexos: proposta orçamento MT 18690 001.jpg;
PROPOSTA_DE_ORCAMENTO_Parecer_3_bracoassinado (1) (1).pdf;
PROPOSTA_DE_ORCAMENTO_Parecer_4_bracoassinado (5) (1).pdf;
WhatsApp Image 2024-12-04 at 16.20.53 (1).jpg

segue

Atenciosamente

Cimone Reif Moraes
CRECI 15548



De: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 17:10

Para: 'CIMONE REIF MORAES' <cimonereif@hotmail.com>

Assunto: RES: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Os orçamentos precisam estar assinados.

De: CIMONE REIF MORAES [mailto:cimonereif@hotmail.com]

Enviada em: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 16:30

Para: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: RE: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Atenciosamente

Cimone Reif Moraes

CRECI 15548



De: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 10:06

Para: 'CIMONE REIF MORAES' <cimonereif@hotmail.com>

Assunto: RES: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Os orçamentos precisam estar assinados.

De: CIMONE REIF MORAES [<mailto:cimonereif@hotmail.com>]

Enviada em: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 10:01

Para: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: RE: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Segue.

Atenciosamente

Cimone Reif Moraes

CRECI 15548



De: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 09:59

Para: 'CIMONE REIF MORAES' <cimonereif@hotmail.com>

Cc: administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br <administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: RES: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Por gentileza, encaminhar o orçamento corrigido conforme solicitação do Secretário de Administração e Finanças Sr. Odirlei Radoll.

De: CIMONE REIF MORAES [<mailto:cimonereif@hotmail.com>]

Enviada em: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 09:39

Para: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: RE: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Segue,

Atenciosamente

Cimone Reif Moraes

CRECI 15548



De: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 08:02

Para: 'CIMONE REIF MORAES' <cimonereif@hotmail.com>

Cc: administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br <administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: RES: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Bom dia,

Segue em anexo os modelos de declarações.

No caso de Simples Nacional, o contrato é substituído pelo requerimento de empresário. Favor encaminhar.

Atenciosamente,

Taíssa Rúbia Hoeltgebaum

Setor de licitações

PM Braço do Trombudo/SC

(47) 3547 0179

De: CIMONE REIF MORAES [<mailto:cimonereif@hotmail.com>]

Enviada em: terça-feira, 3 de dezembro de 2024 17:50

Para: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: RE: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Prezada não recebi os anexos;

A empresa não tem contrato social, é simples nacional.

- Declaração de Inexistência de Fato Superveniente Impeditivo (modelo anexo);
- Declaração de Não Emprego de Menor (modelo anexo).

Atenciosamente

Cimone Reif Moraes

CRECI 15548



Reif
IMOBILIÁRIA
CRECI-J 3845

47 - 3

De: Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Enviado: terça-feira, 3 de dezembro de 2024 14:06

Para: administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br <administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br>;
cimonereif@hotmail.com <cimonereif@hotmail.com>

Assunto: Solicitação de Documentos para Dispensa de Licitação

Prezados,

Boa tarde!

Gostaria de informar que, para a realização da dispensa de licitação referente ao pagamento, os seguintes documentos são necessários:

- Cópia do contrato social ou documento equivalente;
- Certidões negativas da empresa (FGTS, municipal, estadual, federal e trabalhista);
- Cadastro do CNPJ;
- Declaração de Inexistência de Fato Superveniente Impeditivo (modelo anexo);

- Declaração de Não Emprego de Menor (modelo anexo).

Peço que, por gentileza, encaminhem os documentos solicitados para que possamos dar continuidade ao processo.

Atenciosamente,

Taíssa Rúbia Hoeltgebaum
Setor de licitações
PM Braço do Trombudo/SC
(47) 3547 0179

De: administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br [<mailto:administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br>]

Enviada em: terça-feira, 3 de dezembro de 2024 13:33

Para: 'Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo'

[<contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>](mailto:contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br)

Assunto: ENC: Orçamento para avaliação de aluguel

De: CIMONE REIF MORAES <cimonereif@hotmail.com>

Enviada em: terça-feira, 3 de dezembro de 2024 10:12

Para: administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br

Assunto: RE: Orçamento para avaliação de aluguel

Segue as proposta e as negativas.

