COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)\,(1+DF)\,(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central		3,00%
S = Taxa de Seguros		0,40%
G = Taxa de Garantias		0,40%
R = Taxa de Riscos		0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras		0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração		6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos		8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%	
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%	
	∑ 8,65%	

Logo, obtem-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

BDI = 22,47%

Documento assinado digitalmente
gov.br
RENAHN MAEBERG
Data: 14/10/2026 14:06:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br