COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)\,(1+DF)\,(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	1,27%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	1,23%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%

I1: PIS e COFINS	3,65%	
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%	
	∑	8,65%

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

BDI = 23,60%

Documento assinado digitalmente
gov.br
THAYSE PERINI APARICIO
Data: 07/05/2025 12:51:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br