Atenciosamente

Cimone Reif Moraes
CRECI 15548



De: administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br <administracao@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 29 de novembro de 2024 14:56

Para: cimonereif@hotmail.com <cimonereif@hotmail.com>

Cc: 'Taíssa Rúbia Hoeltgebaum - Prefeitura Braço do Trombudo' <contrato@bracodotrombudo.sc.gov.br>

Assunto: Orçamento para avaliação de aluguel

Boa tarde Cimone

Temos duas áreas aqui alugadas pelo município para utilização pela Estação de Tratamento de Água (ETA), com reservatórios de água para abastecimento

Preciso de duas avaliações de valor de aluguel mensal desses terrenos para fazermos a contratação aqui desses aluguéis

Matrículas em anexo

Terreno 01: Matrícula 13052

Área utilizada 8x12m. 96m²

Terreno 02: Matrícula 18690

Área utilizada 6x6m. 36m²

Valor de mercado do aluguel mensal desses dois terrenos

Orçamentos separados



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Em atenção à solicitação, vimos apresentar nossa proposta para emitir o PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, que determinará o valor de mercado para locação, que encontrasse registrado no Registro De Imóveis Da Comarca De Trombudo Central –SC. sob o número Matrícula 13.052 da área a ser utilizada 8x12m. 96m², endereço situado no lugar denominado Serril, na cidade de Braço de Trombudo, Santa Catarina.

Valor: R\$ 675.00 (seiscentos e setenta e cinco reais).

Pouso Redondo - SC. 29 de novembro de 2024



Documento assinado digitalmente
CIMONE REIF MORAES
Data: 04/12/2024 17:49:05-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

IMOBILIÁRIA REIF

CRECI 3845J

CIMONE REIF MORAES

CRECI 15548

*RUA 7 DE SETEMBRO, 187 - CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000, FONE/FAX:
(47)3545-1563.
E-mail: cimonereif@hotmail.com*



PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Em atenção à solicitação, vimos apresentar nossa proposta para emitir o PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, que determinará o valor de mercado para locação, que encontrasse registrado no Registro De Imóveis Da Comarca De Trombudo Central –SC. sob o número Matrícula 18.690, Área a ser utilizada 6x6m. 36m², endereço situado na estrada Municipal Transfaller, na cidade de Braço de Trombudo, Santa Catarina.

Valor: R\$ 675.00 (seiscentos e setenta e cinco reais).

Pouso Redondo - SC. 29 de novembro de 2024



Documento assinado digitalmente
CIMONE REIF MORAES
Data: 04/12/2024 17:49:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

IMOBILIÁRIA REIF

CRECI 3845J

CIMONE REIF MORAES

CRECI 15548

*RUA 7 DE SETEMBRO, 187 - CENTRO - POUSO REDONDO-SC-CEP: 89172-000, FONE/FAX:
(47)3545-1563.
Email: cimonereif@hotmail.com*



Relatório de Cotação: cotação rápida 1

Pesquisa realizada em 04/12/2024 10:40:21

Relatório gerado no dia 04/12/2024 10:55:03 (IP: 186.209.19.18)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: a(o) credenciada(o) dev

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 678,36 (un)	-	R\$ 678,36	100%	R\$ 678,36
Preço Público	Órgão Público			Identificação	Data Licitação	Preço
1	MUNICIPIO DE PERITIBA			82815085000120-1-000258/2024	30/08/2024	R\$ 678,36
2	Prefeitura Municipal de Peritiba			332544	30/08/2024	R\$ 678,36
3	Prefeitura Municipal de Peritiba			332173	29/08/2024	R\$ 678,36
Valor Unitário						R\$ 678,36

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 678,36

Média dos Preços Obtidos: R\$ 678,36

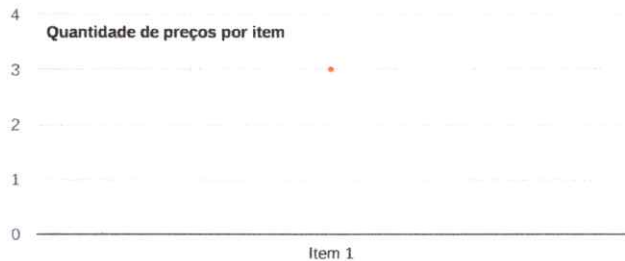
Valor Global: R\$ 678,36

Valor do item em relação ao total

1) contratação de...



Quantidade de preços por item



Detalhamento dos Itens



Item 1: contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: a(o) credenciada(o) dev

Preço Estimado: R\$ 678,36 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 678,36

Média dos Preços Obtidos: R\$ 678,36

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: a(o) credenciada(o) deverá ainda prestar: - vistoria in loco do imóvel para verificar suas características; - coleta de dados de mercado; - análise de documentos e - entrega de uma via do laudo em modelo impresso e digital.	

Preço (Outros Entes Públicos) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 678,36

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: MUNICIPIO DE PERITIBA

Data: 30/08/2024 16:11

Objeto: [Portal de Compras Públicas] - A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa do ramo imobiliário, para a avaliação de imóveis para posterior venda e/ou compra.

Modalidade: Inexigibilidade

SRP: NÃO

Descrição: Contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: A(o) credenciada(o) dev - Contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: A(o) credenciada(o) deverá ainda prestar: - Vistoria in loco do imóvel para verificar suas características; - Coleta de dados de mercado; - Análise de documentos e - Entrega de uma via do laudo em modelo impresso e digital.

Identificação: 82815085000120-1-000258/2024

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 30/08/2024 00:00

Fonte: https://www.gov.br/pncp/pt-br

Quantidade: 10

Unidade: Unidade

UF: SC

CNPJ

Razão Social do Fornecedor

Valor da Proposta Final

40.671.657/0001-03 REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA

R\$ 678,36

VENCEDOR

Marca:

Fabricante: Fabricante não informado

Modelo:

Descrição: Descrição não informada

Estado:

Cidade:

Endereço:

Telefone:

Email:

MG

Manhuaçu

RUA MONSENHOR GONZALES, 618

(33) 9970-3079

engenheiravannessamf@gmail.com

Preço (Outros Entes Públicos) 2: Mediana das Propostas Finais

R\$ 678,36

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: Prefeitura Municipal de Peritiba

Data: 30/08/2024 16:11

Objeto: A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa do ramo imobiliário, para a avaliação de imóveis para posterior venda e/ou compra.

Modalidade: Inexigibilidade

SRP: NÃO

Descrição: Contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: A(o) credenciada(o) dev - Contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: A(o) credenciada(o) deverá ainda prestar: - Vistoria in loco do imóvel para verificar suas características; - Coleta de dados de mercado; - Análise de documentos e - Entrega de uma via do laudo em modelo impresso e digital.

Identificação: 332544

Lote/Item: 1/1

Ata: [Link Ata](#)

Fonte: www.portaldecompraspublicas.com.br

Quantidade: 10

Unidade: UN

UF: SC



Relatório gerado no dia 04/12/2024 10:55:03 (IP: 186.209.19.18)

Código Validação: %2fV/Cmc%2b59ENMJDIOTnC6cgSdLN7rVhXC9Nn5RvTpGzqHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=%252fV/Cmc%2b59ENMJDIOTnC6cgSdLN7rVhXC9Nn5RvTpGzqHU8nPtm6WA%253d%253d>

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final		
40.671.657/0001-03	REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	R\$ 678,36		
VENCEDOR				
Marca: REURBIS				
Fabricante: Fabricante não informado				
Modelo: REURBIS				
Descrição: Descrição não informada				
Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
MG	Manhuaçu	RUA MONSENHOR GONZALES, 618	(33) 9970-3079	engenheiravanessamf@gmail.com

Preço (Outros Entes Públicos) 3: Mediana das Propostas Finais

R\$ 678,36

Inc. II Art. 5º da LN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: Prefeitura Municipal de Perituba	Data: 29/08/2024 16:22
Objeto: A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa do ramo imobiliário, para a avaliação de imóveis para posterior venda e/ou compra.	Modalidade: Inexigibilidade
Descrição: Contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: A(o) credenciada(o) dev - Contratação de empresa do ramo de engenharia e arquitetura, ou corretor de imóveis para elaboração de avaliação imobiliária, para confecção de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, sendo incluídos os seguintes serviços: A(o) credenciada(o) deverá ainda prestar: - Vistoria in loco do imóvel para verificar suas características; - Coleta de dados de mercado; - Análise de documentos e - Entrega de uma via do laudo em modelo impresso e digital.	SRP: NÃO
	Identificação: 332173
	Lote/Item: 1/1
	Ata: Link Ata
	Fonte: www.portaldecompraspublicas.com.br
	Quantidade: 10
	Unidade: UN
	UF: SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final		
41.083.335/0001-06	G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	R\$ 678,36		
VENCEDOR				
Marca: G.C BERNARDI				
Fabricante: Fabricante não informado				
Modelo: G.C BERNARDI				
Descrição: Descrição não informada				
Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
PR	Francisco Beltrão	R PERNAMBUCO, 1072	(46) 3524-6045	flaviogonzatti@hotmail.com





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal de Compras Publicas
www.portaldecompraspublicas.com.br

Data: 04/12/2024 10:54:18

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Portal Nacional de Contratações Públicas
<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 04/12/2024 10:54:11

Acessar a fonte [aqui](#)



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.392.325/0001-34 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 19/04/2012
NOME EMPRESARIAL CIMONE REIF MORAES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) IMOBILIARIA REIF			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO R 7 DE SETEMBRO	NÚMERO 187	COMPLEMENTO SALA 1	
CEP 89.172-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO POUSO REDONDO	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (47) 3545-1563	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/04/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **03/12/2024** às **17:43:50** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 15.392.325/0001-34
Razão Social: CIMONE REIF
Endereço: 7 DE SETEMBRO 187 / CENTRO / POUSO REDONDO / SC / 89172-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/12/2024 a 30/12/2024

Certificação Número: 2024120102481946195217

Informação obtida em 03/12/2024 17:46:10

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE POUSO REDONDO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

Data: 03/12/2024 09h48min

Número	Validade
6098	03/03/2025

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CIMONE REIF MORAES CNPJ: 15392325000134

Aviso

SEM DÉBITOS, DÍVIDAS E/OU PARCELAMENTOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITOS, DÍVIDAS E/OU PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS EM NOSSO BANCO DE DADOS. A FAZENDA MUNICIPAL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR DÉBITOS QUE VENHAM A SER CONSTATADOS, MESMO SE REFERENTES A PERÍODOS COMPREENDIDOS NESTA CERTIDÃO.

Código de Controle

CWVIKZPYW8RKXBU1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

Pouso Redondo (SC), 03 de Dezembro de 2024

Antônio Carlos Thiesen, 74 - Independência
Pouso Redondo (SC) - CEP: 89172000 - Fone:4735458700



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **CIMONE REIF MORAES**
CNPJ/CPF: **15.392.325/0001-34**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **240140381678173**
Data de emissão: **04/12/2024 08:05:24**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **02/06/2025**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

**Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 04/12/2024 08:05:23**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CIMONE REIF MORAES
CNPJ: 15.392.325/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:21:46 do dia 29/10/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/04/2025.

Código de controle da certidão: **7154.5318.8DB0.D97F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CIMONE REIF MORAES (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 15.392.325/0001-34
Certidão nº: 83649997/2024
Expedição: 03/12/2024, às 17:48:25
Validade: 01/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CIMONE REIF MORAES (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **15.392.325/0001-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 42104174999		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente à filial) XX		
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviações) CIMONE REIF MORAES				
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADA		
SEXO FEMININO	RÉGIME DE BENS (se casado) COMUNHÃO PARCIAL DE BENS			
FILHO DE (pai) RUBENS REIF	(mãe) VILMA REIF			
NASCIDO EM (data de nascimento) 17/11/1986	IDENTIDADE número 4.431 519	Órgão emissor SSP	UF SC	CPF (número) 053 613 219-40
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente em caso de menor) XX				
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av. etc.) RUA 7 DE SETEMBRO				NÚMERO 187
COMPLEMENTO XX	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 89172000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (uso de Junta Comercial) UF SC	
MUNICÍPIO POUSO REDONDO				
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.				
CÓDIGO DO ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO 020	DESCRIÇÃO DO EVENTO Alteração de Nome Empresarial	
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XX	
NOME EMPRESARIAL CIMONE REIF MORAES				
LOGRADOURO (rua, av. etc.) RUA 7 DE SETEMBRO				NÚMERO 187
COMPLEMENTO SALA 1	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 89172000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (uso de Junta Comercial)	
MUNICÍPIO POUSO REDONDO	UF SC	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) cimonereif@hotmail.com	
VALOR DO CAPITAL - R\$ 10.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) DEZ MIL REAIS			
CÓDIGO DA ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade Principal 6821801 Atividades Secundárias 6821802 XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX	DESCRIÇÃO DO OBJETO INTERMEDIACAO NA COMPRA E VENDAS DE IMOVEIS; INTERMEDIACAO DE IMOVEIS DE TERCEIROS.			
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 01/04/2012	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 15392325000134	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior XXXX	UF XXXX	USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 3 - NÃO

ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente gerente)
DATA DA ASSINATURA 06/06/2017
ASSINATURA DO EMPRESÁRIO
CIMONE REIF MORAES
[Assinatura]

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA
DEFERIDO
PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE

AUTENTICAÇÃO

[Assinatura]
18/06/2017
Requerimento Eletrônico: 81700000527269

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 18/06/2017 SOB Nº: 20177920416
Protocolo: 17/792041-6, DE 18/06/2017
Empresa: 42 1 0417499 9
CIMONE REIF MORAES
HENRY GOY PETRY NETO
SECRETARIO GERAL



DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR

Município de Braço do Trombudo, Estado de Santa Catarina.

CIMONE REIF MORAES (nome fantasia IMOBILIÁRIA REIF), pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 15.392.325/0001-34, CRECI-J 3845, por intermédio de seu(sua) representante legal, senhor(a) **CIMONE REIF MORAES**, brasileira, casada, corretora de Imóveis, inscrita no CRECI sob nº 15548, residente e domiciliada à Rua 7 de Setembro, nº 187, sala nº 01, Centro, Pouso Redondo SC), CEP 89172-000, endereço eletrônico: cimonereif@hotmail.com, contato telefônico: (47) 3545-1563 ou 9-9207-2939:

DECLARA, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, cumprindo assim o que determina o inciso XXXIII do art. 7º da Constituição da República Federativa do Brasil, salvo na condição de menor aprendiz.

DECLARA, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação e que está em plena submissão às condições do edital do Processo Licitatório acima referenciado.

POUSO REDONDO/SC, 04 DE DEZEMBRO DE 2024

Documento assinado digitalmente



CIMONE REIF MORAES

Data: 04/12/2024 09:24:13-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

.....
CIMONE REIF MORAES
Nome: CIMONE REIF MORAES

*RUA 7 DE SETEMBRO, 187 - CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000, FONE/FAX: (47)3545-1563.
E-mail: cimonereif@hotmail.com*



DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO

CIMONE REIF MORAES CNPJ 15392.325/0001-34 SEDIADA na Rua 7 de Setembro, 187, Centro, Pouso Redondo-SC., declara, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

POUSO REDONDO/SC. 04 DE DEZEMBRO DE 2024



Documento assinado digitalmente

CIMONE REIF MORAES

Data: 04/12/2024 09:24:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

.....
CIMONE REIF MORAES
CPF: 053.613.219-40

*RUA 7 DE SETEMBRO, 187 - CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000, FONE/FAX: (47)3545-1563.
E-mail: cimonereif@hotmail.com*